



新築売戸建住宅

閑静な住宅街！
沖野東小学校徒歩5分！
公園が近隣にあり、子育て世代におすすめです♪

間取り

4LDK

建物面積

105.57㎡

築年月

2024年04月



※備考参照



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- COOP MIYAGI 沖野店 約926m
- セブンイレブン仙台沖野小学校前店 約972m
- 仙台市立沖野東小学校 約413m
- 仙台市立沖野中学校 約722m

最寄駅	バス停「沖野市民センター前（市営）」
間取りタイプ	4LDK
価格	4,280万円

物件所在地	仙台市若林区沖野7丁目35-30の東側【C棟】		
交通	バス停 沖野市民センター前（市営） 徒歩2分		
土地面積	144.36㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	105.57㎡	
	間取内訳	和4.5 洋6・6・10 LDK17.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2024年04月	駐車場	有
現況	建築中	引渡可能時期	2024年4月下旬予定
建築確認番号	第R05確認建築東建セ-0277号		
接道状況(角地・間口)	南4.0m 私道 接面2.0m		
設備	トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,ウォークインクローゼット,モニターインターホン,火災警報器(報知機)		
備考	CGため、外装材の割付・外構・付帯設備等は実際のプランと異なりますのでご了承下さい。 また、CGイメージは実際の外装材の色柄と異なる場合がございますので現物サンプルでご確認下さい。		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者：熊谷 莉帆 (070-3101-7713)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日：2024年1月17日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69811391088

