



# 売地

長町一丁目駅

更地渡し

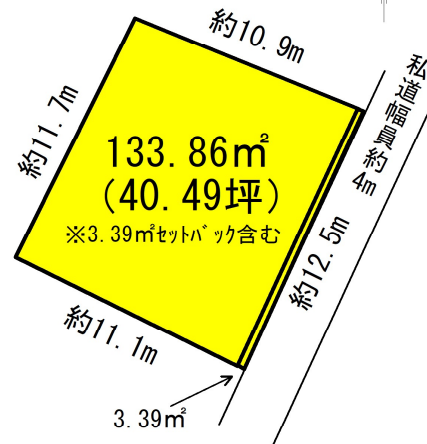
土地面積  
133.86㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

スーパー、コンビニが近く買い物に便利♪  
仙台市立若林小学校まで徒歩8分！  
お子様の通学にも安心♪  
建築条件なし！  
お好きなハウスメーカーで施工できます！

- ヨークベニマル若林店 約653m
- セブンイレブン仙台若林3丁目店 約135m
- 仙台市立若林小学校 約690m
- 仙台市立八軒中学校 約1590m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 元付業者があるため、仲介手数料のお支払いが発生致します。
- 誠に申し訳ありませんが、仲介業者様へのご紹介出来かねます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町一丁目		
土地面積	133.86㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@48.90万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区若林3丁目14-28		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町一丁目 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談/相談		
開発許可 等番号			
接道状況 (後地・間口)	南東4.0m 私道 接面12.5m		
設備	売主にて上水道引き込み。 下水道引込有り。都市ガス引込有り。		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69788513076

