





# 売地

## 東仙台駅

完成宅地 1号地

土地面積  
219.28㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



仙台市立燕沢小学校まで徒歩6分！  
お子様の通学にも安心♪  
スーパー、コンビニが近くお買い物に便利！

- 西友燕沢店 約879m
- セブンイレブン仙台燕沢東店 約602m
- 仙台市立燕沢小学校 約486m
- 仙台市立西山中学校 約1448m



- 売主にて水道引込工事、宅内整地工事完了後のお引き渡しとなります。
- 専用通路の舗装工事は、建築工事完了後に売主にて行う予定です。
- 分筆登記完了後のお引渡しとなります。
- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は困障負担がございます。

|      |         |                |                   |
|------|---------|----------------|-------------------|
| 物件種目 | 売地      |                |                   |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |                   |
| 最寄駅  | 東仙台     |                |                   |
| 土地面積 | 219.28㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | 132.00㎡<br>(1/13) |
| 価格   | 1,980万円 | 坪単価            | @29.85万円          |

|                  |                         |      |      |
|------------------|-------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県仙台市宮城野区小鶴1丁目15-17の東側 |      |      |
| 交通               | J R東北本線 東仙台 徒歩21分       |      |      |
| 土地権利             | 所有権                     | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                   | 用途地域 | 2種中高 |
| 建ぺい率             | 60%                     | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         |                         |      |      |
| 地勢               |                         |      |      |
| 建築条件             | 無し                      |      |      |
| 現況               | 更地                      |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 完成宅地               |      |      |
| 開発許可<br>番号       |                         |      |      |
| 接道状況<br>(向地・間口)  | 北4.0m 私道 接面20.3m        |      |      |
| 設備               | 上水道, 下水道                |      |      |
| 備考               |                         |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69809741090

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

## 株式会社ユカリエ

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者: 原田 聡子 (070-1210-8868)



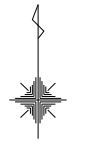
ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日: 2023年12月26日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主

(当方不払)

# 分筆予定図



S=1 : 200

座標求積表

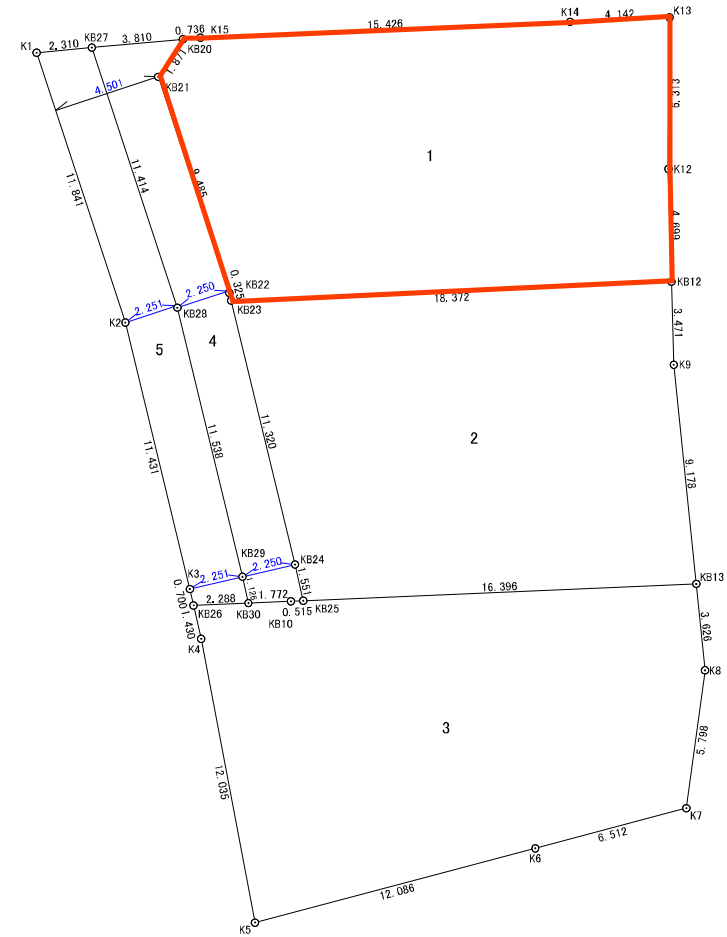
| 地番   | 1              |                |  |
|------|----------------|----------------|--|
| 測点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| KB20 | -190255.830    | 8250.761       | -13456.991191  |
| KB21 | -190257.394    | 8249.735       | -87240.947625  |
| KB22 | -190266.405    | 8252.697       | -76972.904919  |
| KB23 | -190266.721    | 8252.773       | 3903.561629  |
| KB12 | -190265.932    | 8271.128       | 45375.408208   |
| K12  | -190261.235    | 8270.995       | 91063.654950   |
| K13  | -190254.922    | 8271.044       | 50742.854940   |
| K14  | -190255.100    | 8266.906       | -6952.467946   |
| K15  | -190255.763    | 8251.494       | -6023.590620   |
|      |                | 倍面積            | 438.577426   |
|      |                | 面積             | 219.2887130  |
|      |                | 地積             | 219.28 m <sup>2</sup>                                |