at home

沖野S+建売C棟



EPC243□
キャストイングウッド
ビターブラウンMG



EPA941□
フラーグ
プレスMGホワイトII



沖野S+建売C棟



耐火3等級

EPC243□
キャストイングウッド
ビターブラウンMG



耐火3等級

EPA941□
フラーグ
プレスMGホワイトII



沖野S+建売C棟



EPC243□
キャストイングウッド
ビターブラウンMG

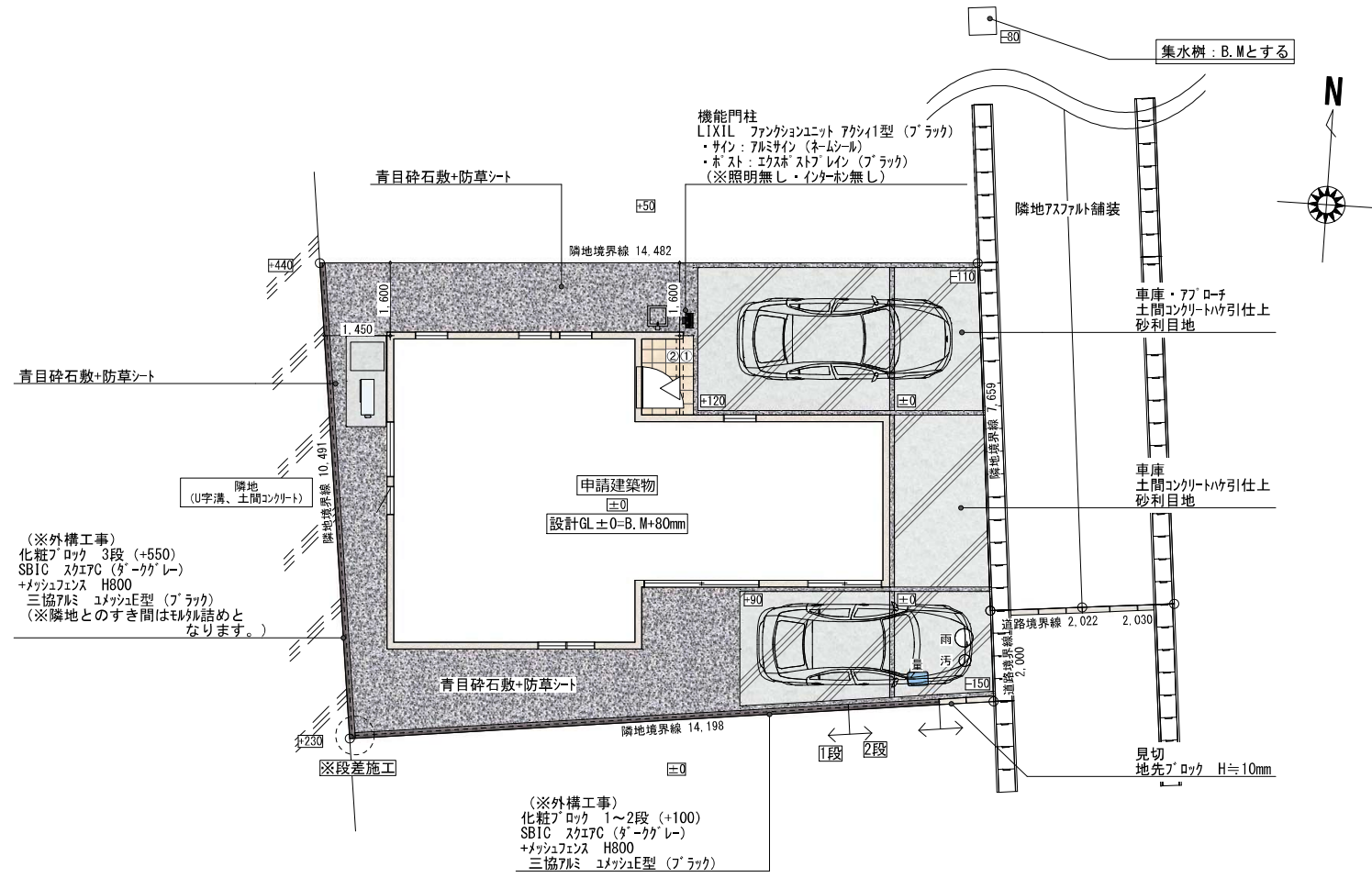


EPA941□
フラーグ
プレスMGホワイトII





※先行工事
・宅地すきとり、残土処分 (GL-50mm迄)



平面図 S:1/100

		縮尺	営業	設計	作図	No.
		1/100				②
		2023/6/23				



※イメージにより完成を保証するものではありません。予めご了承ください。

			縮尺	営業	設計	作図	No.
			—				②
			2023/6/23				

機能門柱

ファンクションユニット アクシィ1型

種別	機能	色	材質	備考
機能	防犯カメラ	アクシィ1型	ステンレス	防犯カメラ対応
	防犯カメラ	アクシィ1型	ステンレス	防犯カメラ対応
	防犯カメラ	アクシィ1型	ステンレス	防犯カメラ対応
	防犯カメラ	アクシィ1型	ステンレス	防犯カメラ対応
ポスト	ポスト	アクシィ1型	ステンレス	ポスト対応
	ポスト	アクシィ1型	ステンレス	ポスト対応
	ポスト	アクシィ1型	ステンレス	ポスト対応
	ポスト	アクシィ1型	ステンレス	ポスト対応
サイン	サイン	アクシィ1型	ステンレス	サイン対応
	サイン	アクシィ1型	ステンレス	サイン対応
	サイン	アクシィ1型	ステンレス	サイン対応
	サイン	アクシィ1型	ステンレス	サイン対応



※本製品は防犯カメラ対応品です。防犯カメラの設置には別途工事が必要です。
 ※本製品は防犯カメラ対応品です。防犯カメラの設置には別途工事が必要です。



高さ1.5mの4
 アクリルサイン
 取付: モノタイプ
 ナチアルミシルバー
組み合わせ例 -9

柱セット インターホン内蔵用(PW)
 エクスポストブレイン(PW)
 ポスト取付部品 横型用(PW)
 サイン台座(PW)
 アクリルサイン(シミュレーション対応タイプ)

ポスト



エクスポスト ブレイン

フタに施した横ラインがアクセント。シンプルな本体に個性が光るポストです。



前入れ付	取付方法	取付場所
前入れ付	壁取付	玄関
前入れ付	壁取付	玄関
前入れ付	壁取付	玄関

前入れ前取り出し仕様



カギを挿入し、前入れ口を開き、郵便物を取り出します。

前入れ後取り出し仕様



カギを挿入し、前入れ口を開き、郵便物を取り出します。

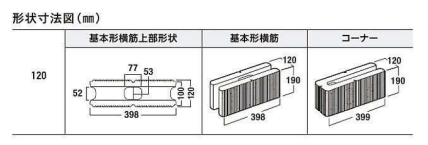
カラー	サイズ	取付方法	取付場所
ブラック	320mm	壁取付	玄関
ホワイト	320mm	壁取付	玄関
グレー	320mm	壁取付	玄関
ブラウン	320mm	壁取付	玄関
ダークブラウン	320mm	壁取付	玄関

化粧ブロック

スクエアC

SQUARE C

キューブ型のシンプルなデザインブロックです。
 全5色のラインアップを組み合わせ、オリジナルデザインを創りだすことができます。



メッシュフェンス

ユメッシュE型

フリー支柱タイプ

※防犯カメラ対応品です。防犯カメラの設置には別途工事が必要です。

カラー: ブラウン(標準), グレー, ホワイト, ブラック
材質: アルミ(標準), ステンレス

サンクトピール/2020年/フリー支柱タイプ
 フェリス/2010年/フリー支柱タイプ
 テラコロン/2020年/フリー支柱タイプ

※写真はイメージとなり、実際とは異なる場合があります。
 予めご了承ください。

縮尺	営業	設計	作図	No.
—				②

買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² 坪 _____
地目: _____

【建物】 _____

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。
- 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いいたします。

- 了解し、直筆で記入している。
- 契約を前提としている。
 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。
(まだ購入するか迷っている・他の物件も並行検討している・契約を前提としていない)
- 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- 了解し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- 了解し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- 応 否
 告知事項無 告知事項有り(_____)
- 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所: _____

氏名: _____

印

TEL: _____