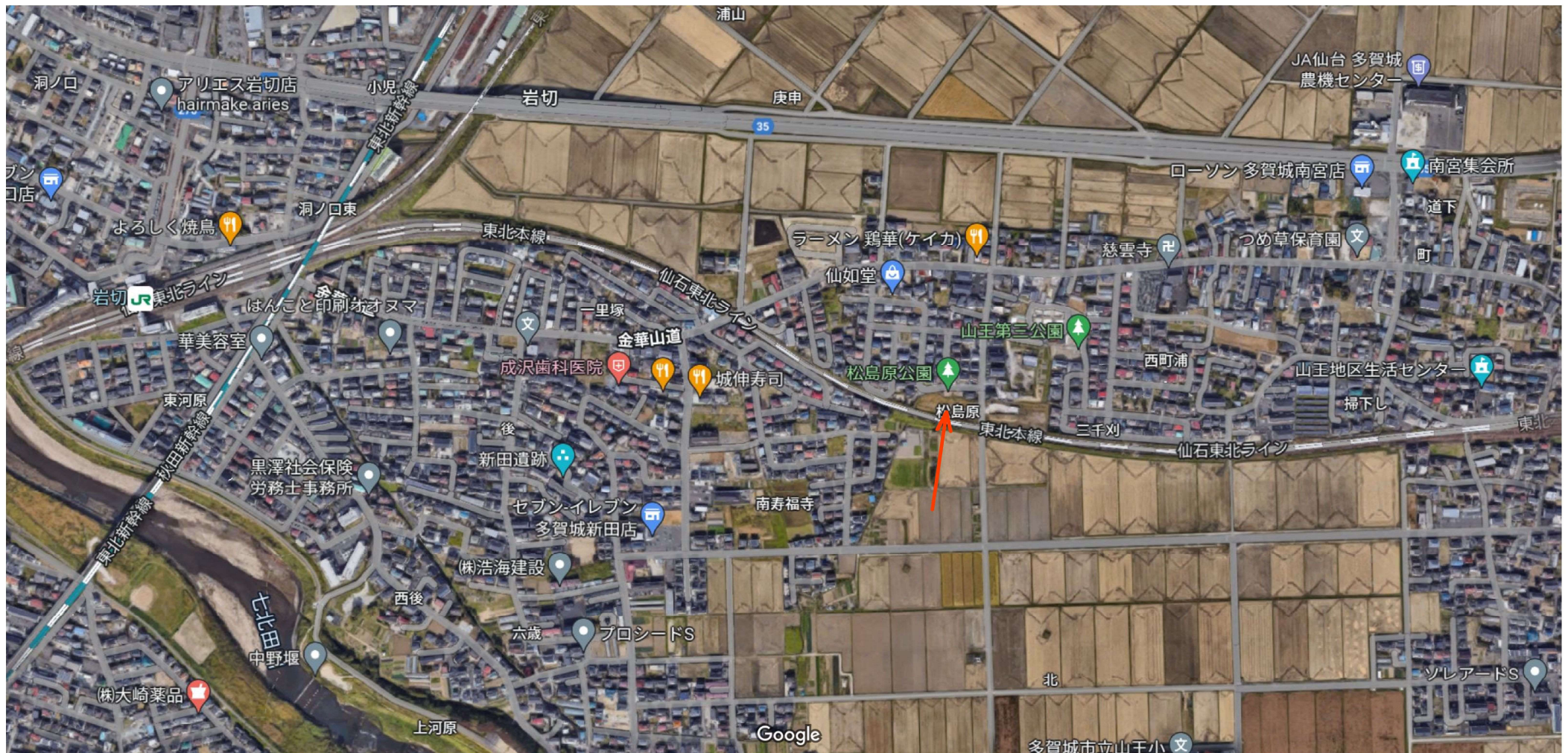


宮城県多賀城市山王字西町浦1-1の南側
(地番：多賀城市山王字松島原1番8)





売地

山王小学校まで徒歩9分！お子様の通学にも安心♪
子育てに優しい落ち着いた住環境♪
イオンモール利府が近くお買物に便利！！
建築条件付き（パパまるハウス）

土地面積

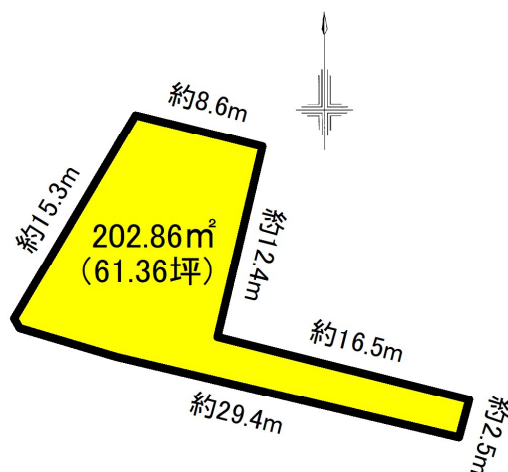
202.86㎡

現況

完成宅地

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- COOP MIYAGI 岩切店約1845m
- セブンイレブン多賀城新田店約627m
- 多賀城市立山王小学校約852m
- 多賀城市立第二中学校約1328m

