



売地

南仙台駅

土地面積
181.67㎡

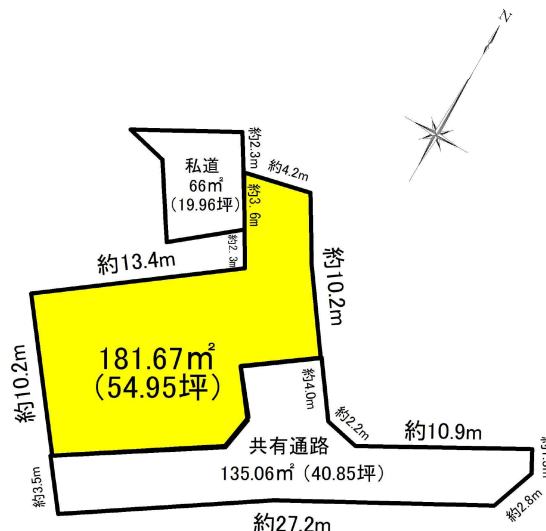
現況
更地

引渡可能時期
2024年8月下旬予定



仙台市立中田小学校まで徒歩5分！
お子様の通学にも安心♪
建築条件なし！
好きなハウスメーカーで建築できます♪

- 西友南仙台店 約846m
- ローソン仙台東中田店 約794m
- 仙台市立中田小学校 約337m
- 仙台市立中田中学校 約952m



- 東側位置指定道路第3158号（地番107-9）側より通行。建築基準法の接道は北側位置指定道路第5041号（地番111-1）より接道。
- 地番111-1と対象敷地間にて高低差有。確認申請時に法面や階段形状とする必要がある場合は売主負担にて施工。
- 対象敷地内に仙台市所有の雨水管有り。
- 地番119-4から共有通路中心部の南北にかけて、共有通路中心部から東側位置指定道路第3158号側へ対象敷地内の埋設されている。
- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 通行掘削：107-9（100パーセント取得済）、119-4（掘削のみ100パーセント取得済）

売地

住宅用地

南仙台

土地面積	181.67㎡	私道面積 (共有持分)	66.00m (1/3) ※備考参照
価格	1,880万円	坪単価	@34.21万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田2丁目11-57他		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩15分 J R常磐線 南仙台 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2024年8月下旬予定		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	北約5.0m 私道 接面約3.6m		
設備	■上水道引込有り。下水道引込有り。		
備考	共有通路(109-3・107-27)135.06㎡(40.85坪) 持ち分3分の1 私道(111-1)66㎡(19.96坪)持ち分3分の1 私道(107-9)353㎡(106.78坪)持ち分60分の1		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69807379089

