

売戸建住宅

JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩13分♪
セキスイハイム施工築浅物件☆
前面道路6.0mの閑静な住宅地♪
南面採光の4LDK!
雨の日に嬉しいサンルーム有り☆

間取り

4LDK

建物面積

107.94㎡

築年月

2019年02月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- フレッシュフードモリヤ落合店 約1095m
- セブンイレブン仙台落合1丁目店 約146m
- 仙台市立栗生小学校 約1187m
- 仙台市立広瀬中学校 約3669m

最寄駅	陸前落合駅
間取りタイプ	4LDK
価格	3,900万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区栗生2丁目		
交通	JR仙山線 陸前落合 徒歩13分		
土地面積	公簿 166.86㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	107.94㎡	
	間取り内訳	和3.9 洋6・6.4・8.7 LDK16.4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2019年02月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2024年4月1日
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 西6.0m 公道		
設備			
備考			

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

物件担当者:熊谷 莉帆 (070-3101-7713)

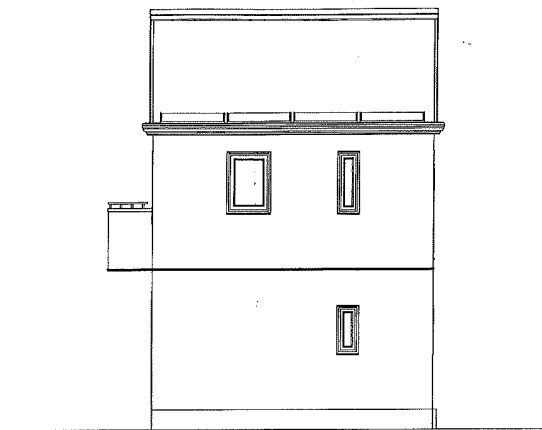
作成日:2024年2月10日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様:媒介