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

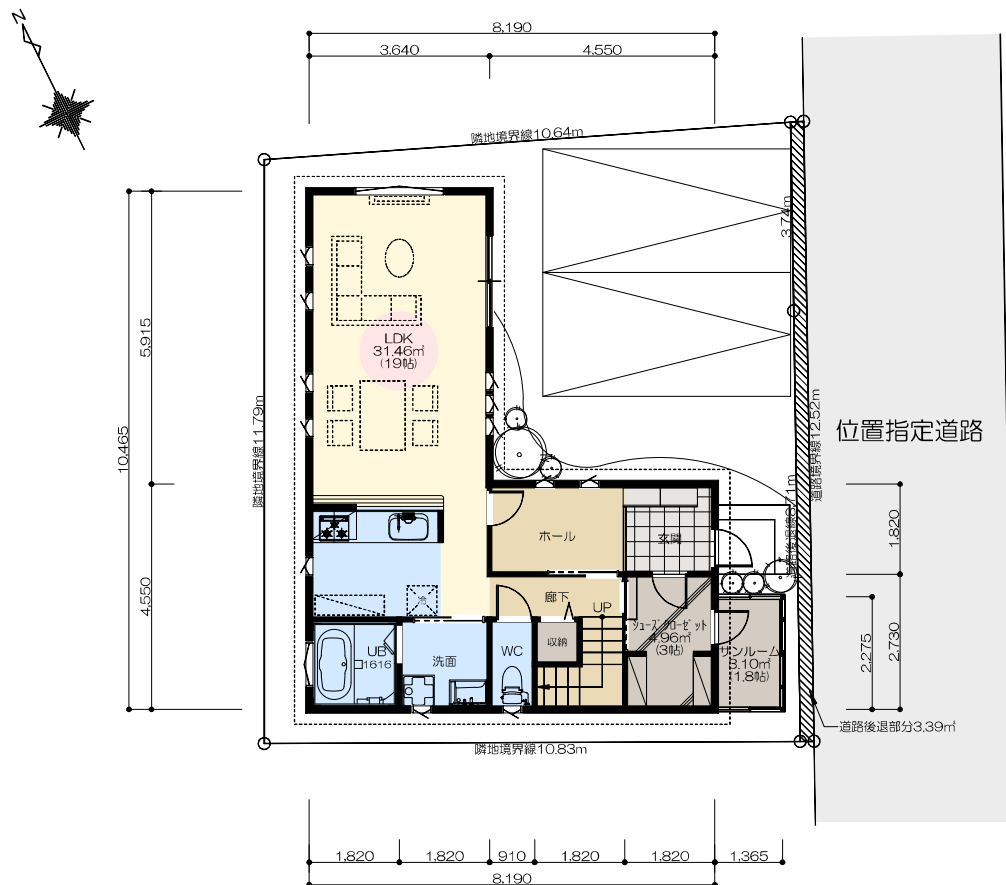
## 株式会社ユカリエ

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者: 熊谷 莉帆 (070-3101-7713)

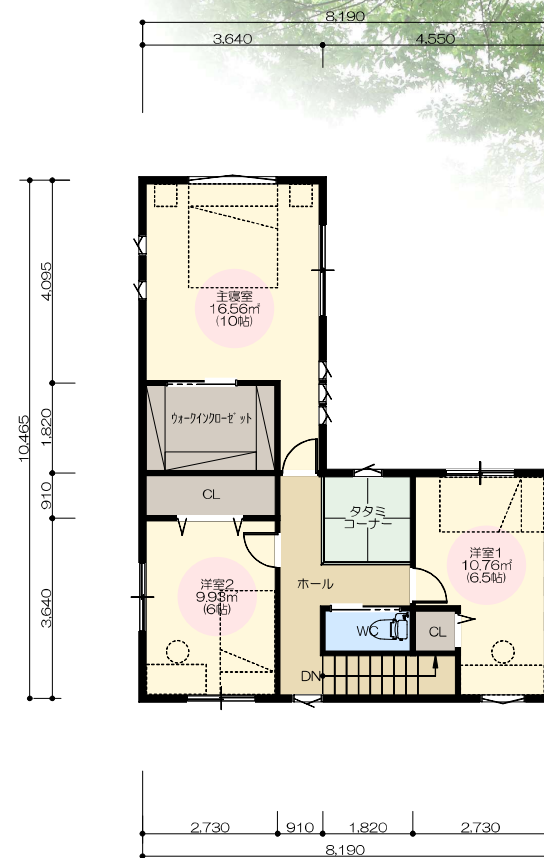
作成日: 2023年4月5日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主

※売主は直接取引は行いません。  
指定仲介会社が媒介として取引を行います。



配置図・1階平面図



2階平面図

敷地概要

計画地	宮城県仙台市若林区若林3丁目14-28
用途地域	第二種住居専用地域
防火地域	法22条地域
その他	第3種高度地区
指定建蔽率	60%
指定容積率	200%
敷地面積	130.47㎡ (後退部分3.39㎡)

建築概要

建築面積	61.90㎡	容積算定	120.69㎡
延床面積	120.69㎡		
施工床面積	122.79㎡		
建蔽率	47.45%		
容積率	92.51%		

※建売住宅ではありませんのでご注意ください。

A3サイズにおける縮尺 S=1/100



地番	155-34、155-51	<b>地積測量図</b>
土地の所在	仙台市若林区若林三丁目	

座 標 求 積 表

地番 (A)155-34			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
K1	-196225.109	5936.646	-39092.813910
K2	-196235.702	5931.450	-90929.128500
KB4	-196240.439	5941.189	18679.098216
KB3	-196232.558	5944.906	66999.090620
KB2	-196229.169	5946.488	20461.865208
KB1	-196229.117	5946.511	24142.834660
倍面積			260.946294
面積			130.4731470
地積			130.47 m <sup>2</sup>

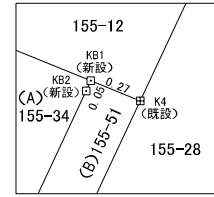
地番 (B)155-51			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
KB1	-196229.117	5946.511	297.325550
KB2	-196229.169	5946.488	-20461.865208
KB3	-196232.558	5944.906	-66999.090620
KB4	-196240.439	5941.189	-47559.217945
K3	-196240.563	5941.445	66663.012900
K4	-196229.219	5946.761	68066.626406
倍面積			6.791083
面積			3.3955415
地積			3.39 m <sup>2</sup>