| 地番   | 2              |                |  |
|------|----------------|----------------|--|
| 測点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| KB23 | -190266.721    | 8252.773       | -97308.446443  |
| KB24 | -190277.723    | 8255.436       | -103316.781540                                       |
| KB25 | -190279.236    | 8255.779       | -6678.925211   |
| KB13 | -190278.532    | 8272.160       | 81348.421440   |
| K9   | -190269.402    | 8271.226       | 104217.447600  |
| KB12 | -190265.932    | 8271.128       | 22174.894168   |
|      |                | 倍面積            | 436.610014   |
|      |                | 面積             | 218.3050070  |
|      |                | 地積             | 218.30 m <sup>2</sup>                                |

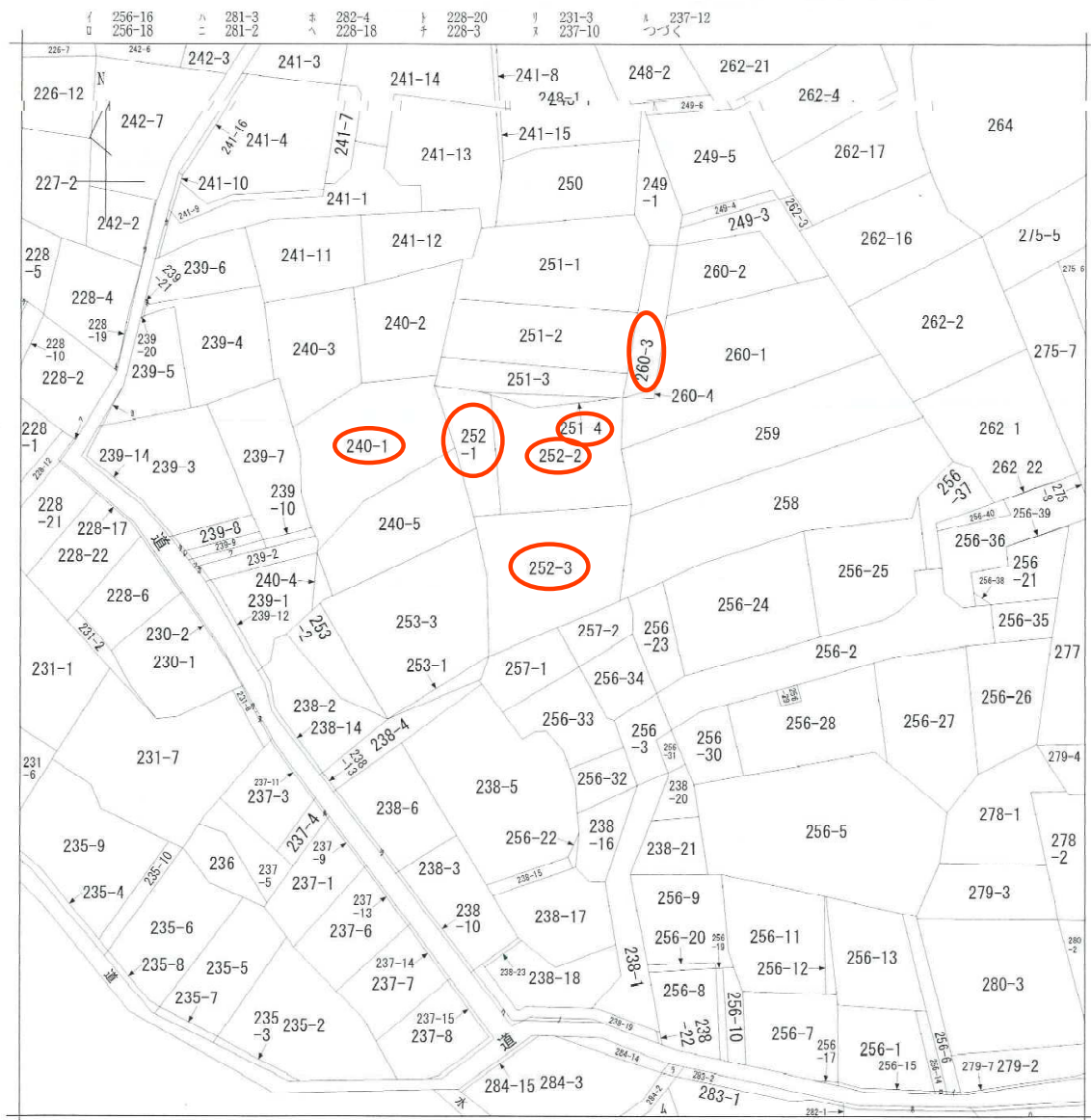
| 地番   | 3              |                |  |
|------|----------------|----------------|--|
| 測点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| KB26 | -190279.433    | 8251.208       | -12327.304752  |
| K4   | -190280.828    | 8251.524       | -109068.644232                                       |
| K5   | -190292.651    | 8253.771       | -72030.659517  |
| K6   | -190289.555    | 8265.454       | 39401.419218   |
| K7   | -190287.884    | 8271.748       | 61343.283168   |
| K8   | -190282.139    | 8272.529       | 77364.691208   |
| KB13 | -190278.532    | 8272.160       | 24014.080480   |
| KB25 | -190279.236    | 8255.779       | -5993.695554   |
| KB10 | -190279.258    | 8255.264       | -809.015872  |
| KB30 | -190279.334    | 8253.494       | -1444.361450   |
|      |                | 倍面積            | 449.792697   |
|      |                | 面積             | 224.8963485  |
|      |                | 地積             | 224.89 m <sup>2</sup>                                |

| 地番   | 4              |                |  |
|------|----------------|----------------|--|
