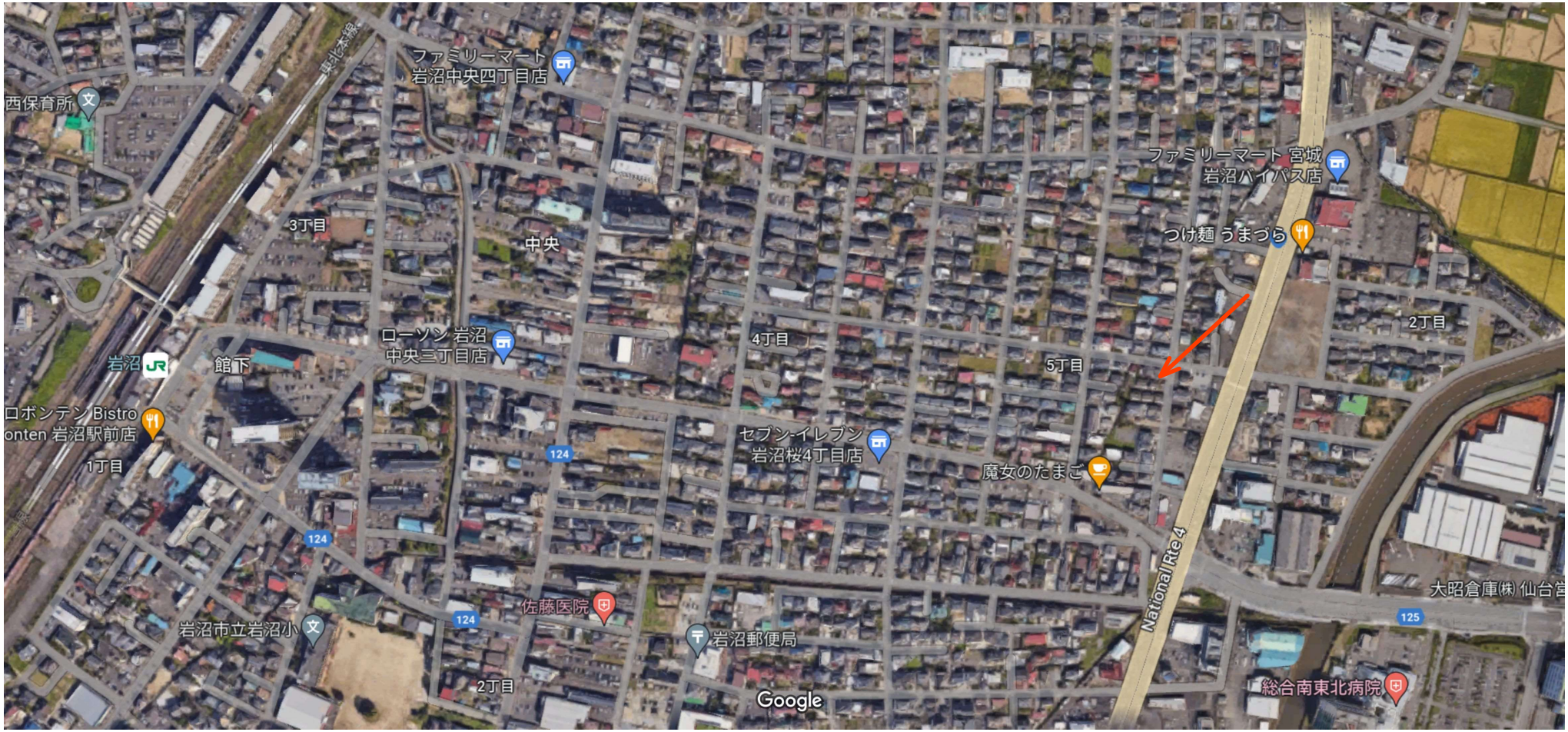
宮城県岩沼市桜５丁目４－２６



ドラッグストア
モリ 岩沼末広店
ドラッグ ストア
5丁目
au Style 岩沼
携帯電話ショップ
東北労働金庫 岩沼支店
ときわ亭 岩沼店
焼き肉・お手頃
3番59号
末広調剤薬局
カフェchocott
ロイヤルヒル桜
魔女のたまご
伊藤建設㈱
らーめん工房
味噌屋 岩沼分店
ラーメン・お手頃
岩沼地区防犯
協会連合会
宮城県警察岩沼警察署
岩沼市管工
事業協同組合
㈱ファイン
エステート 岩沼店
Google