住宅用地

岩切駅

最通用途			
最寄駅			
土地面積	202.86㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,030万円	坪単価	@33.09万円

物件所在地	多賀城市山王字西町浦1-1の南側 (地番: 多賀城市山王字松島原1番8)		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	完成宅地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 完成宅地		
開発許可 等番号	宮城(仙土)指令第935号		
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面2.5m		
設備	上水道引込有り(口径25mm)、下水道引込有り。 ガス引込無し。		
備考	☆文化財埋蔵エリアとなっております。 ☆北側境界の施工について、法面での引き渡しになるため 擁壁を設置いただく場合は独立基礎の内側に設置下さいませ。 ☆売主不払いの為、仲介業者様へのご紹介出来かねます。		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者: 熊谷 莉帆 (070-3101-7713)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日: 2023年10月24日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

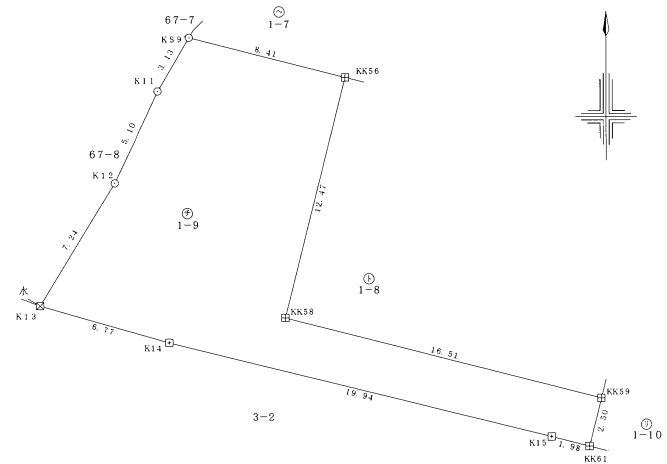
■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69803671067

at home

地番	1-9	地積測量図	9/11
土地の所在	多賀城市山王字松島原		

座標求積表			
測地成果2011(世界測地系)			
地番	① 1-9		
測点名	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KK59	-188782.104	11637.134	-75338.805516
KK61	-188784.529	11636.521	-22674.850740
K15	-188784.044	11634.606	60790.816350
K14	-188779.304	11615.239	76602.501205
K13	-188777.449	11608.730	93148.449520
K12	-188771.280	11612.523	125299.123170
K11	-188766.659	11614.681	85019.464920
KS9	-188763.960	11616.275	8108.159950
KK56	-188765.961	11624.189	-163842.943955
KK58	-188778.055	11621.123	-187599.788589
	倍面積		-387.873685
	面積		193.9368425
	地積		193.93㎡
総計			193.9368425



凡例		
田	コンクリート杭	新設
田	JRコンクリート杭	既設
田	プレート	新設
田	プラスチック杭	新設
田	鉄	新設
田	計算点	

作製者	申請人	縮尺 1/250
-----	-----	----------

地番	67-8	地積測量図	9/10
土地の所在	多賀城市山王字松島原		

座標求積表				
測地成果2011(世界測地系)				
地番	①	67-8		
測点名	Xn	Yn	$\alpha_{n+1} - \alpha_n$	Y_n
KK1	-188777.080	11608.116	110660.169828	
KK2	-188767.916	11613.617	153090.699294	
KK57	-188763.898	11616.030	45953.014680	
KS9	-188763.960	11616.275	-32072.535275	
K11	-188766.659	11614.681	-85019.464920	
K12	-188771.280	11612.523	-125299.123170	
K13	-188777.449	11608.730	-67330.634000	
		倍面積	-17.873563	
		面積	8.9367815	
		地積	8.93	㎡
総計			8.9367815	