合 計 133.8686885

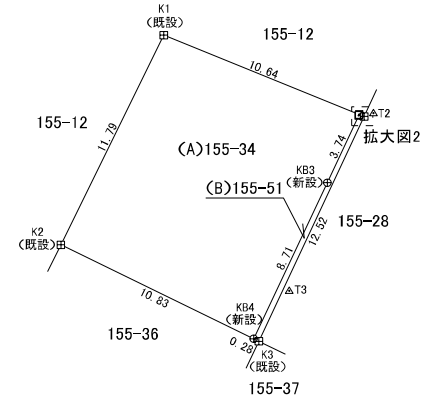
基準点座標一覧表 世界測地系(測地成果2011)

点名	X座標	Y座標	備考
2C484	-196213.643	5834.877	街区基準点
2C485	-196154.057	5766.193	街区基準点
TS1	-196224.727	5890.249	測量多角点
T1	-196216.868	5955.593	測量多角点
T2	-196229.052	5947.234	測量多角点
T3	-196238.012	5942.984	測量多角点

測量年月日	令和 4 年 1 1 月 2 2 日	平面直角座標系	第 X 系
-------	--------------------	---------	-------



拡大図2 1/25



凡 例	
⊕	鉋
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
□	プレート
○	計算点
△	測量多角点

(口調連9)

作成者		申請人		縮尺	1 / 250
-----	--	-----	--	----	---------





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し	若林3丁目
	若林3丁目

請求部	所在		仙台市若林区若林三丁目	地番	155番34
出力尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項	
				種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年3月6日  
仙台北務局

地図整理番号：M85464  
(1/1)

登記官

昆野友春

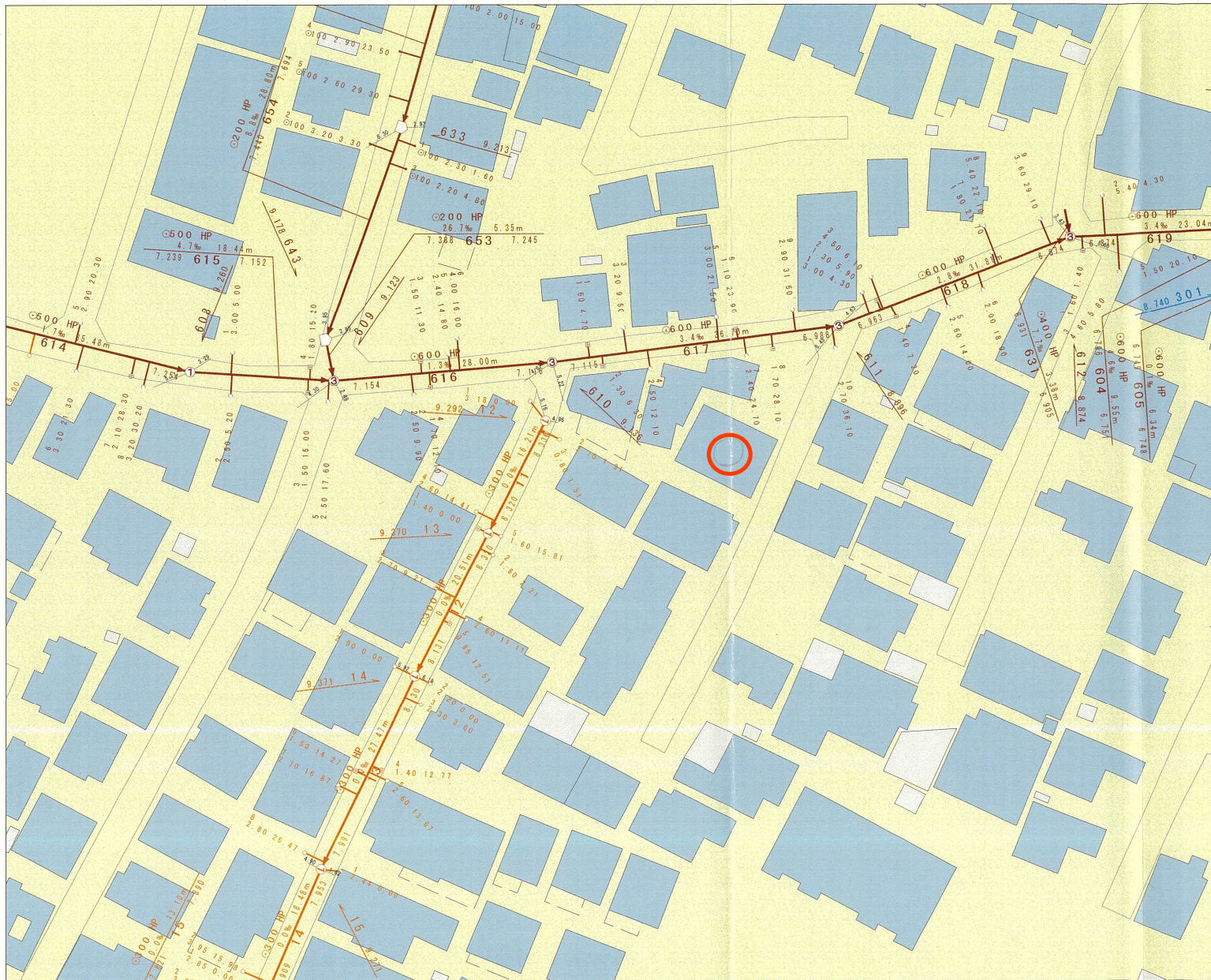
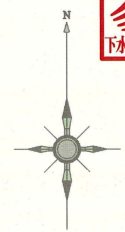