# 売地

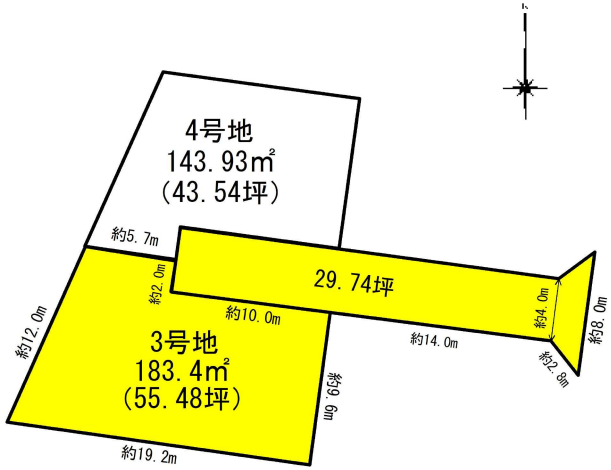
## 岩沼駅

更地渡し　3号地

| 土地面積 | 現況 | 引渡可能時期 |
|---|---|---|
| 183.40㎡ | 更地 | 相談 |

岩沼駅まで徒歩１４分！２路線利用可能♪
ドラックストア、コンビニが近く買い物に便利！
建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築できます♪

●ヨークベニマル岩沼店　約1421m
●ファミリーマート宮城岩沼バイパス店　約280m
●岩沼市立岩沼小学校　約1176m
●岩沼市立岩沼北中学校　約801m




■宅地内および通路に、電柱／支線が入る場合があります。
■本物件に伴う登記申請業務（所有権移転・設定登記等）は、売主指定業者においてお願いします。
■誠に申し訳ありませんが、仲介業者様へのご紹介出来かねます。
■売主は直接販売は行いません。販売をお願いしている業者があるため仲介手数料が発生致します。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 岩沼 | | |
| 土地面積 | 183.40㎡ | 私道面積(共有持分) | 98.31㎡ (1/4) |
| 価格 | 1,580万円 | 坪単価 | @28.48万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 宮城県岩沼市桜５丁目4-26 | | |
| 交通 | JR常磐線　岩沼　徒歩14分 | | |
| | JR東北本線　岩沼　徒歩14分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | １種住居/準工業 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | 無し | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 東4.7m　私道　接面8.0m | | |
| 設備 | プロパンガス | | |
| 備考 | ■分筆前のため、面積の差異が生じる場合があります。<br>■上水道、下水道引き込み後の引渡しとなります。 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69805334044


宮城県知事免許（２）第６１９７号　〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東１丁目６－６

株式会社ユカリエ

TEL： 0120-954-132　FAX： 022-774-2026　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、ＧＷ、夏季休暇

ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

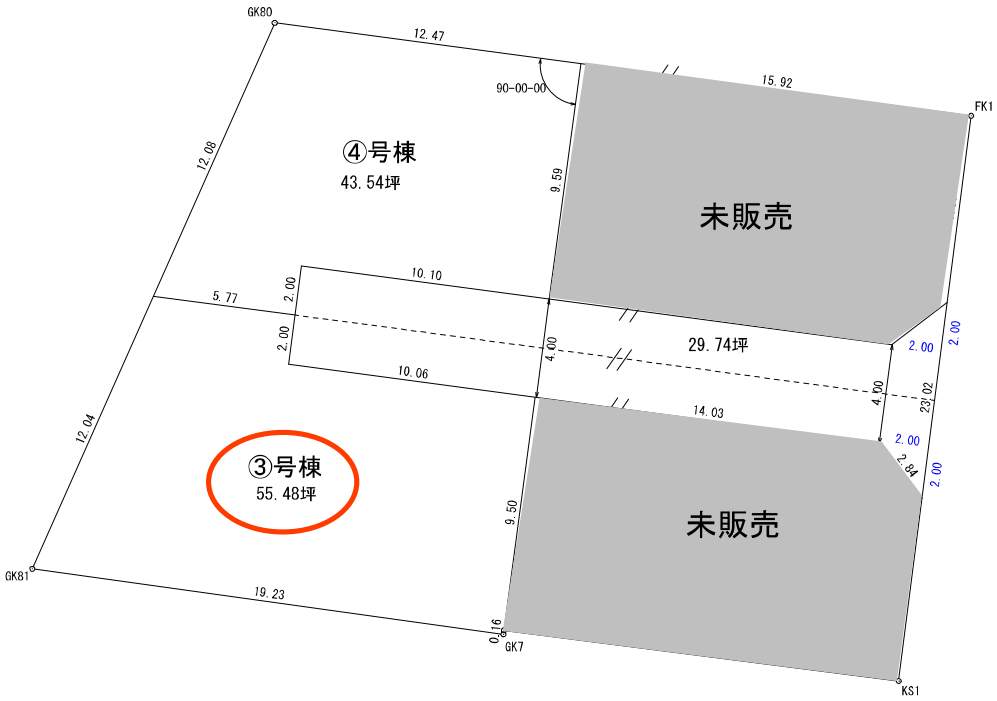
物件担当者:芳賀　美砂（070-1307-9061）


作成日：2023年11月10日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。
■取引態様： 売主

# 分筆計画図（案B変更）

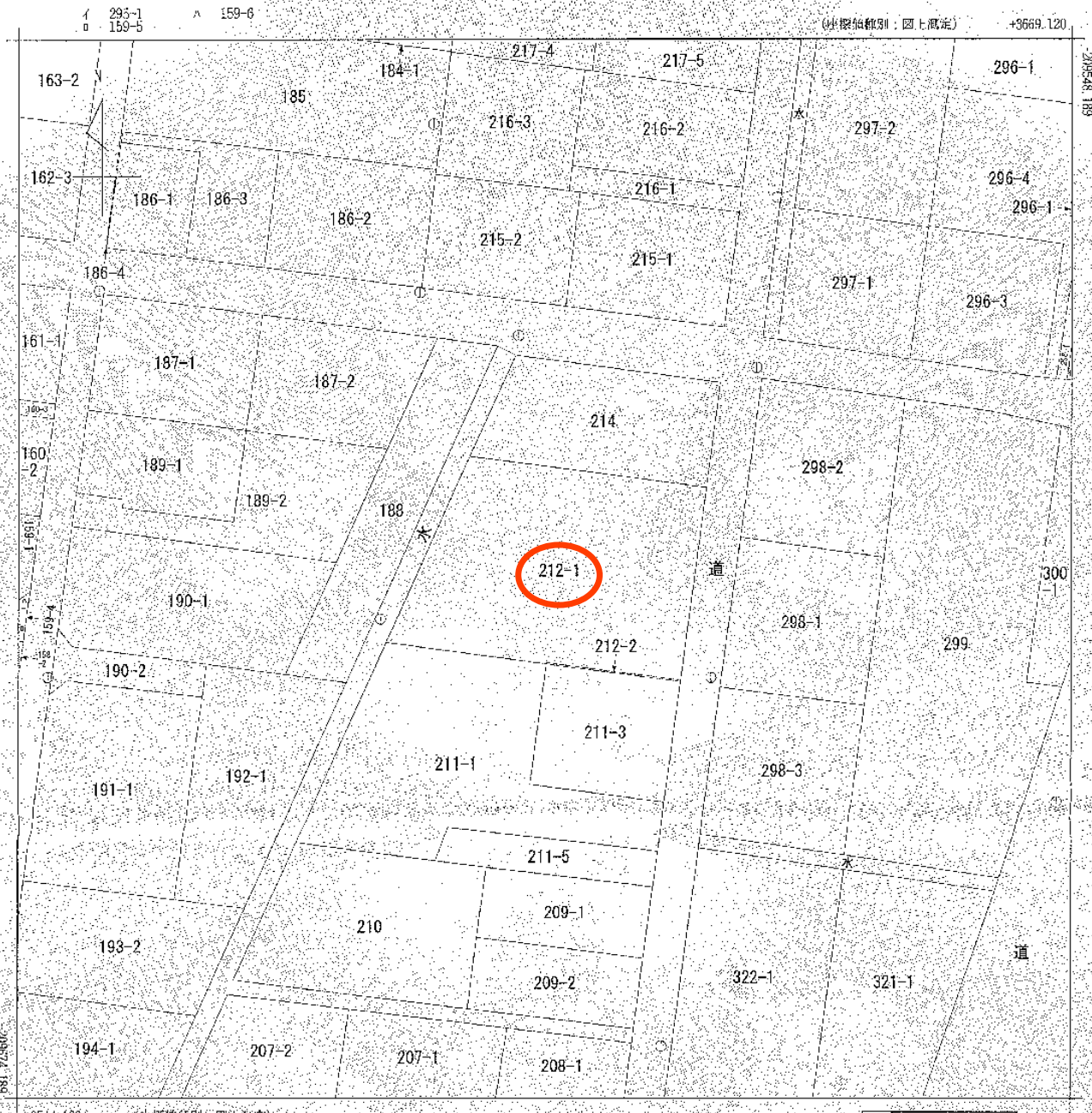
岩沼市桜五丁目212番

1：200




令和5年11月　2日

土地家屋調査士　大友辰弥




(注) 図上交点省略 国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhoku(ajiheiyouoki2011.par))による修正がされています。