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

株式会社ユカリエ

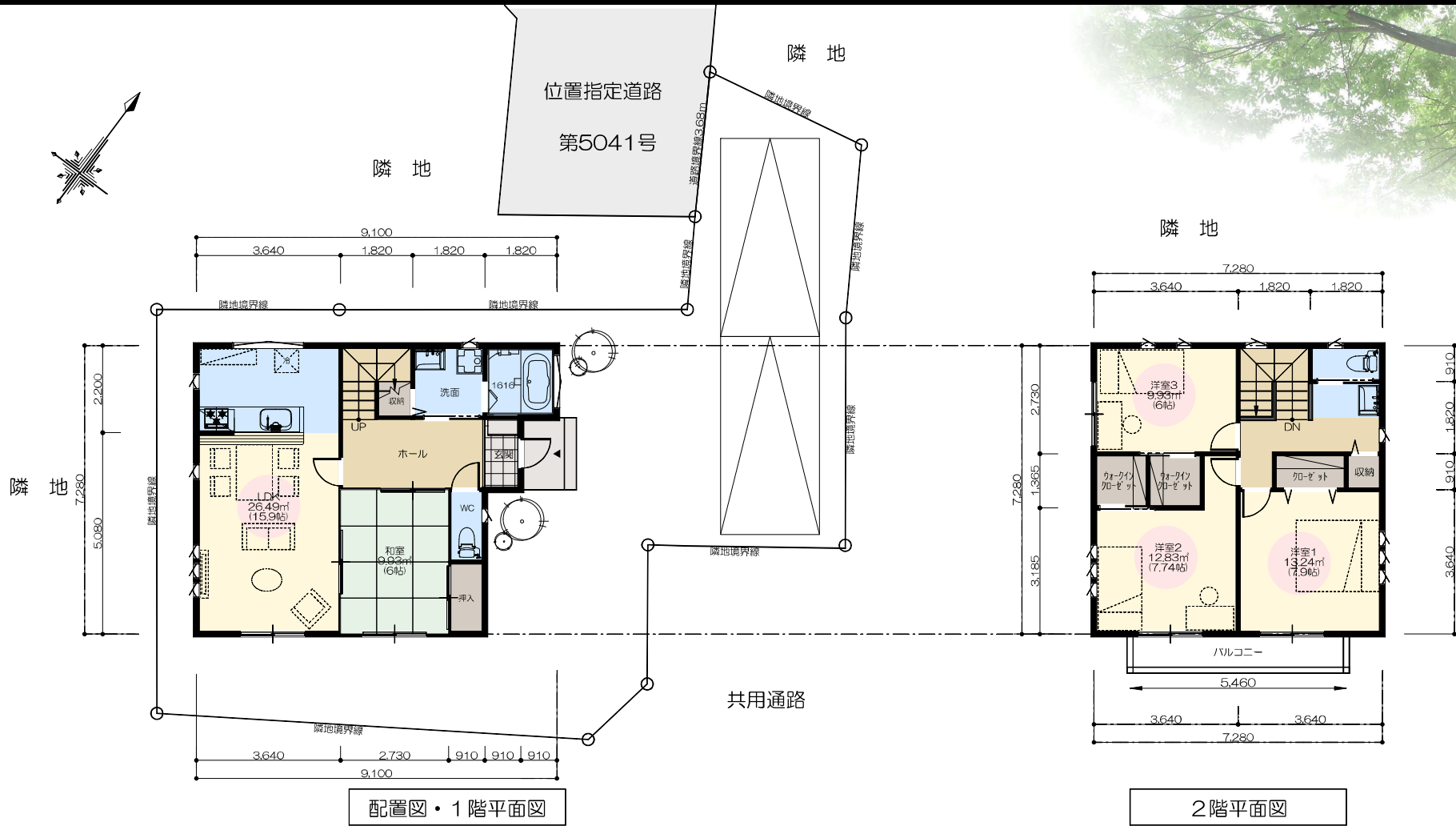
TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者：堀金 照平（080-7112-6028）



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日：2023年12月2日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：売主



敷地概要

計画地	仙台市太白区中田2丁目107-26・109-2
用途地域	第一種住居専用地域
防火地域	準防火地域
その他	第3種高度地区
指定建蔽率	60 %
指定容積率	200 % (160%)
敷地面積	181.67㎡

建築概要

建築面積	57.96 ㎡	
延床面積	110.96 ㎡	容積算定 110.96 ㎡
施工床面積	118.41 ㎡	
建蔽率	31.91 %	
容積率	61.08 %	

