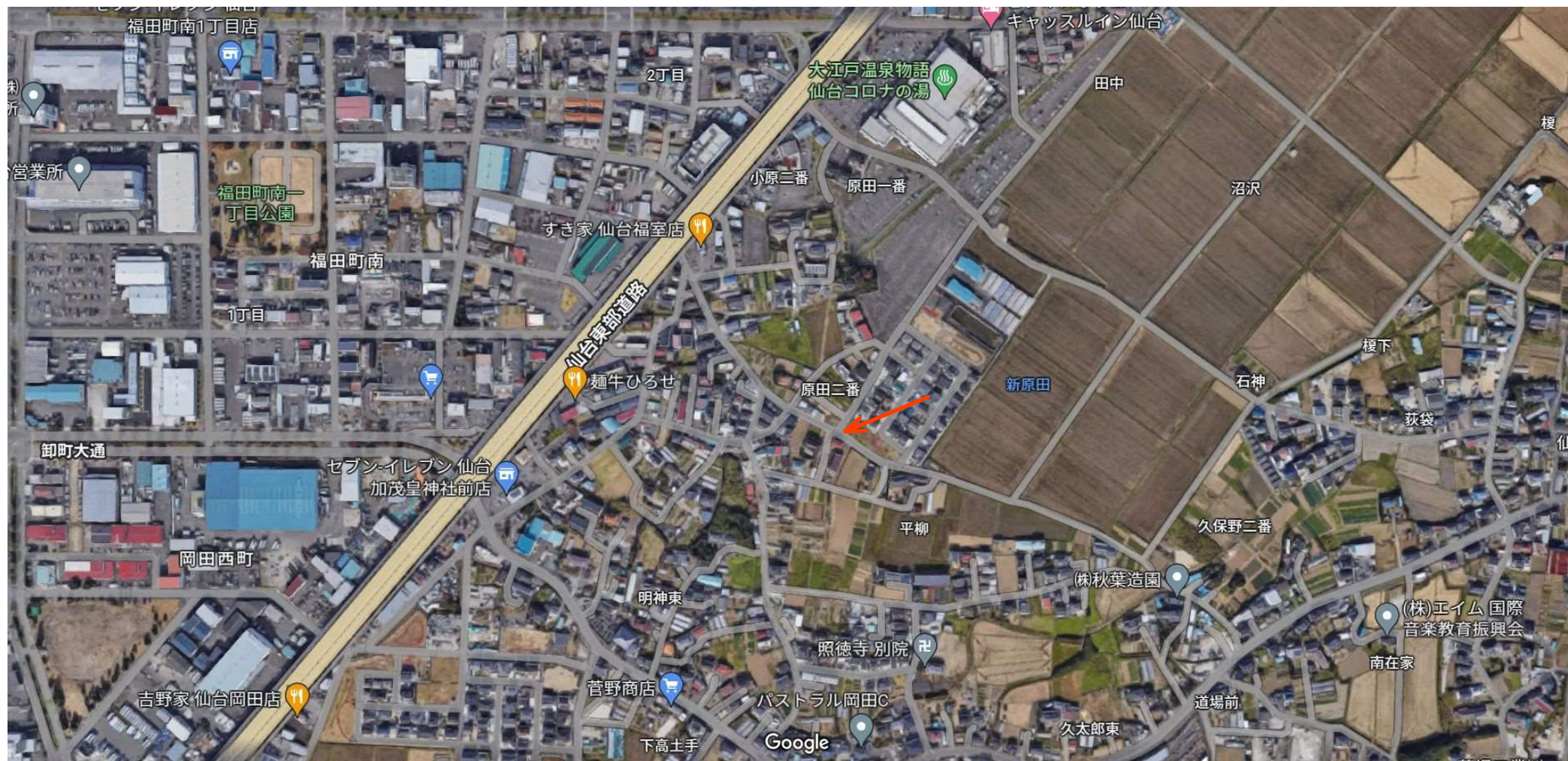






売地

閑静な住宅地♪
スーパー、コンビニが近く買い物に便利！
建築条件なし！
好きなハウスメーカーで建築できます♪

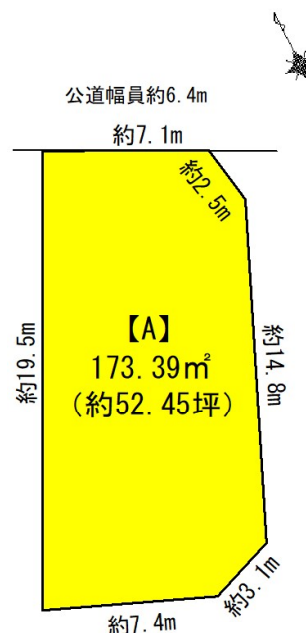
土地面積 **173.39㎡**

現況

更地

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●ヨークベニマル福田町店約731m

●セブンイレブン仙台加茂皇神社前店約396m

●仙台市立鶴巻小学校約986m

●仙台市立高砂中学校約1712m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前高砂駅		
土地面積	173.39㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,700万円	坪単価	@32.42万円

物件所在地	仙台市宮城野区福室字平柳3-2の東側【A】		
交通	J R 仙石線 陸前高砂 徒歩30分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容 積 率	100%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件	無し		
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.4m 公道 接面7.1m		
設 備	プロパンガス		
備 考	■本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にお願い致します。 ■都市計画法43条の申請が必要。費用は買主負担。 ■困障負担があります。 ■上下水道引込費用買主負担。		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：芳賀 美砂（070-1307-9061）

