

売地

閑静な住宅街♪
沖野東小学校徒歩5分！
お子様の通学にも安心♪
建築条件付き（東和総合住宅株式会社）

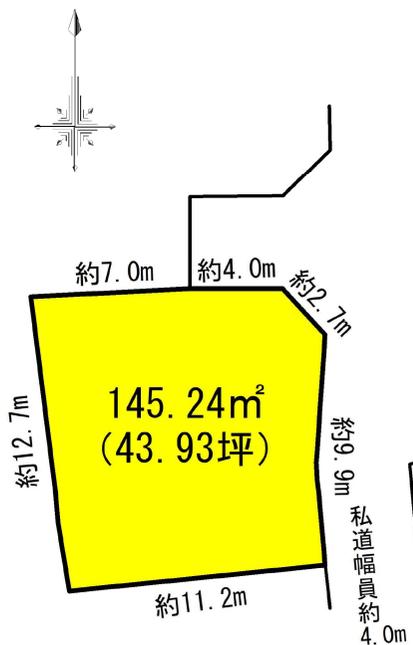
土地面積 145.24㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- COOP MIYAGI 沖野店 約926m
- セブンイレブン仙台沖野小学校前店 約972m
- 仙台市立沖野東小学校 約413m
- 仙台市立沖野中学校 約722m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「沖野市民センター前（市営）」		
土地面積	145.24㎡	私道面積 (共有持分)	221.27㎡ (1/6)
価格	1,880万円	坪単価	@42.80万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区沖野7丁目34-43の北側		
交通	バス停 沖野市民センター前（市営） 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (南地・南口)	東16.6m 私道 接面4.0m		
設備	上水道, 下水道		
備考	・農地法5条届出受理証明発行後のお引き渡し		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者：熊谷 莉帆（070-3101-7713）



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日：2024年1月20日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

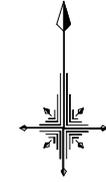
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69811796064