| 測点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| KB27 | -190256.179    | 8246.967       | -92300.054664  |
| KB28 | -190267.022    | 8250.531       | -181981.962267                                       |
| KB29 | -190278.236    | 8253.245       | -101613.952440                                       |
| KB30 | -190279.334    | 8253.494       | -8435.070868   |
| KB10 | -190279.258    | 8255.264       | 809.015872   |
| KB25 | -190279.236    | 8255.779       | 12672.620765   |
| KB24 | -190277.723    | 8255.436       | 103316.781540  |
| KB23 | -190266.721    | 8252.773       | 93404.884814   |
| KB22 | -190266.405    | 8252.697       | 76972.904919   |
| KB21 | -190257.394    | 8249.735       | 87240.947625   |
| KB20 | -190255.830    | 8250.761       | 10024.674615   |
|      |                | 倍面積            | 110.789911   |
|      |                | 面積             | 55.3949555   |
|      |                | 地積             | 55.39 m <sup>2</sup>                                 |

| 地番   | 5              |                |  |
|------|----------------|----------------|--|
| 測点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| K1   | -190256.391    | 8244.667       | -94492.128487  |
| K2   | -190267.640    | 8248.365       | -184425.193035                                       |
| K3   | -190278.750    | 8251.053       | -97304.668029  |
| KB26 | -190279.433    | 8251.208       | -4818.705472   |
| KB30 | -190279.334    | 8253.494       | 9879.432318  |
| KB29 | -190278.236    | 8253.245       | 101613.952440  |
| KB28 | -190267.022    | 8250.531       | 181981.962267  |
| KB27 | -190256.179    | 8246.967       | 87673.506177   |
|      |                | 倍面積            | 108.158179   |
|      |                | 面積             | 54.0790895   |
|      |                | 地積             | 54.07 m <sup>2</sup>                                 |
|      |                | 合計             | 771.9641135  |