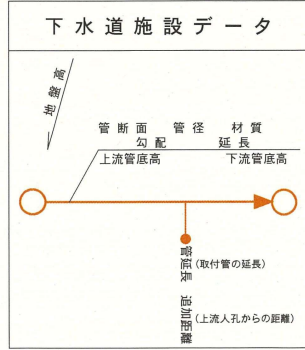


仙台市下水道施設平面図

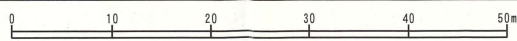


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



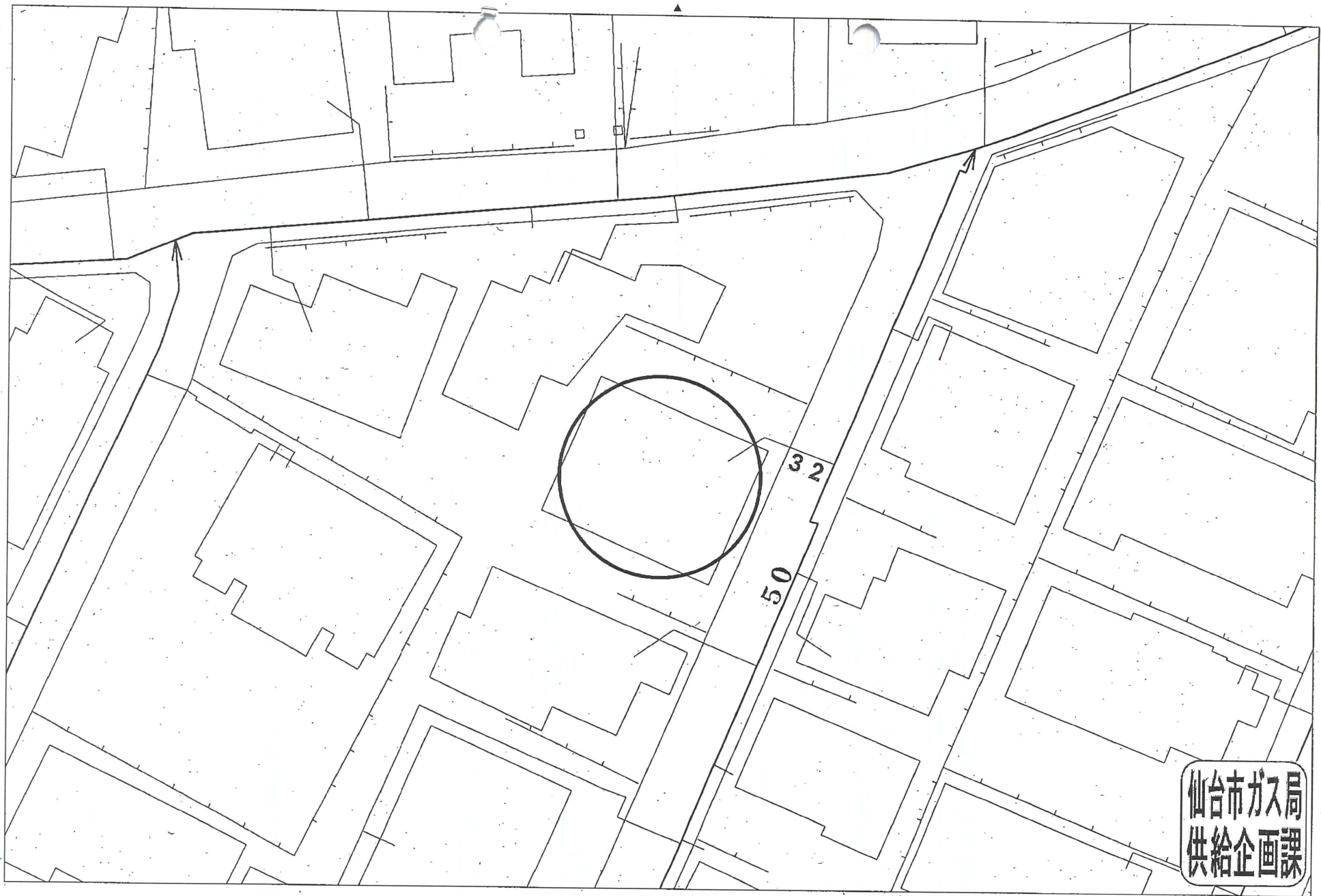
縮尺 1:500



仙台市建設局

2022年11月4日 出図





仙台市ガス局  
供給企画課

受付番号：F-4903

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2022年11月14日





# 買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

## ■ 物件概要

【土地】 地番： \_\_\_\_\_  
地積： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 坪 \_\_\_\_\_  
地目： \_\_\_\_\_

【建物】 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。  
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。  
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。  
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- (4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。  
手付金は事前に売主様指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記いずれかの書類の提出をお願いします。  
提出ができない場合、契約の融資特約は削除させていただきます。  
(ア) 金融機関発行による融資承認書（事前可）  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- (9) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いします。  
申告無く団体信用生命保険不加入による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。  
事情があつて基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。  
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事  
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事  
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続（司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定）について、売主様指定業者に依頼することを承諾します。
- (1)  了解し、直筆で記入している。
- (2)  契約を前提としている。  
 下記いずれかに該当している。  
(まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している)
- (3)  左記ア〜ウについて了解し、下記に購入額を提示する。  
売買金額： \_\_\_\_\_ 円
- (4)  了解し、本紙を提出する。
- (5)  了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円
- (6)  了承した上で、下記希望日を提示する。  
売買契約希望日： 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- (7) ( \_\_\_\_\_ ) ・ 未定
- (8)  了解し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行および借入希望額】
- | 銀行                       | 支店 | 借入希望額 | 万円 |
|--------------------------|----|-------|----|
| <input type="checkbox"/> |    |       |    |
- (9)  応  否  
 告知事項無  告知事項有り ( \_\_\_\_\_ )
- (10)  了承した上で、下記希望日を提示する。  
引渡希望日： 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- (11)  応  否
- (12) 司法書士  応  否

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 住所： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_ ㊞

TEL \_\_\_\_\_