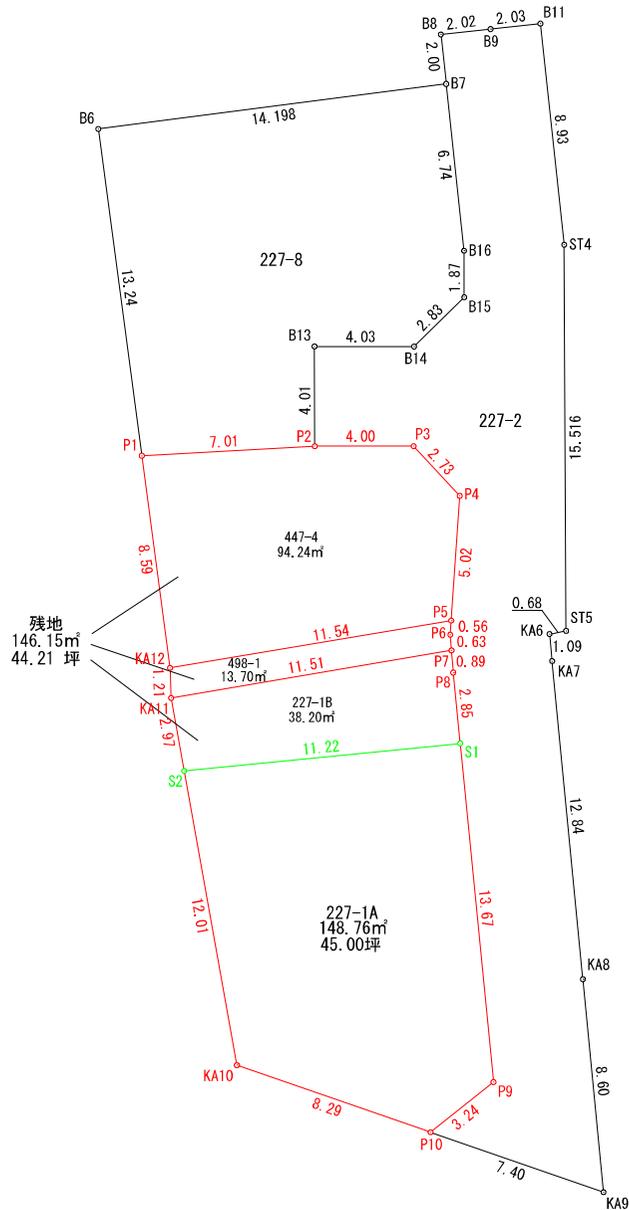
at home

現況実測平面図

所在：仙台市若林区沖野七丁目



S=1 : 200



求積表

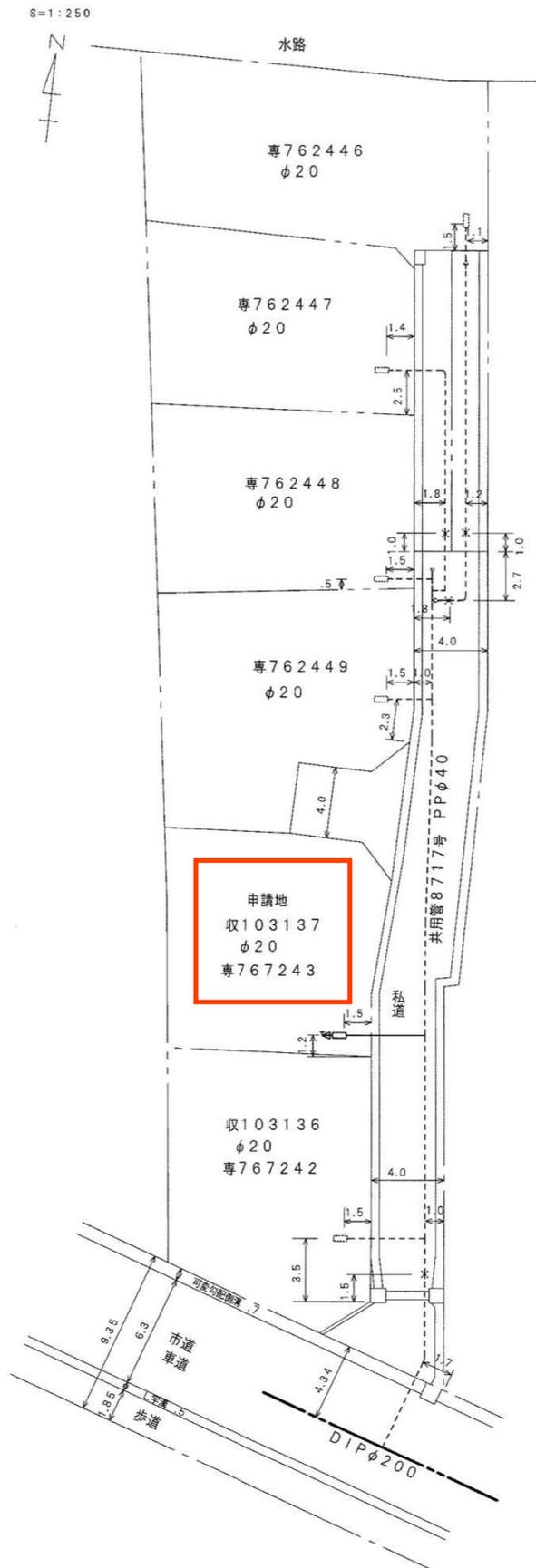
地番	227-1 (A)			
NO	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)	距離
S1	-196899.767	7819.879	2465185.082840	11.229
S2	-196900.871	7808.704	1780377.675582	12.012
KA10	-196912.692	7810.837	-1964007.190008	8.292
P10	-196915.389	7818.678	-2045360.145543	3.246
P9	-196913.376	7821.224	-236492.964576	13.675
	合計		-297.541705	
	合計面積		148.7708525	
	地積		148.77	m

