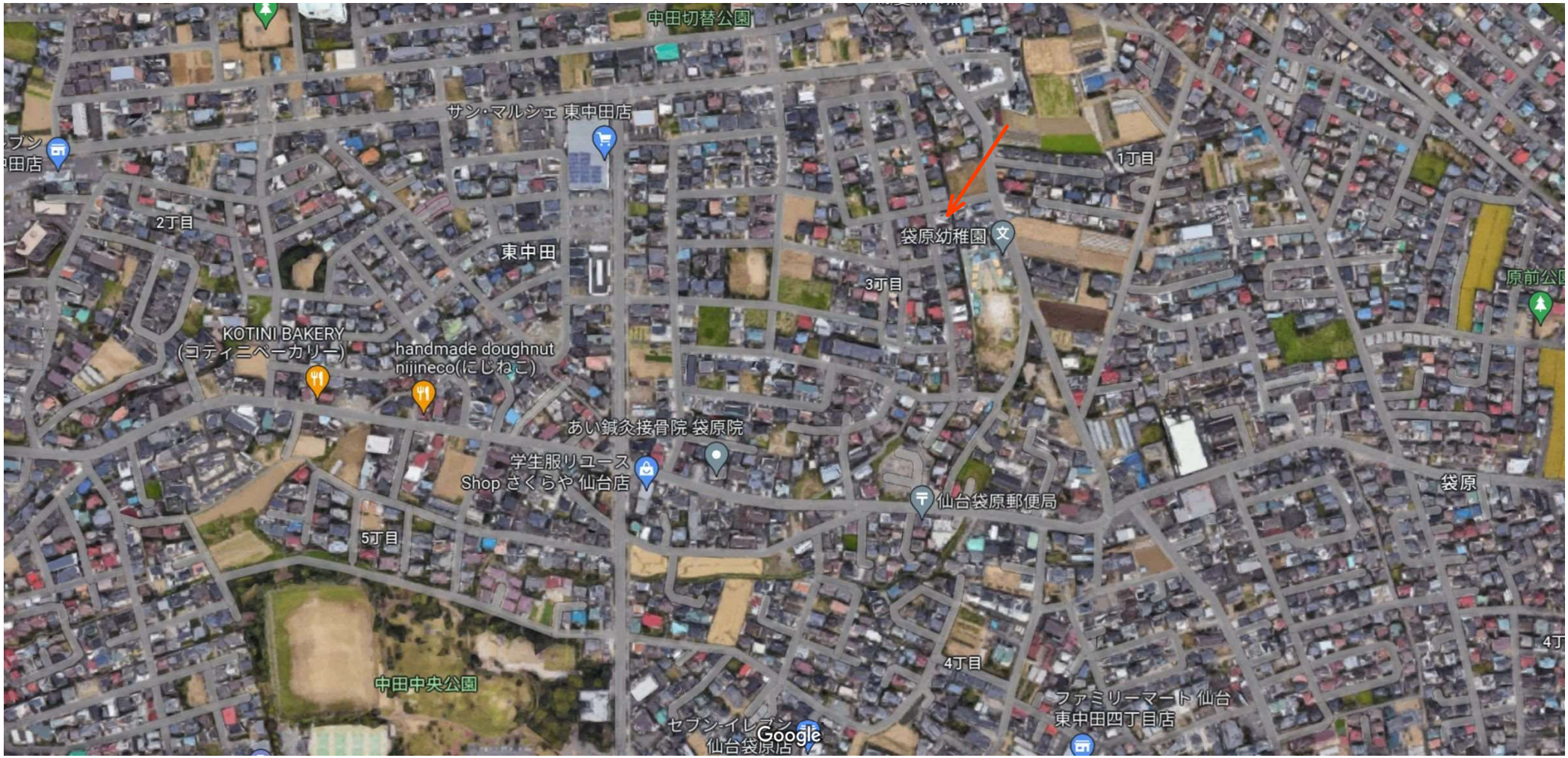
宮城県仙台市太白区東中田３丁目２４－２０．２２



宮城県仙台市太白区東中田３丁目２４－２０．２２

売アパート

オーナーチェンジ物件！！
スーパー、コンビニが近く買い物に便利！
ペット飼育可で人気のあるアパートです♪

建物延面積	築年月	引渡可能時期
199.06㎡	2002年10月	相談

最寄駅	太子堂駅
価格	6,400万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東中田3丁目24-20.22		
交通	ＪＲ東北本線 太子堂		
	バス13分 バス停 東中田三丁目（市営） 停歩5分		
土地面積	425.50㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	軽量鉄骨造 2階建		
建物 面積	199.06㎡	間取タイプ	
建物 建物名	シャーメゾンはたやまA・B		
土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス株式会社
総戸数	A:4戸　B:2戸	築年月	2002年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	角地；２方道路　北5.9m 公道 接面16.9m　西6.0m 公道 接面24.2m		
設備	追焚機能,収納スペース,プロパンガス,エアコン,インターネット対応,火災警報器（報知機),物置 温水洗浄便座,モニター付インターホン		
備考	建築確認番号:第H13確申建築宮城建住04147号（2002年04月11日） 注意事項 ○A棟:2LDK×4戸(住戸の専有面積:最大・最小49㎡) 総戸数4戸 ○B棟:1LDK×2戸(住戸の専有面積:最大・最小43㎡) 総戸数2戸 満室時想定賃料(年間):4，374，060円 現行利回り:6．83%(税込み) 賃貸状況:満室		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- ●サン・マルシェ東中田店　約549m
- ●セブンイレブン仙台袋原店　約610m
- ●仙台市立袋原小学校　約801m
- ●仙台市立中田中学校　約1875m

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許（２）第６１９７号　〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東１丁目６－６

☎ 0120-954-132　fax 022-774-2026　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇　物件担当者:佐藤みゆき（080-1843-3233）

ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日：2023年7月6日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。
■取引態様： 媒介

<A棟>

<β棟>

2023年7月1日現在

【シャーメゾンA・B棟】

	入居	賃料	共益費	小計
A101	○	¥55,000	¥2,000	¥57,000
A102	○	¥55,000	¥2,000	¥57,000
A201	○	¥56,000	¥2,000	¥58,000
A202	○	¥56,000	¥2,000	¥58,000
B101	○	¥47,000	¥2,000	¥49,000
B201	○	¥55,000	¥2,000	¥57,000
（A）合計		¥324,000	¥12,000	¥336,000

【シャーメゾンはたやま駐車場】

	契約者	賃料	
1	B101	¥5,230	2台込み
2	B101	¥0	
3	A101	¥3,300	
4	B201	¥5,500	