| 地番区域見出 | 桜5丁目 |
|---|---|

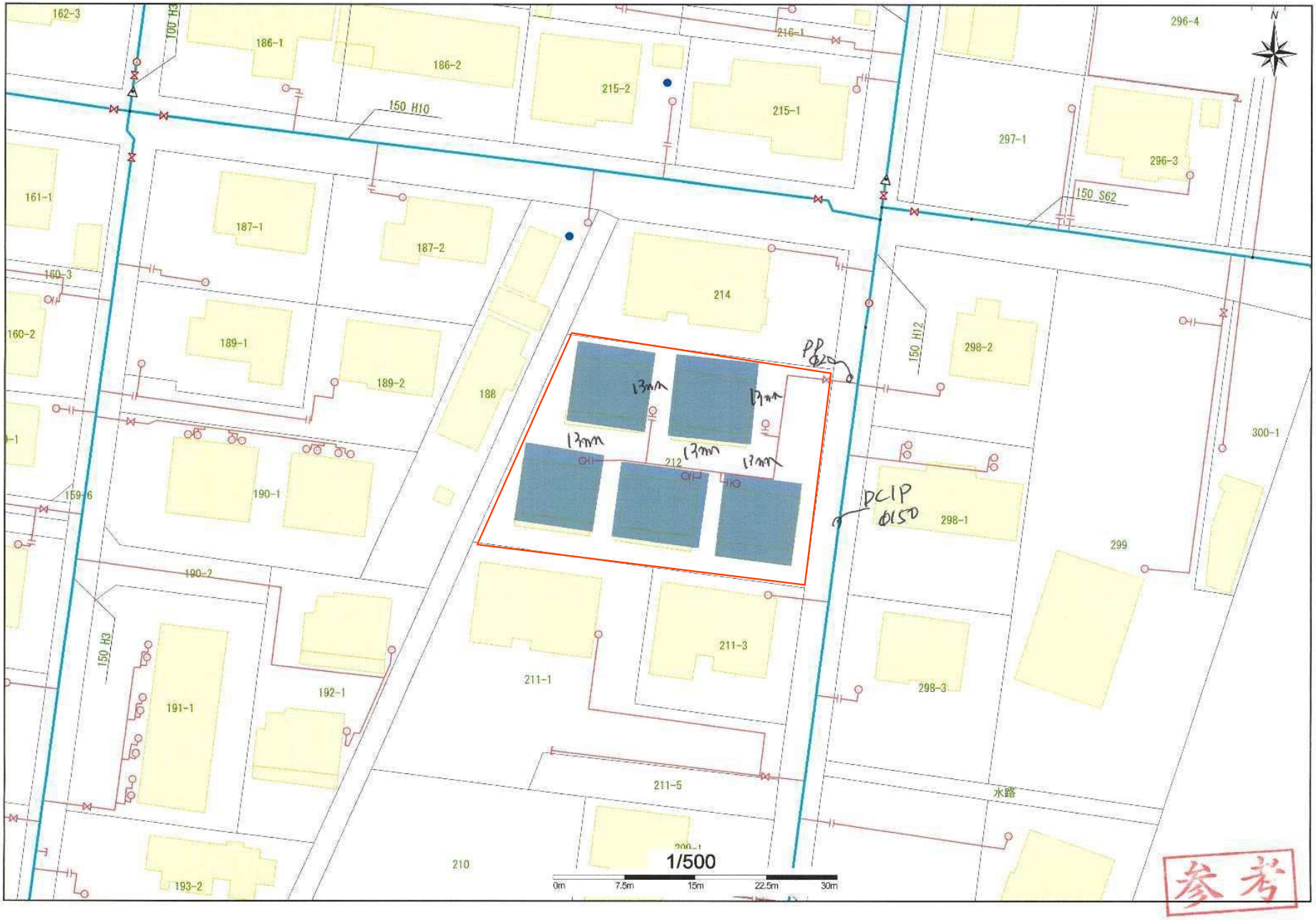
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 岩沼市桜五丁目 | | | | 地番 | 212番1 | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 甲 | 座標系番号又は記号 | X | 分類 | 地図(法第14条第1項) | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和58年2月 | | | 備付年月日(原図) | 昭和59年12月1日 | 補記事項 | | | |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