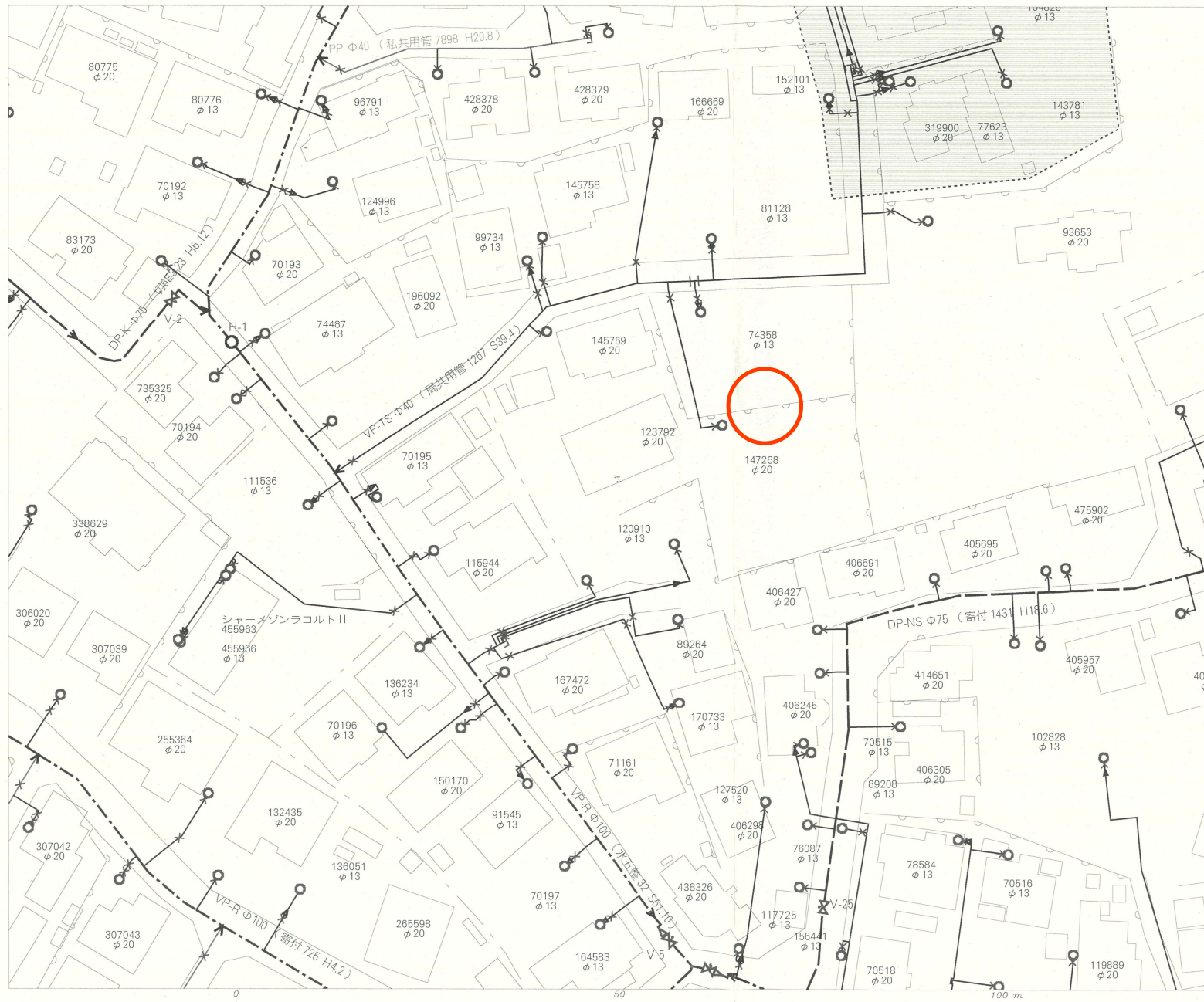
表示年月日：2023/07/04



地番区域見出  
小鶴1丁目

|       |       |              |                   |               |          |       |      |           |
|-------|-------|--------------|-------------------|---------------|----------|-------|------|-----------|
| 請求部   | 所在    | 仙台市宮城野区小鶴一丁目 |                   |               | 地番       | 252番3 |      |           |
| 出力尺   | 1/600 | 精度分          | 座標系<br>番号又は<br>記号 | 分類            | 地図に準ずる図面 |       | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 明治19年 |              |                   | 備付年月日<br>(原図) |          |       | 補記事項 |           |

仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示        |