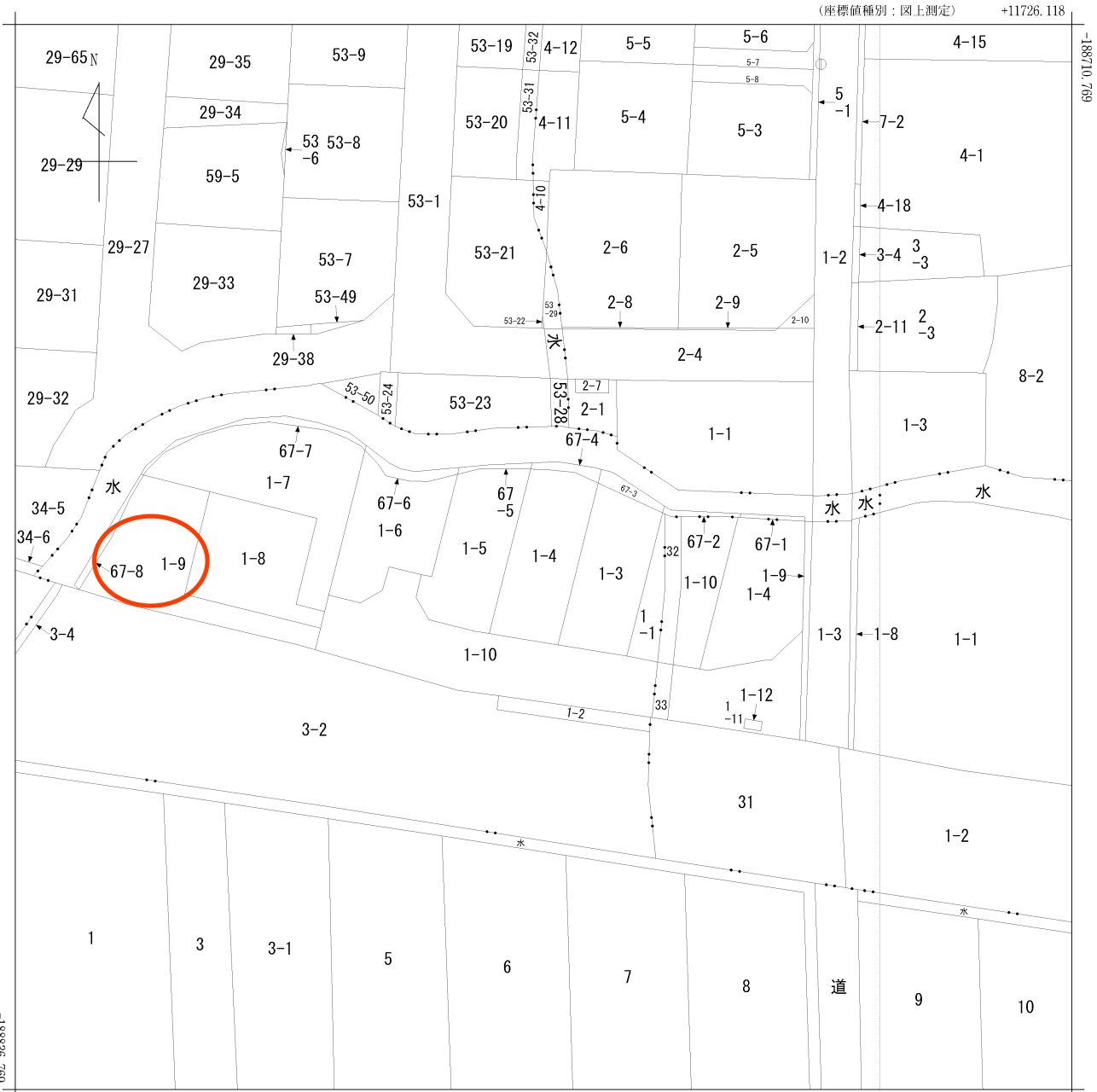
凡例		
田	コンクリート杭	新設
田	JRコンクリート杭	既設
田	プレート	新設
田	プラスチック杭	新設
田	鉋	新設
田	計算点	

作製者

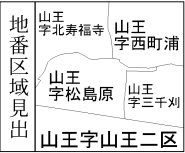
申請人

縮尺 1/100

表示年月日：2023/03/27



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	多賀城市山王字松島原				地 番	1番4			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和49年3月			備 付 年 月 日 (原 図)	昭和54年1月27日			補 記 事 項		

買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要	
【土地】	地番： 地積：㎡ 坪 地目：
	【建物】
■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) ☐ 了解し、直筆で記入している。
(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) ☐ 契約を前提としている。 ☐ 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。 (まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している ・ 契約を前提としていない)
(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。	(3) ☐ 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。 売買金額： 円
(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) ☐ 了解し、本紙を提出する。
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。	(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を 超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。	(6) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 売買契約希望日： 令和 年 月 日
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。	(7) ☐ 了解し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行および借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および 健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。	(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無 ☐ 告知事項有り()
(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いた いた上で、記載いただきますようお願いします。	(9) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：