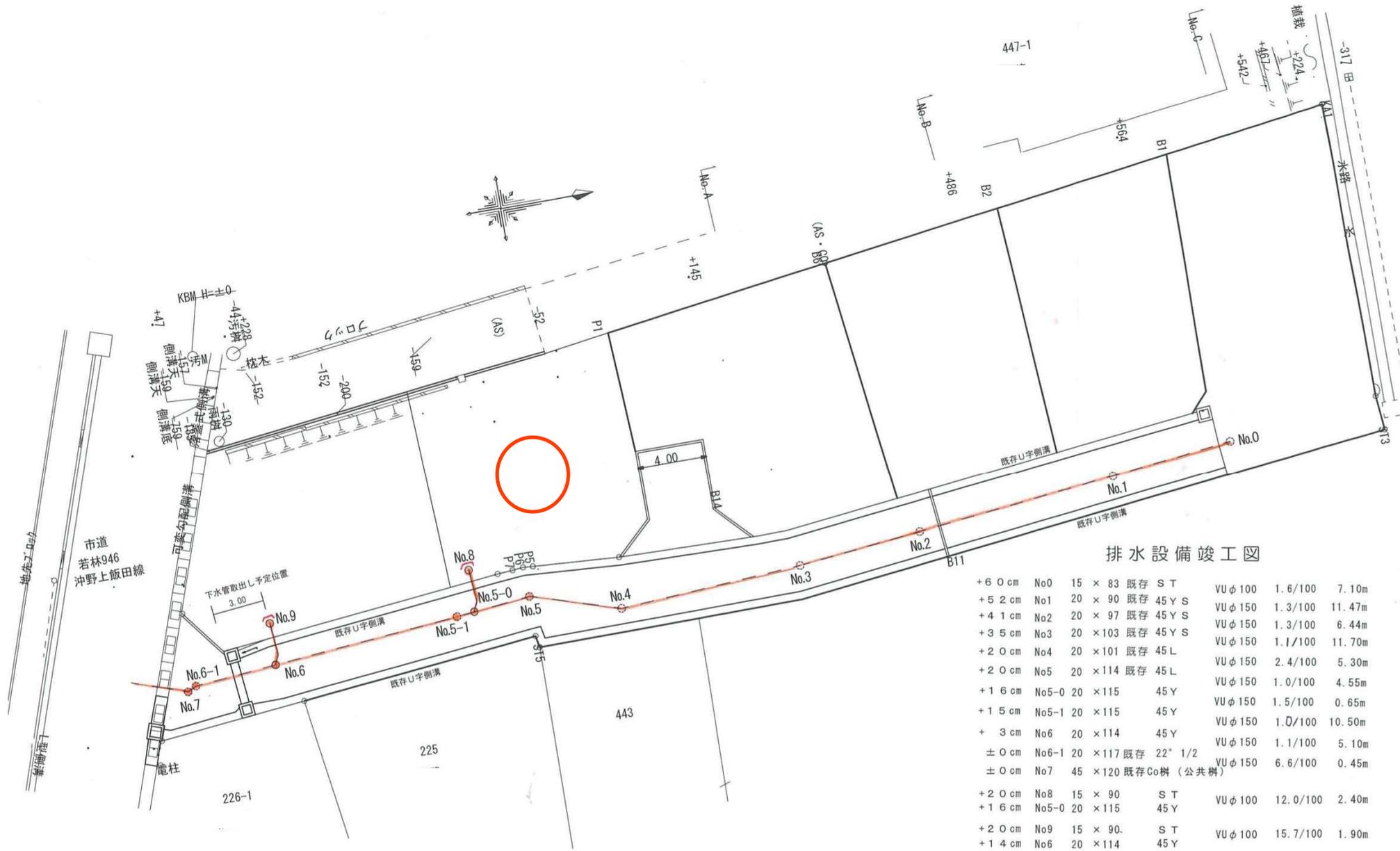
地番	227-1 (B)			
NO	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)	距離
P7	-196896.029	7819.527	2249143.339267	11.512
KA11	-196897.941	7808.175	2131026.415443	2.977
S2	-196900.871	7808.704	-2304527.794184	11.229
S1	-196899.767	7819.879	-2145026.061698	2.858
P8	-196896.923	7819.598	69307.716896	0.897
	合計		-76.384276	
	合計面積		38.1921380	
	地積		38.19	m

地番	447-4			
NO	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)	距離
P1	-196888.209	7806.987	1154158.681158	8.599
KA12	-196896.732	7808.128	-2466919.155228	11.545
P5	-196894.832	7819.516	-2309576.379360	5.024
P4	-196889.820	7819.858	300060.085680	2.732
P3	-196887.824	7817.992	1155337.751232	4.002
P2	-196887.827	7813.990	2166750.536135	7.013
	合計		-188.480383	
	合計面積		94.2401915	
	地積		94.24	m

地番	498-1			
NO	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)	距離
KA12	-196896.732	7808.128	2233005.837612	1.210
KA11	-196897.941	7808.175	-2244439.629459	11.512
P7	-196896.029	7819.527	-2225318.919758	0.631
P6	-196895.400	7819.477	2165.849400	0.569
P5	-196894.832	7819.516	2234559.448368	11.545
	合計		-27.413837	
	合計面積		13.7069185	
	地積		13.70	m

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属杭
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点



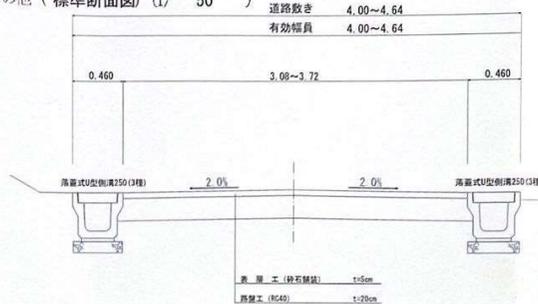
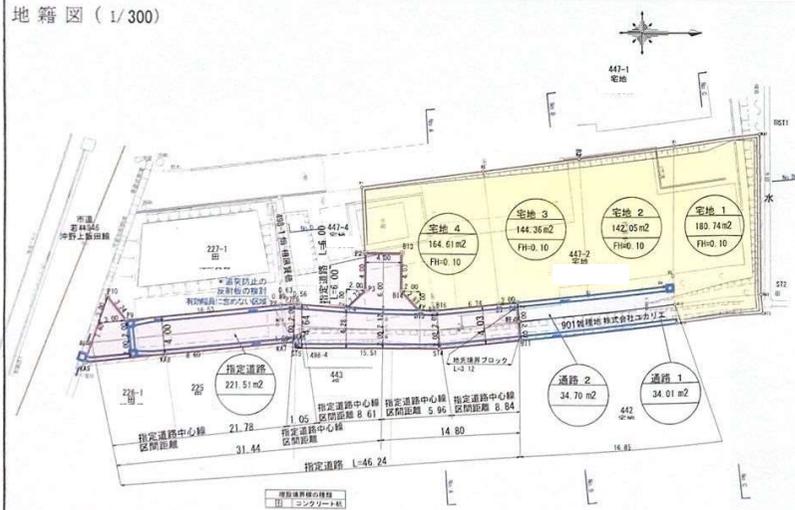