作成日：2023年2月6日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

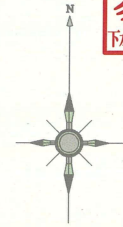
■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69783715008

at home

請 求 部 分	所 在	仙台市宮城野区福室字平柳				地 番	4番3			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区		座 標 系 又 是 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

仙台市下水道施設平面図

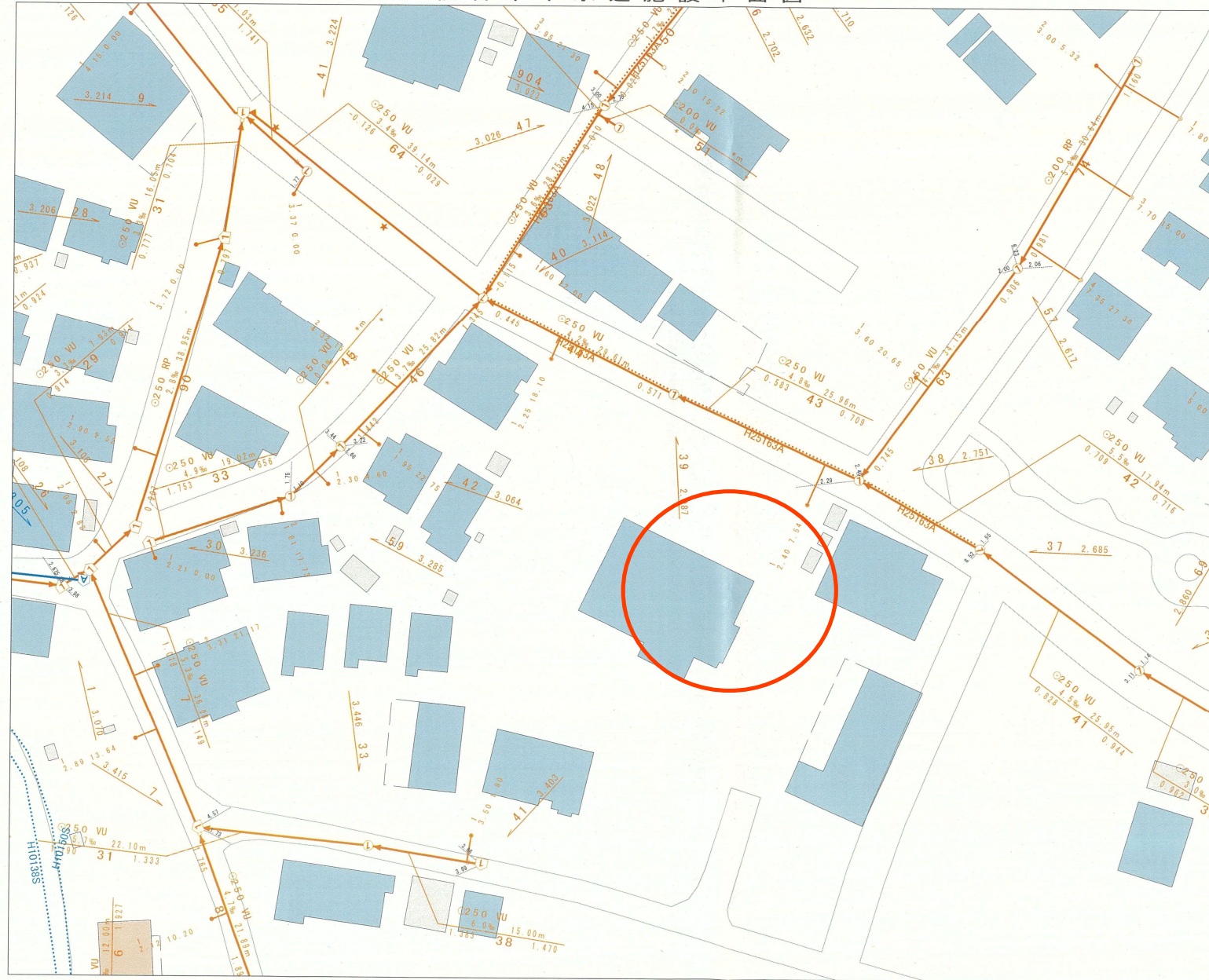
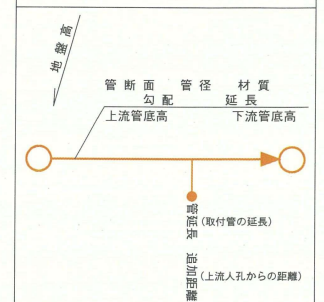


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



縮尺 1:500



仙台市建設局

2022年6月17日 出図





買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要	
【土地】	地番： 地積：㎡ 坪 地目：
	【建物】
■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) ☐ 了解し、直筆で記入している。
(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) ☐ 契約を前提としている。 ☐ 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。 (まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している ・ 契約を前提としていない)
(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。	(3) ☐ 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。 売買金額： 円
(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) ☐ 了解し、本紙を提出する。
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。	(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を 超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。	(6) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 売買契約希望日： 令和 年 月 日
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。	(7) ☐ 了解し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行および借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および 健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。	(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無 ☐ 告知事項有り()
(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いた いた上で、記載いただきますようお願いします。	(9) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：