|----------|-----------|
| 仕切弁      | ⊗ ⊘ ⊙ ⊚ ⊛ |
| 消火栓      | ● ○ ⊙ ⊚   |
| 空気弁      | ⊕ ⊖ ⊗ ⊘   |
| 片落管      | ▷         |
| メータ      | ○         |
| 止水栓      | ×         |
| キャップ     | ┘         |
| 管径       | 線種        |
| 400mm 以上 | —————     |
| 350mm    | —————     |
| 300mm    | —————     |
| 250mm    | —————     |
| 200mm    | —————     |
| 150mm    | —————     |
| 100mm    | —————     |
| 75mm     | —————     |
| 50mm     | —————     |
| 50mm 未満  | —————     |

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

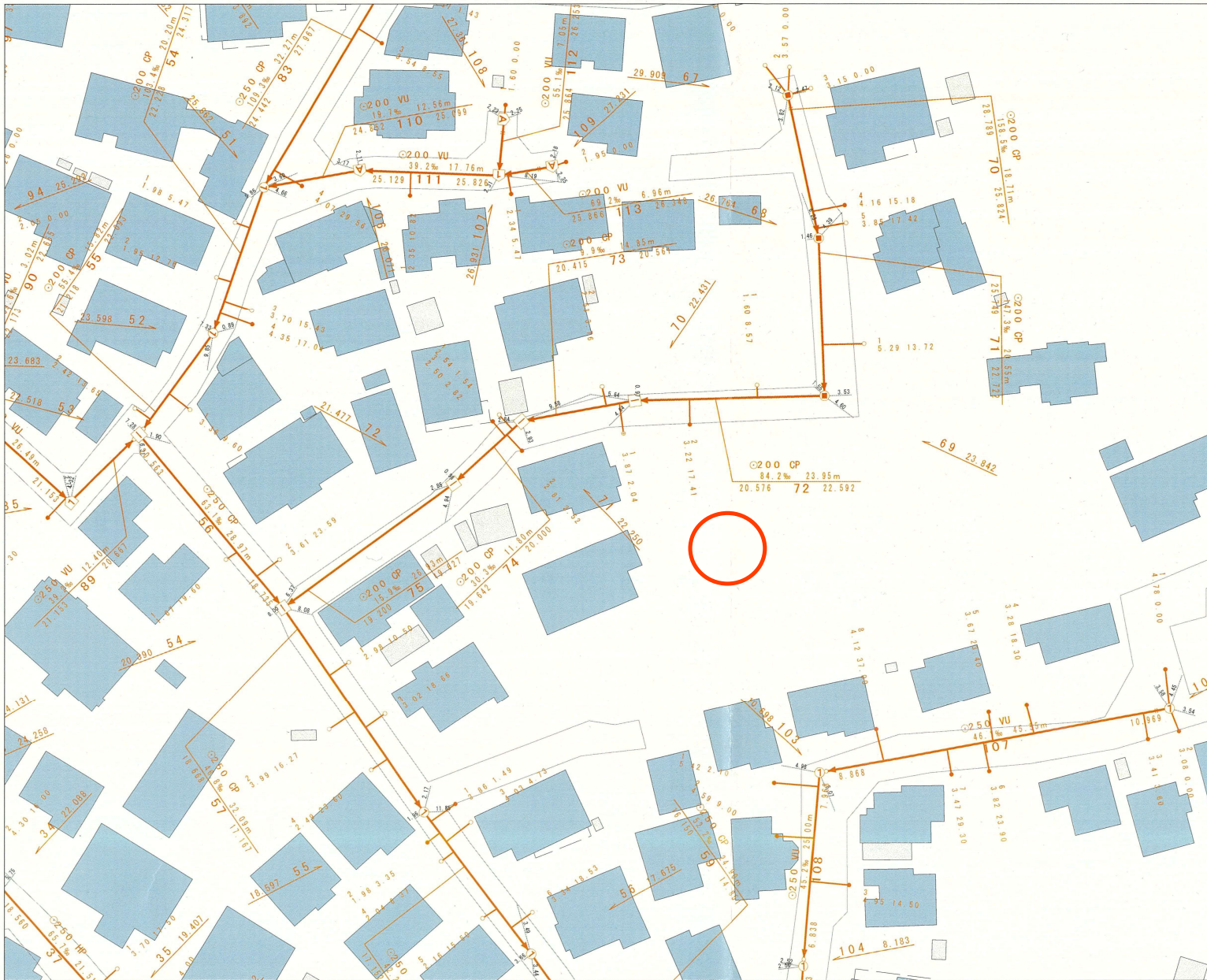
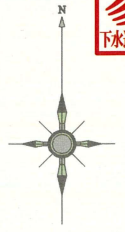
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地域及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