※建売住宅ではありませんのでご注意ください。

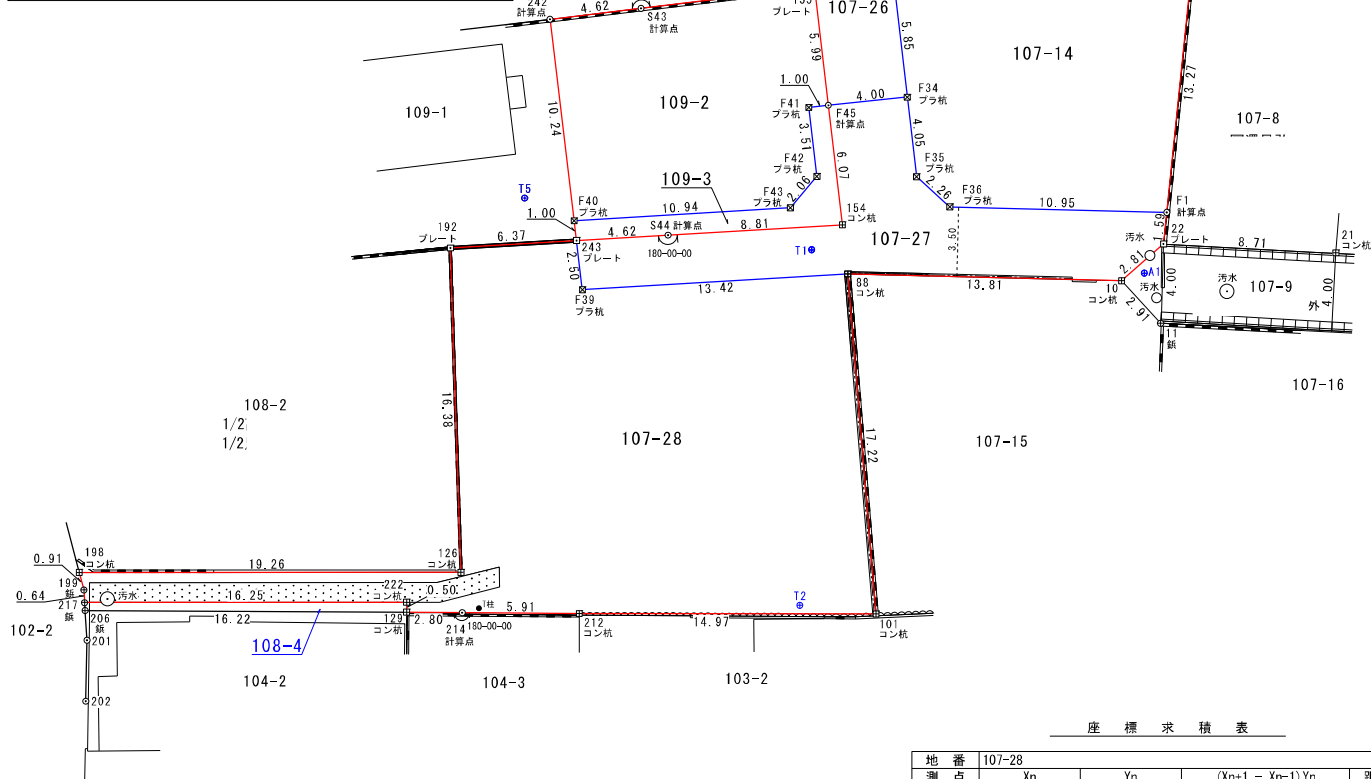
A3サイズにおける縮尺 S=1/100

Date.2023.12.26

参考イメージ



座 標 求 積 表				
地 番	109-3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
F41	-199558.374	4784.727	16287.210708	1.00
F45	-199557.786	4785.536	-20510.807296	6.07
T54	-199562.660	4789.163	-46569.821012	8.81
S44	-199567.510	4781.798	-35356.614412	4.62
243	-199570.054	4777.935	-8299.273095	1.00
F40	-199569.247	4777.331	32648.280054	10.94
F43	-199563.220	4786.467	38564.564619	2.06
F42	-199561.190	4786.823	23196.944258	3.51
		倍 面 積	-39.516176	
		面 積	19.7580880	
		地 積	19.75	m ²
		坪 数	5.97	



座 標 求 積 表				
地 番	109-2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
242	-199561.049	4771.193	52359.071982	4.62
S43	-199558.273	4774.892	38557.252900	8.82
155	-199552.974	4781.955	2328.812085	5.99
F45	-199557.786	4785.536	-25841.894400	1.00
F41	-199558.374	4784.727	-16287.210708	3.51
F42	-199561.190	4786.823	-23196.944258	2.06
F43	-199563.220	4786.467	-38564.564619	10.94
F40	-199569.247	4777.331	10371.585601	10.24
		倍 面 積	-273.891417	
		面 積	136.9457085	
		地 積	136.94	m ²
		坪 数	41.42	

座 標 求 積 表				
地 番	107-28			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
192	-199573.562	4772.607	83167.449582	6.37
243	-199570.054	4777.935	7190.792175	2.50
F39	-199572.067	4779.435	26756.375215	13.42
88	-199564.665	4790.639	-32403.882196	17.22
101	-199578.821	4800.455	-103838.642105	14.97
212	-199586.296	4787.475	-49746.652725	5.91
214	-199589.212	4782.330	-20554.454340	2.80
129	-199590.594	4779.891	-4502.657322	0.50
222	-199590.154	4779.639	-36836.677773	16.25
217	-199598.301	4765.574	-36270.783714	0.64
199	-199597.765	4765.219	5646.784515	0.91
198	-199597.116	4764.577	49003.674445	19.26
126	-199587.480	4781.254	112617.656716	16.38
		倍 面 積	-771.017527	
		面 積	385.5087635	
		地 積	385.50	m ²
		坪 数	116.61	

