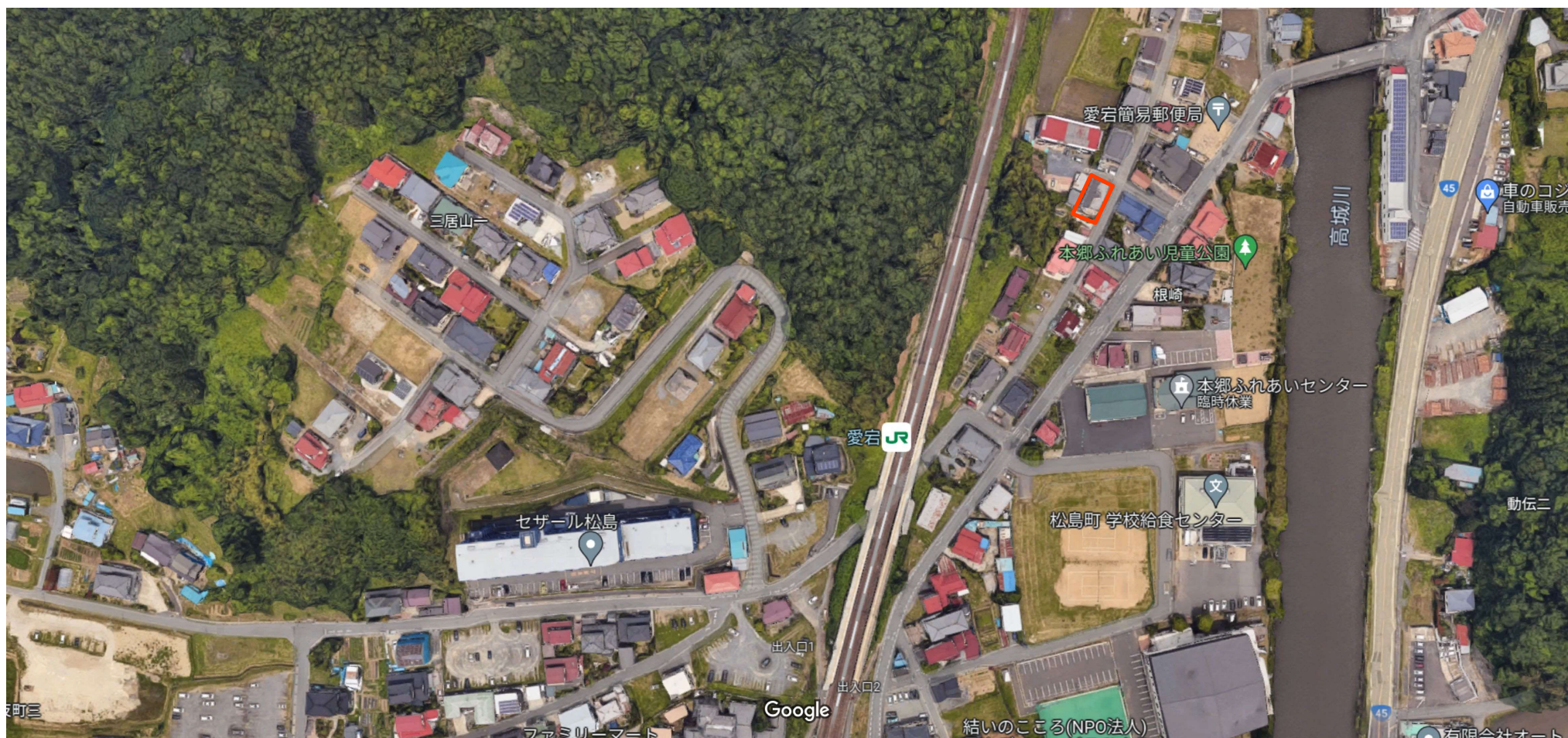






売戸建住宅

J R東北本線「愛宕駅」徒歩2分♪
小・中学校徒歩6分圏内！
お子様の通学にも安心♪
全居室収納あり！
広々した屋上付き！！

間取り

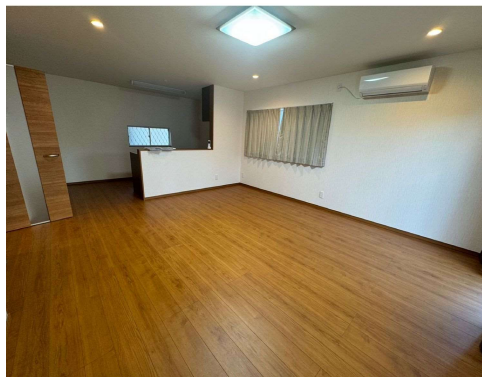
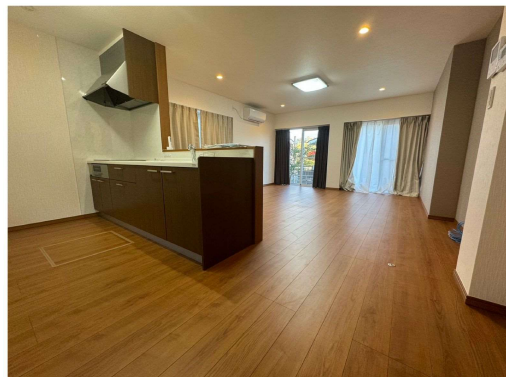
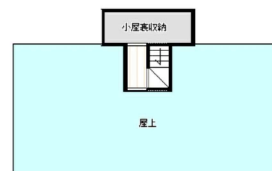
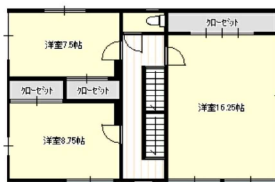
4LDK

建物面積

165.22㎡

築年月

1988年12月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●A & COOP松島店 徒歩28分

●ファミリーマート宮城松島あたご店 徒歩4分

●松島町立松島第二小学校 徒歩6分

●松島町立松島中学校 徒歩5分

最寄駅	愛宕駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,180万円

物件所在地	宮城県宮城郡松島町高城字根崎6-12		
交通	J R東北本線 愛宕 徒歩2分		
土地面積	516.25㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 3階建	
	面積	165.22㎡	
	間取内訳	洋13.1・7.5・8.7・16.2・ LDK18.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1988年12月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能 時期	相談
建築確認 番号			
接道状況 (角地・間口)	南東3.2m 公道 接面22.2m 北東3.9m 公道 接面10.7m		
設備	トイレ2ヶ所,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,照明器具,エアコン,インターネット対応,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機),庭		
備考			

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

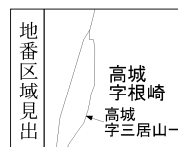
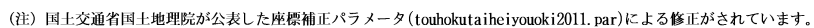
物件担当者:熊谷 莉帆 (070-3101-7713)

作成日:2023年12月1日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

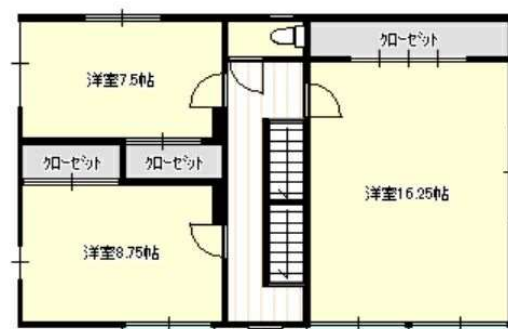
■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69807262059