排水設備竣工図

+ 6 0 cm	No0	15 × 83	既存 S T	VU φ 100	1.6/100	7.10m
+ 5 2 cm	No1	20 × 90	既存 45 Y S	VU φ 150	1.3/100	11.47m
+ 4 1 cm	No2	20 × 97	既存 45 Y S	VU φ 150	1.3/100	6.44m
+ 3 5 cm	No3	20 × 103	既存 45 Y S	VU φ 150	1.1/100	11.70m
+ 2 0 cm	No4	20 × 101	既存 45 L	VU φ 150	2.4/100	5.30m
+ 2 0 cm	No5	20 × 114	既存 45 L	VU φ 150	1.0/100	4.55m
+ 1 6 cm	No5-0	20 × 115	45 Y	VU φ 150	1.5/100	0.65m
+ 1 5 cm	No5-1	20 × 115	45 Y	VU φ 150	1.0/100	10.50m
+ 3 cm	No6	20 × 114	45 Y	VU φ 150	1.1/100	5.10m
± 0 cm	No6-1	20 × 117	既存 22° 1/2	VU φ 150	6.6/100	0.45m
± 0 cm	No7	45 × 120	既存 Co樹 (公共樹)			
+ 2 0 cm	No8	15 × 90	S T	VU φ 100	12.0/100	2.40m
+ 1 6 cm	No5-0	20 × 115	45 Y			
+ 2 0 cm	No9	15 × 90	S T	VU φ 100	15.7/100	1.90m
+ 1 4 cm	No6	20 × 114	45 Y			

参考様式2

申請図面

<p>申請者住所氏名</p>	<p>申請に係る道路の位置</p> <p>仙台市若林区 沖野七丁目227番2、447番2の一部、498番4、901番の一部</p>	<p>指定 区 図面</p>
<p>附近見取図 (1/2,500)</p> 		<p>仙台市若林区 第16号</p>
<p>その他 (標準断面図) (1/50)</p> 		<p>令和5年5月19日</p>
<p>地籍図 (1/300)</p> 		<p>若第243号</p>
<p>公図写 (1/500 又は 1/600)</p> 		<p>令和5年5月19日</p>
<p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 指定道路 (幅員5m以上) ○ 指定道路 (幅員5m未満) △ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m以上) ▽ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m未満) ◇ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m未満) (延長50m以上) □ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m未満) (延長50m以上) (延長50m以上) ■ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m未満) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) ● 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m以上) (延長50m以上) ○ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) △ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) ▽ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) ◇ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) □ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) ■ 指定道路 (幅員5m未満) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) (延長50m以上) 		
<p>注意</p> <ol style="list-style-type: none"> ①申請の道路の幅員及び長さの単位は「m」(小数第3位以下四捨五入)とする。 ②図面中に地番及び地目、権利関係の存在をそれぞれ記入すること。 ③附近見取図は仙台市若林区所轄面積(1/2500)により地番線と方位を一致させること。 ④図面中の地番線、附近見取図、公図写を記載すること。 ⑤新設区 (幅員5m) には、幅員及び延長の精度を記入すること。 ⑥幅員5m未満は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。 ⑦申請計画道路の種類を明記すること。 ⑧※欄を記入しないこと。 		
<p>備付場所: 仙台法務局 本局 精度区分: 地籍に準ずる図面 種類: 国土庁が標準地籍図 転写年月日: 令和5年4月12日</p>		<p>図書 作成者</p>

買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² 坪 _____
地目: _____

【建物】 _____

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いします。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。
- 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いいたします。

- 了解し、直筆で記入している。
- 契約を前提としている。
 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。
(まだ購入するか迷っている・他の物件も並行検討している・契約を前提としていない)
- 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- 了解し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- 了解し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- 応 否
 告知事項無 告知事項有り(_____)
- 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所: _____

氏名: _____

印

TEL: _____