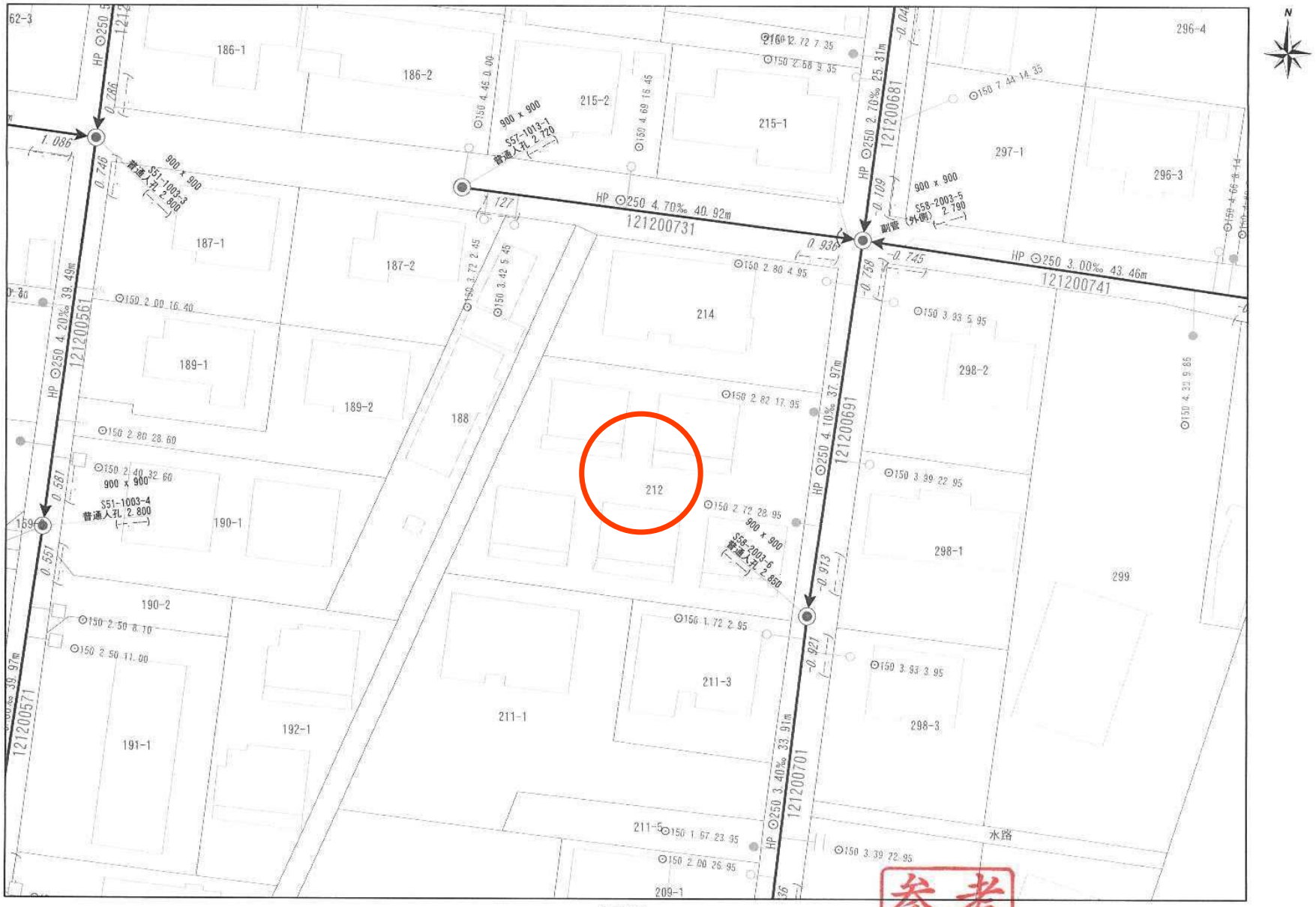
令和5年10月20日
仙台法務局名取出張所
登記官　伊藤博美

地図整理番号：M05825
(1/1)

◎ 13m×2=20mm 60入全方.




参考


186-1
186-2
215-2
215-1
296-4
297-1
296-3
187-1
187-2
214
189-1
189-2
188
212
298-2
190-1
298-1
299
190-2
211-3
211-1
192-1
191-1
298-3
211-5
209-1
水路
121200731
121200741
121200561
121200681
121200691
121200571
121200701
900 x 900
S51-1003-3
普通人孔 2.800
S57-1013-1
普通人孔 2.720
S58-2003-5
副管(外側) 2.790
S51-1003-4
普通人孔 2.800
S58-2003-6
普通人孔 2.850
HP ⊙250 4.70‰ 40.92m
HP ⊙250 3.00‰ 43.46m
HP ⊙250 4.20‰ 39.49m
HP ⊙250 4.10‰ 37.97m
HP ⊙250 3.40‰ 33.91m
HP ⊙250 2.70‰ 25.31m
N
1/500
0m
10m
20m
30m
40m

参考

# 買付証明書

取り纏め業者： 株式会社　ユカリエ 殿

■ 物件概要

【土地】 地番:

地積： ㎡ 坪

地目：

【建物】

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項　↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

| | |
|---|---|
| ⑴ ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。<br>ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。 | ⑴ □ 了解し、直筆で記入している。 |
| ⑵ 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。<br>購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。 | ⑵ □ 契約を前提としている。<br>□ 下記いずれかに該当している。<br>（まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している） |
| ⑶ 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。<br>（ア） 売主様より、売却を断られる可能性があること。<br>（イ） 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。<br>（ウ） その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。 | ⑶ □ 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。<br>売買金額: 円 |
