

売地

解体更地渡し！！
JR仙石線駅「高城町」徒歩3分！
建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築できます♪

土地面積

203.90㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- A & COOP松島店 約517m
- ローソン松島高城店 約740m
- 松島町立松島第一小学校 約1455m
- 松島町立松島中学校 約1782m

最用途	住宅用地		
最寄駅	高城町駅		
土地面積	203.90㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	530万円	坪単価	@8.60万円

物件所在地	宮城県宮城郡松島町磯崎字蟹松13-4		
交通	JR仙石線 高城町 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (両地・両口)	南4.0m 私道		
設備	上水道引き込み有り (口径13mm) 下水道引き込み有り		
備考	■本物件に伴う登記申請業務(所有権移転・設定登記等)は、売主指定業者においてお願いします。		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

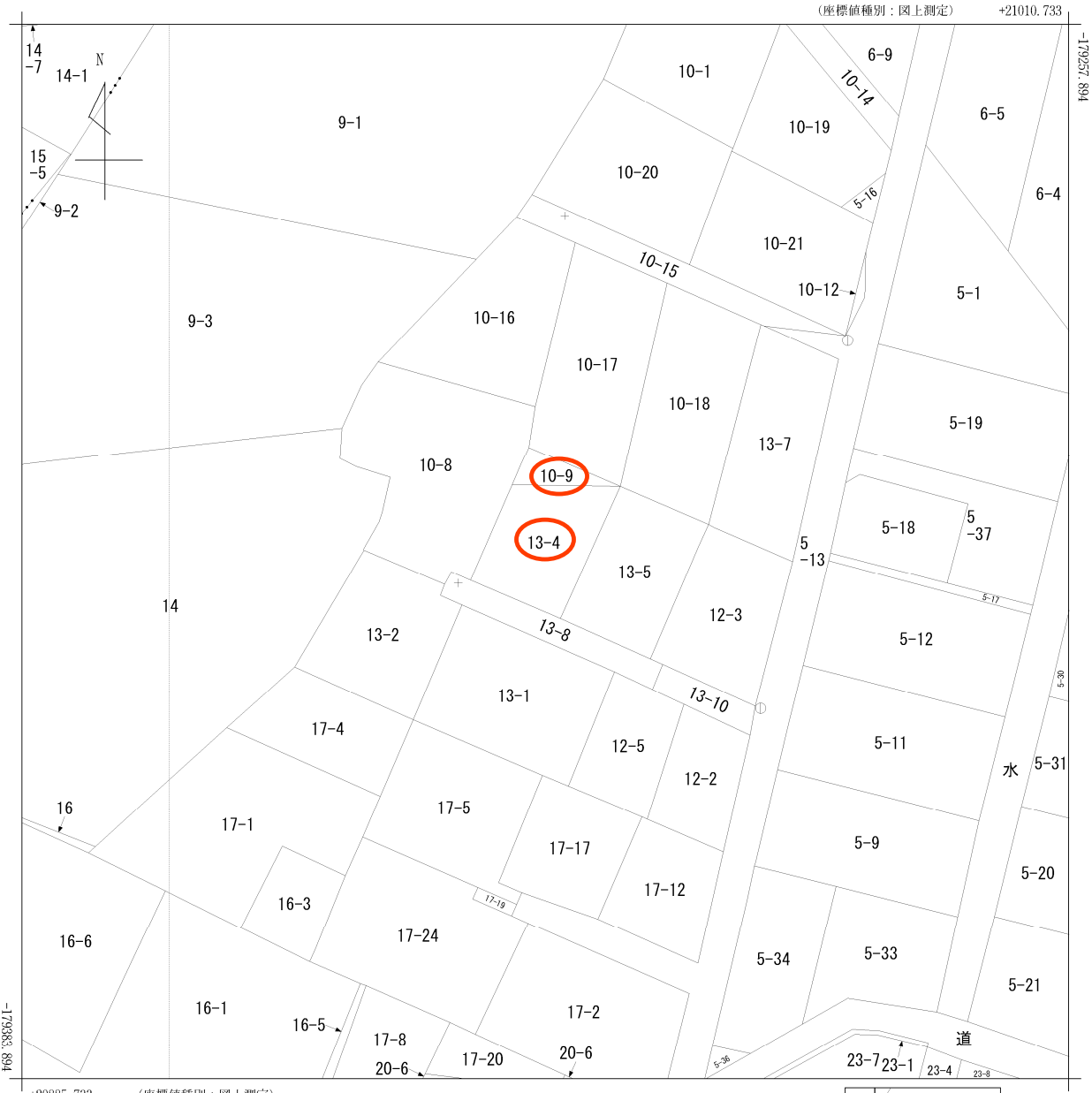
物件担当者: 佐藤みゆき (080-1843-3233)

作成日: 2024年2月6日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69813416004

at home



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
高城字町東一
磯崎字蟹松

請求部	所在	宮城郡松島町磯崎字蟹松				地番	13番4			
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和51年3月			備付年月日(原図)	昭和53年1月4日		補記事項			



買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番： _____
地積： _____ m² 坪 _____
地目： _____

【建物】 _____

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。
- 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いいたします。

- 了解し、直筆で記入している。
- 契約を前提としている。
 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。
(まだ購入するか迷っている・他の物件も並行検討している・契約を前提としていない)
- 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額： _____ 円
- 了解し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日： 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- 了解し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- 応 否
 告知事項無 告知事項有り(_____)
- 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所： _____

氏名： _____

印

TEL： _____