5	A202	¥3,300	
6	A201	¥5,500	2台込み
7	A201	¥0	
8	A102	¥3,300	
（B）合計		¥26,130	

（A）＋（B）

合計	¥362,130

＜備考＞

A202（ﾍﾟｯﾄ飼育　犬1・猫1匹）

B201（ﾍﾟｯﾄ飼育　猫1匹）

買付証明書

取り纏め業者：　株式会社　ユカリエ　殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】　地番：

地積：　㎡　坪

地目：

【建物】

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓　左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。　↓

(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(1) □ 了解し、直筆で記入している。

(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

(2) □ 契約を前提としている。
□ 下記いずれかに該当している。※該当するものを〇印で囲ってください。
（まだ購入するか迷っている　・他の物件も並行検討している　・　契約を前提としていない）

(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
（ア）売主様より、売却を断られる可能性があること。
（イ）後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
（ウ）その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。

(3) □ 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額：　円

(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(4) □ 了解し、本紙を提出する。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。

(5) □ 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金　円

(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。

(6) □ 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日：令和　年　月　日

(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いします。
（ア）金融機関発行による融資承認書（事前可）
（イ）（ア）が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせて下さい。

(7) □ 了解し、本紙を提出する。
□ 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】
□　銀行　支店　借入希望額　万円

(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いします。

(8) □ 応　□ 否
□ 告知事項無　□ 告知事項有り（　）

(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いします。

(9) □ 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日　：令和　年　月　日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和　年　月　日　　住所：　　氏名：　㊞

TEL：