・宮崎市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認(使用) R3JHs 228

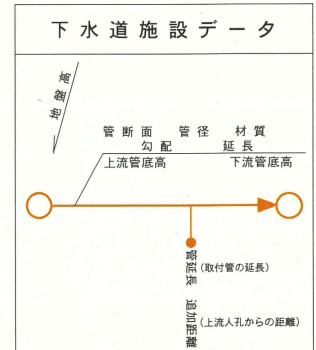
|            |          |
|------------|----------|
| 仙台市水道局 戸番図 |          |
| 縮尺         | 1:500    |
| 出図年月日      | 令和5年7月6日 |

仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

| 凡 例 |      |
|-----|------|
|     | 合流区域 |
|     | 合流施設 |
|     | 汚水施設 |
|     | 雨水施設 |



縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年7月6日 出図





# 買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

## ■ 物件概要

【土地】 地番： \_\_\_\_\_  
地積： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 坪 \_\_\_\_\_  
地目： \_\_\_\_\_

【建物】 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。  
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。  
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。  
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- (4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。  
手付金は事前に売主様指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご確認ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記いずれかの書類の提出をお願いします。  
提出ができない場合、契約の融資特約は削除させていただきます。  
(ア) 金融機関発行による融資承認書（事前可）  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- (9) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いします。  
申告無く団体信用生命保険不加入による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。  
事情があつて基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。  
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事  
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事  
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続（司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定）について、売主様指定業者に依頼することを承諾します。
- (1)  了解し、直筆で記入している。
- (2)  契約を前提としている。  
 下記いずれかに該当している。  
(まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している)
- (3)  左記ア〜ウについて了解し、下記に購入額を提示する。  
売買金額： \_\_\_\_\_ 円
- (4)  了解し、本紙を提出する。
- (5)  了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円
- (6)  了承した上で、下記希望日を提示する。  
売買契約希望日： 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- (7) ( \_\_\_\_\_ ) ・ 未定
- (8)  了解し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行および借入希望額】  

| 銀行                       | 支店 | 借入希望額 | 万円 |
|--------------------------|----|-------|----|
| <input type="checkbox"/> |    |       |    |
- (9)  応  否  
 告知事項無  告知事項有り ( \_\_\_\_\_ )
- (10)  了承した上で、下記希望日を提示する。  
引渡希望日： 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- (11)  応  否
- (12) 司法書士  応  否

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 住所： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_ ㊟

TEL \_\_\_\_\_