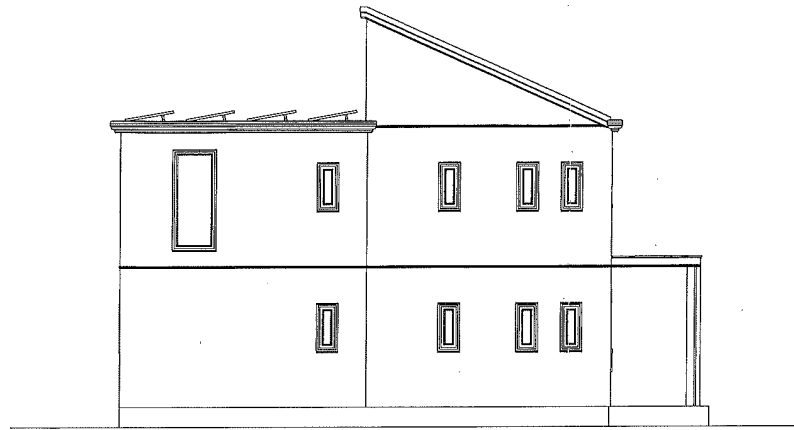
infosheet 物件番号 69813735063

at home

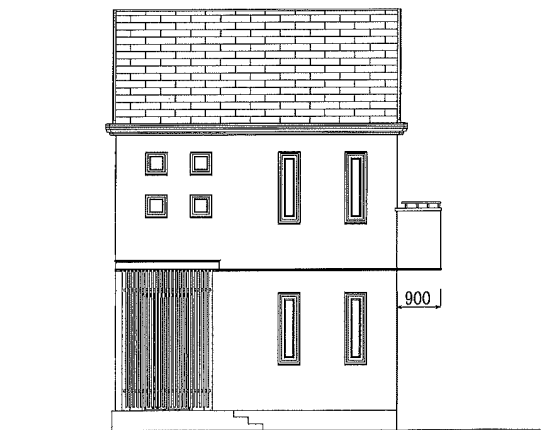




東側立面図



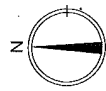
北側立面図



西側立面図

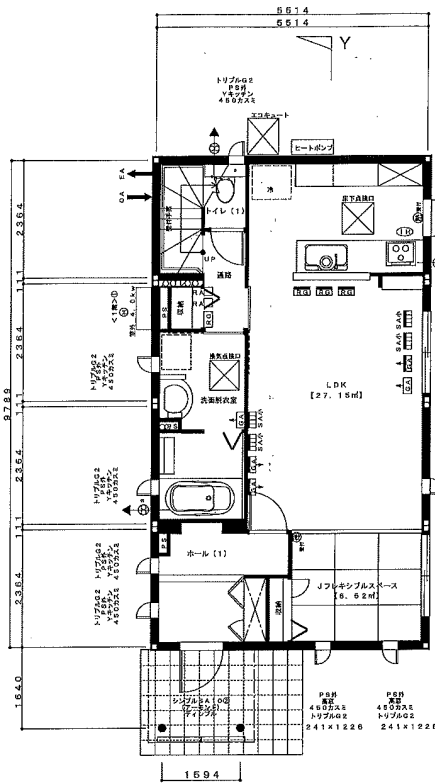


南側立面図



-89.0度

1階平面図



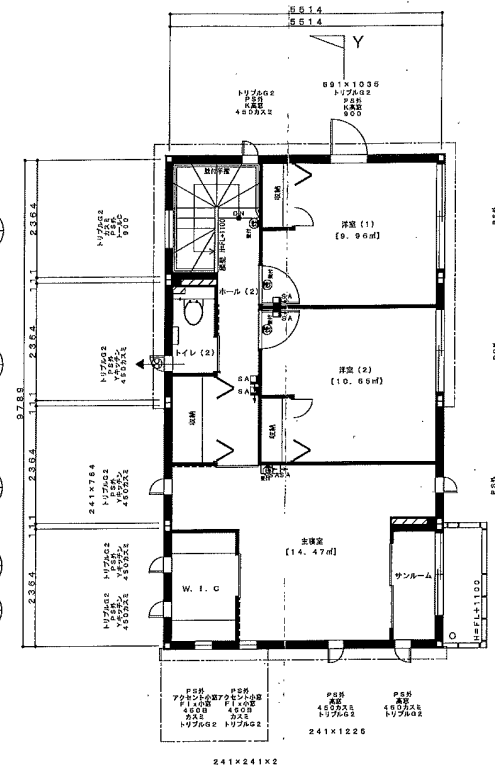
- 凡例
- EA ← : 全般換気 (排気)
 - OA → : 全般換気 (給気)
 - SA ◁ □ SA : 全般換気 (給気)
 - RA : 全般換気 (排気)
 - ⊙ : 局所換気のみ
 - 煙 : 火災警報器 (煙式)
NSマーク付 (壁面より600mm確保)
 - 熱 : 火災警報器 (熱式)
NSマーク付 (壁面より400mm確保)
(壁付は天井面より下方へ
150~500mmの範囲に取付)

階段寸法

有効幅	750
ケアゲ	218
踏面	205

※快適エアリー第1種換気(熱交換あり)
 ※ドア アンダーカット10mm
 ※居室の採光検討結果、問題なし

2階平面図



1階床面積 5.514 × 9.789 = 53.976546
 2階床面積 5.514 × 9.789 = 53.976546
 (階段部面積 1.800 × 2.250 - 0.900 × 1.125 = 3.0375)
 玄関ポーチ 1.640 × 1.594 = 2.61416

1階床面積	53.97 m ²
2階床面積	53.97 m ²
合計	107.94 m ²

建築面積	56.59 m ²
------	----------------------

1階・2階平面図





買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番： _____
地積： _____ m² 坪 _____
地目： _____

【建物】 _____

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。
- 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いいたします。

- 了解し、直筆で記入している。
- 契約を前提としている。
 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。
(まだ購入するか迷っている・他の物件も並行検討している・契約を前提としていない)
- 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額： _____ 円
- 了解し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日： 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- 了解し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- 応 否
 告知事項無 告知事項有り(_____)
- 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所： _____

氏名： _____

印

TEL： _____