at home

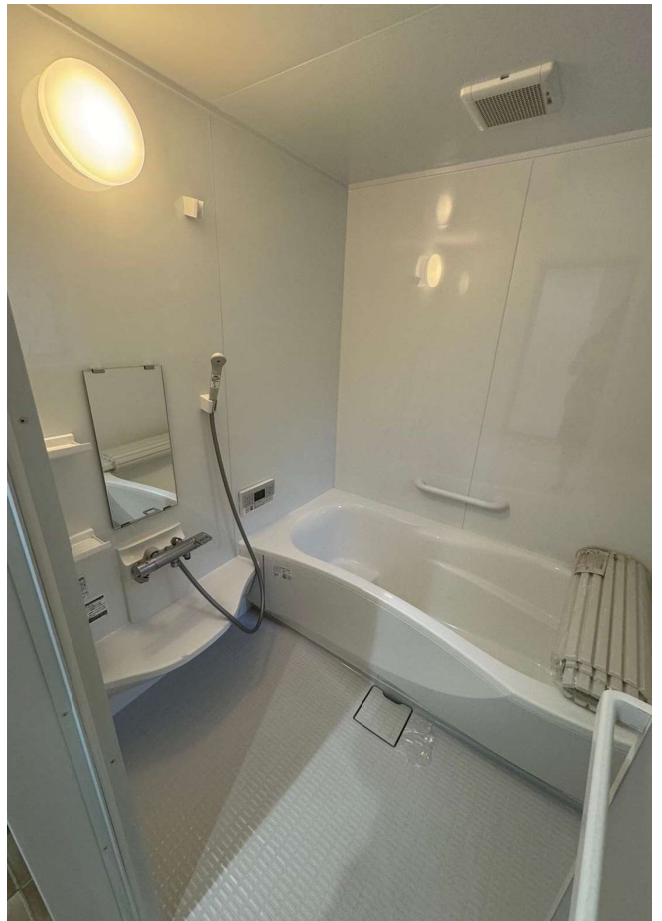
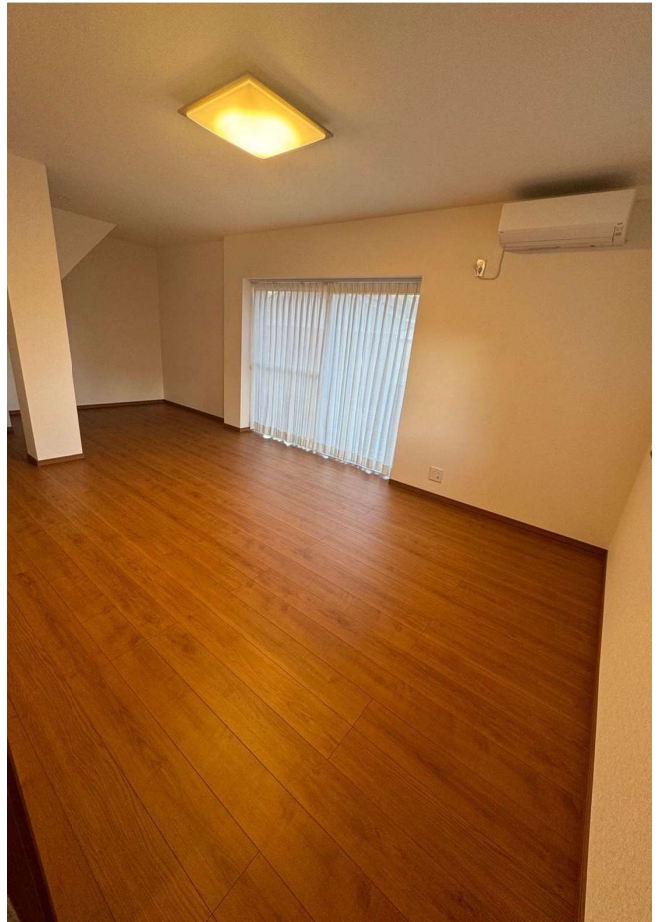


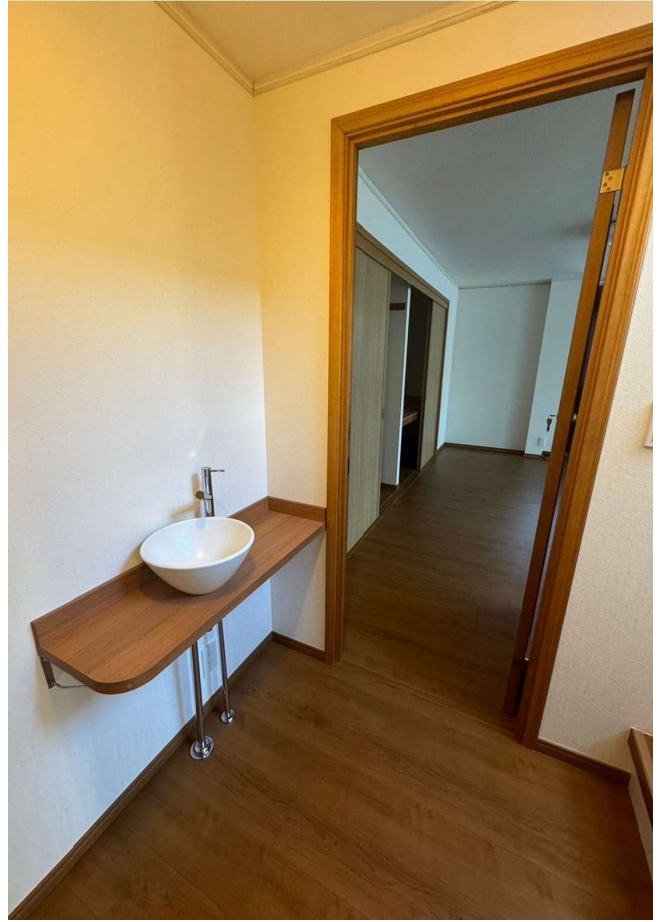
請 求 部 分	所 在	宮城郡松島町高城字根崎					地 番	6番12		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は 記号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和45年12月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		











買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要	
【土地】	地番： 地積：㎡ 坪 地目：
	【建物】
■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) ☐ 了解し、直筆で記入している。
(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) ☐ 契約を前提としている。 ☐ 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。 (まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している ・ 契約を前提としていない)
(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。	(3) ☐ 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。 売買金額： 円
(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) ☐ 了解し、本紙を提出する。
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。	(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。	(6) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 売買契約希望日： 令和 年 月 日
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。	(7) ☐ 了解し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行および借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。	(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無 ☐ 告知事項有り()
(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いいたします。	(9) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：