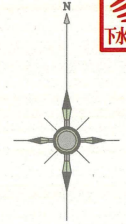
座 標 求 積 表				
地 番	107-14			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
152	-199545.806	4777.605	12340.553715	2.90
41	-199545.227	4780.453	19074.007470	17.49
1	-199541.816	4797.608	-41753.582424	13.27
F1	-199553.930	4803.026	-83337.304126	10.95
F36	-199559.167	4793.407	-22773.476657	2.26
F35	-199558.681	4791.193	17899.897048	4.05
F34	-199555.431	4788.775	38051.606150	5.85
F22	-199550.735	4785.281	40473.906698	4.41
F44	-199546.973	4782.972	13990.193100	4.25
S45	-199547.810	4778.805	5576.865435	2.33
		倍 面 積	-457.333591	
		面 積	228.6667955	
		地 積	228.66	m ²
		坪 数	69.17	

座 標 求 積 表				
地 番	107-26			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
S45	-199547.810	4778.805	19096.104780	4.25
F44	-199546.973	4782.972	-13990.193100	4.41
F22	-199550.735	4785.281	-40473.906698	5.85
F34	-199555.431	4788.775	-33765.652525	4.00
F45	-199557.786	4785.536	11758.061952	5.99
155	-199552.974	4781.955	32598.587235	2.36
153	-199550.969	4780.697	24667.519308	3.68
		倍 面 積	-89.479048	
		面 積	44.7395240	
		地 積	44.73	m ²
		坪 数	13.53	

座 標 求 積 表				
地 番	107-27			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
F45	-199557.786	4785.536	34594.639744	4.00
F34	-199555.431	4788.775	-4285.953625	4.05
F35	-199558.681	4791.193	-17899.897048	2.26
F36	-199559.167	4793.407	22773.476657	10.95
F1	-199553.930	4803.026	18141.029202	1.59
22	-199555.390	4803.680	-19829.591040	2.81
10	-199558.058	4802.774	-44545.728850	13.81
88	-199564.665	4790.639	-67064.155361	13.42
F39	-199572.067	4779.435	-25756.375215	2.50
243	-199570.054	4777.935	21725.270445	4.62
S44	-199567.510	4781.798	35356.614412	8.81
154	-199562.660	4789.163	46569.821012	6.07
		倍 面 積	-220.849667	
		面 積	110.4248335	
		地 積	110.42	m ²
		坪 数	33.40	

所 在	仙台市太白区中田二丁目107-14外		
図 名	分割図(全体図)		
縮 尺	1 : 2 5 0	図番	
作製年月日	令和 5年10月 2日		
測 量 者			