| ⑷ 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。<br>それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。 | ⑷ □ 了解し、本紙を提出する。 |
| ⑸ 手付金の額は、購入金額の「５%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。<br>手付金は事前に売主様指定口座にお振込みお願い致します。 | ⑸ □ 了承した上で、下記金額を提示する。<br>契約手付金 円 |
| ⑹ 本紙の有効期限は、記入日から２週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。 | ⑹ □ 了承した上で、下記希望日を提示する。<br>売買契約希望日： 令和 年 月 日 |
| ⑺ 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。 | ⑺ （ ） ・ 未定 |
| ⑻ 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記いずれかの書類の提出をお願いします。<br>提出ない場合、契約の融資特約は削除させて頂きます。<br>（ア） 金融機関発行による融資承認書（事前可）<br>（イ） （ア）が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知<br>未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせて下さい。 | ⑻ □ 了解し、本紙を提出する。<br>□ 住宅融資を利用しない。<br>【借入予定銀行および借入希望額】<br>□ 銀行 支店 借入希望額 万円 |
| ⑼ 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いします。<br>申告無く団体信用生命保険不加入による融資不承認時は融資特約は不可とさせて下さい。 | ⑼ □ 応 □ 否<br>□ 告知事項無 □ 告知事項有り（ ） |
| ⑽ 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。<br>事情があって基準に満たない場合は事前相談お願い致します。 | ⑽ □ 了承した上で、下記希望日を提示する。<br>引渡希望日 ： 令和 年 月 日 |
| ⑾ ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせて下さい。<br>（ア） 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事<br>（イ） 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事<br>（ウ） 調査日時の3日前までに売主に報告する事 | ⑾ □ 応 □ 否 |
| ⑿ 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続（司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定）について、売主様指定業者に依頼することを承諾します。 | ⑿ 司法書士 □ 応 □ 否 |

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 年 月 日 住所 ： 氏名 ： ㊞

TEL

A3で印刷して下さい。