仙台市下水道施設平面図

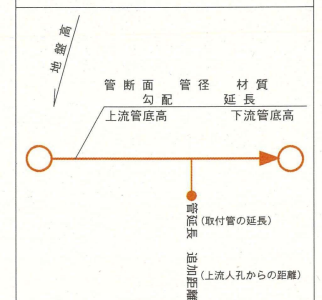


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

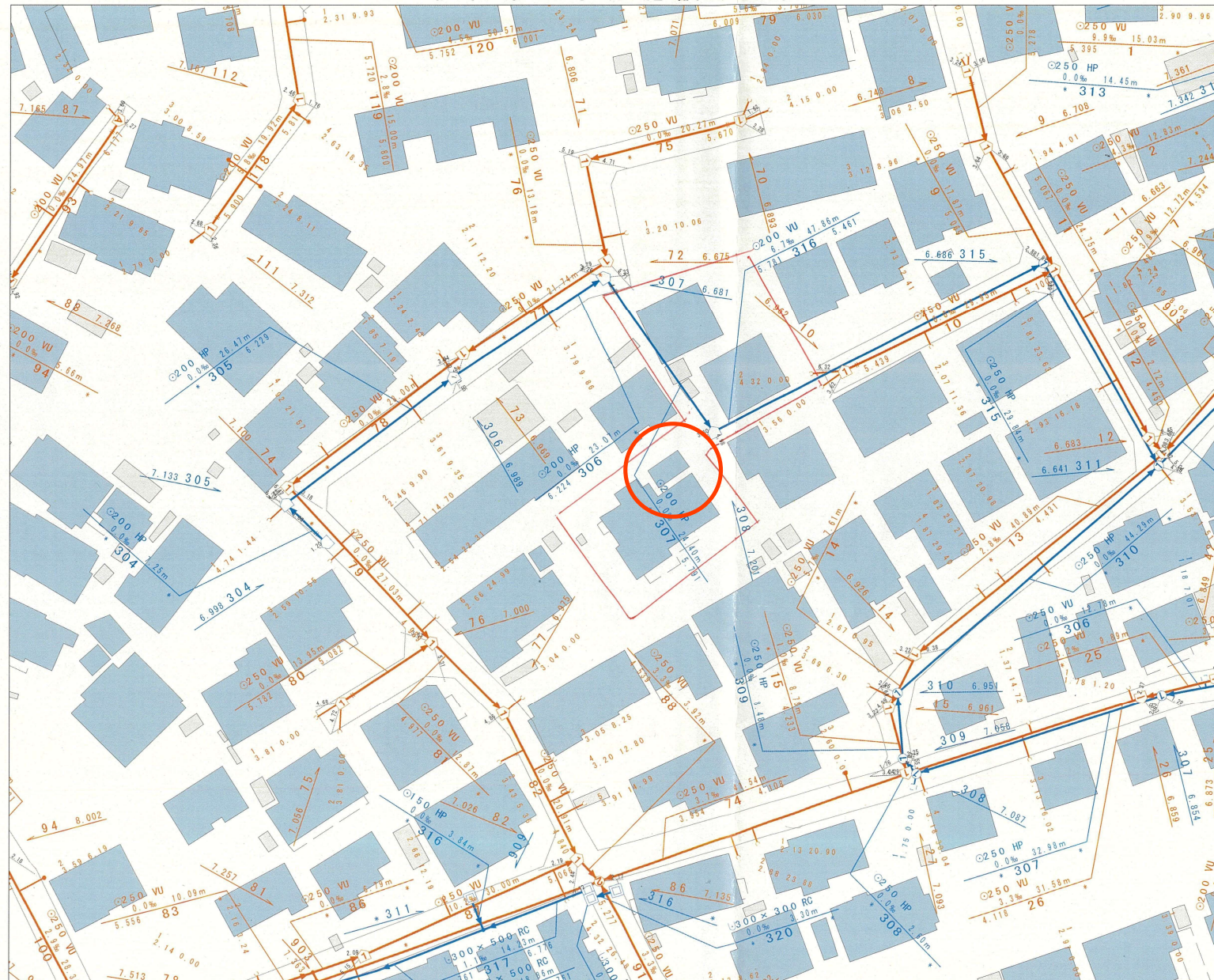
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



2021年3月31日 出図



縮尺 1:500

仙台市建設局

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切井	⏏⏏⏏⏏⏏⏏
消火栓	●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

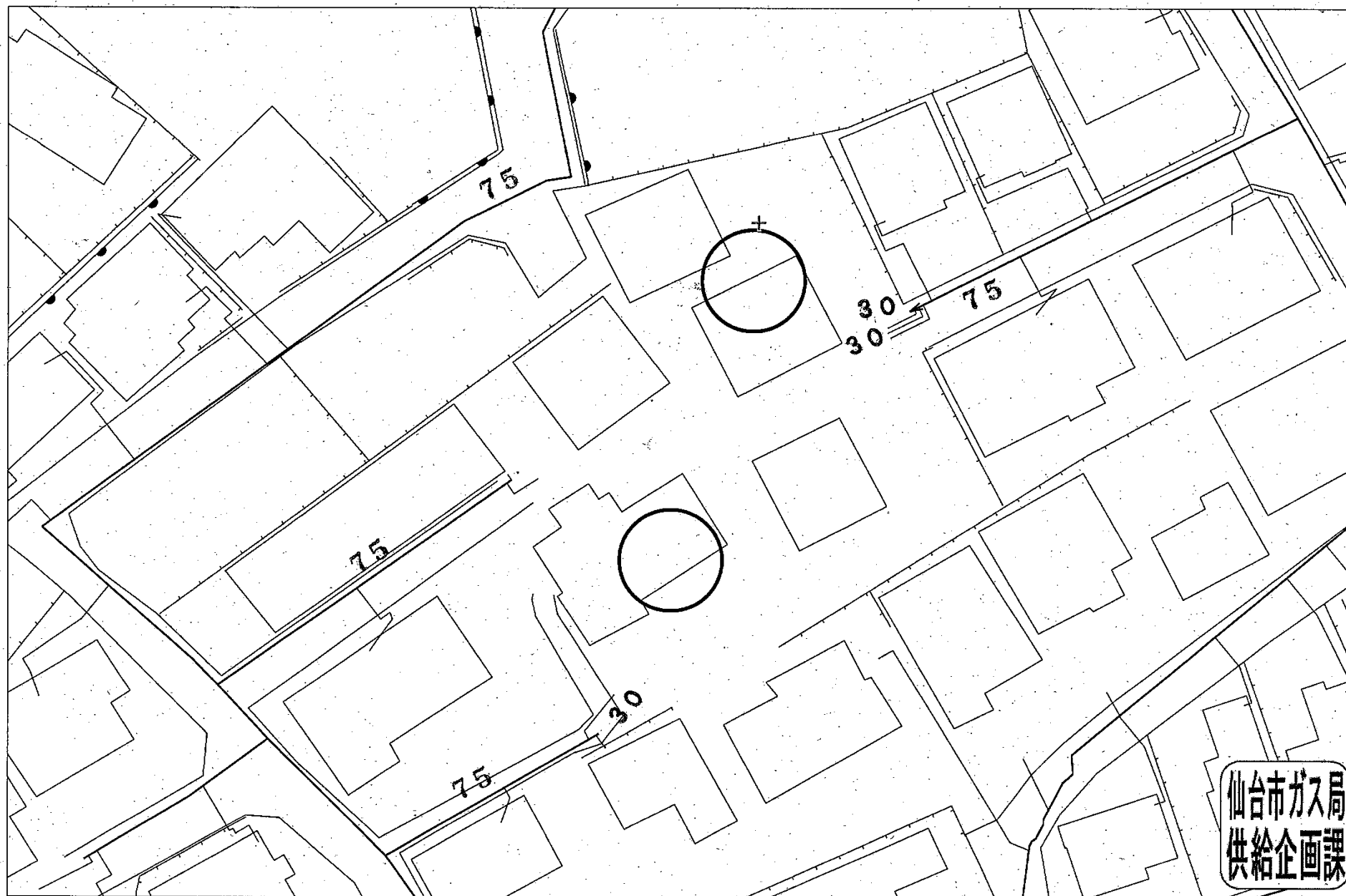
・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

・仙台市、多賀城市、川崎町地形図についてこの地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基礎地図情報を使用しました。(承認番号 平28情使 第430号)

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和3年3月31日



受付番号：F- 3378

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年8月31日

買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

■ 物件概要

【土地】

地番：

地積：

m

坪

地目：

【建物】

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。

(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。
手付金は事前に売主様指定口座にお振込みお願い致します。

(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を
超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。

(7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。

(8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記いずれかの書類の提出をお願いします。
提出ができない場合、契約の融資特約は削除させていただきます。
(ア) 金融機関発行による融資承認書（事前可）
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。

(9) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および
健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いします。
申告無く団体信用生命保険不加入による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。

(10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。

(11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事

(12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続（司法書士に依頼する所有権移転・
抵当権設定）について、売主様指定業者に依頼することを承諾します。

(1) ☐ 了解し、直筆で記入している。

(2) ☐ 契約を前提としている。
☐ 下記いずれかに該当している。
(まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している)

(3) ☐ 左記ア〜ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額：

円

(4) ☐ 了解し、本紙を提出する。

(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金

円

(6) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日： 令和 年 月 日

(7) () ・ 未定

(8) ☐ 了解し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】

	銀行	支店	借入希望額	万円
☐				

(9) ☐ 応 ☐ 否

☐ 告知事項無 ☐ 告知事項有り ()

(10) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日： 令和 年 月 日

(11) ☐ 応 ☐ 否

(12) 司法書士 ☐ 応 ☐ 否

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 年 月 日 住所：

氏名：

印

TEL

A3で印刷して下さい。