



# 売地

J R名取駅まで徒歩 11分！  
 人気の学区エリア♪（増田小・増田中）  
 建築条件無し！  
 お好きなハウスメーカーで施工可能です！！

最寄り駅	住宅用地		
最寄り駅	名取駅		
土地面積	168.91㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,330万円	坪単価	@45.61万円

土地面積 168.91㎡ 現況 更地 引渡可能時期 相談



物件所在地	宮城県名取市増田1丁目4-3の南側		
交通	JR東北本線 名取 徒歩11分		
	JR常磐線 名取 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(南側・南口)	西5.8m 公道 接面9.0m		
設備	下水道引込有り。		
備考	※現在貸し駐車場で利用中。 12月末契約解消。 確定測量無し。 (平成9年4月22日土地境界確定協議有り)		

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- COOP MIYAGI 名取西店 約979m
- セブンイレブン名取増田3丁目店 約426m
- 名取市立増田小学校 約623m
- 名取市立増田中学校 約952m

# 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始・夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

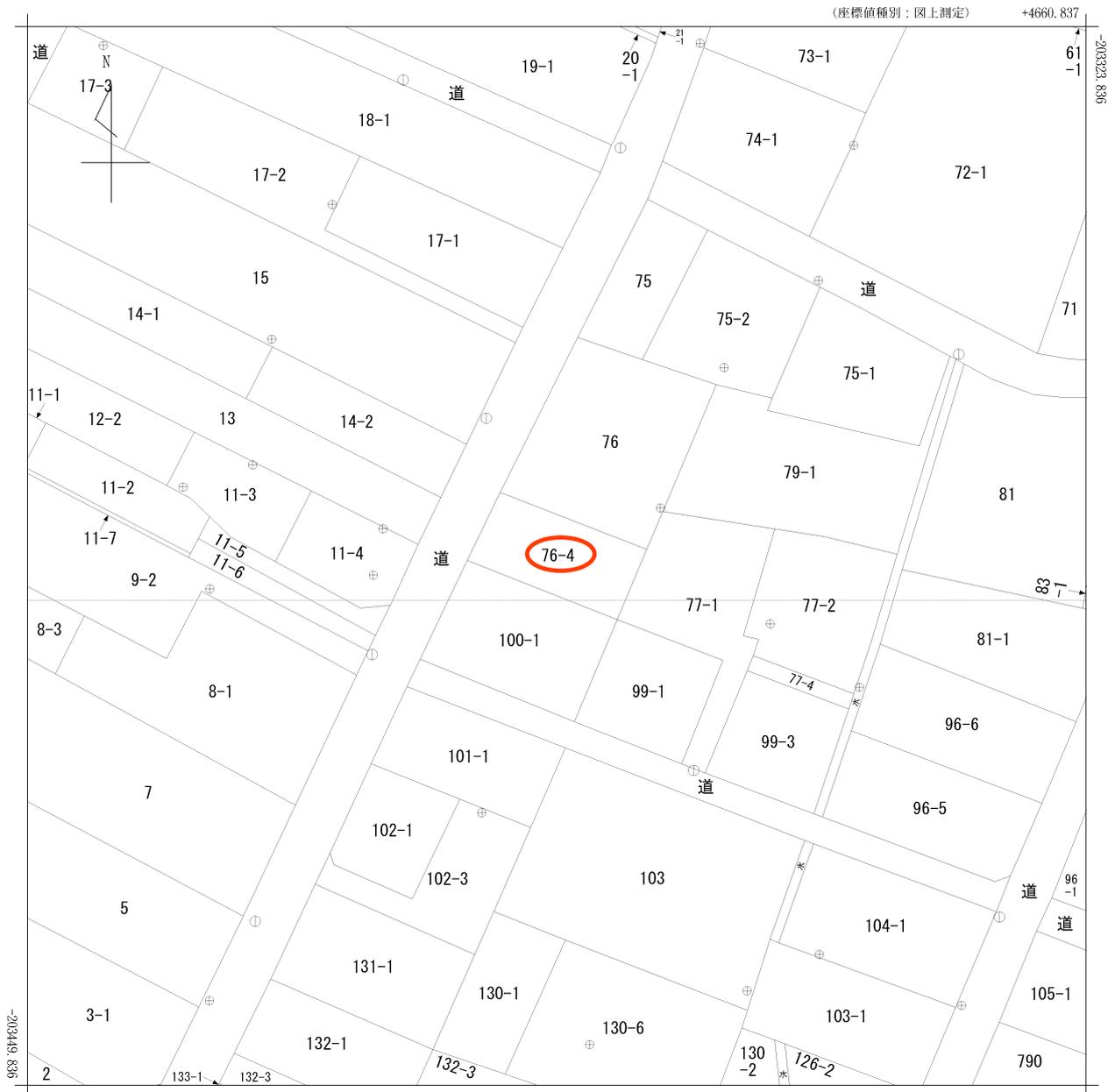
物件担当者: 佐藤みゆき (080-1843-3233)

作成日: 2023年9月26日  
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 専任媒介

infosheet 物件番号 69801378021

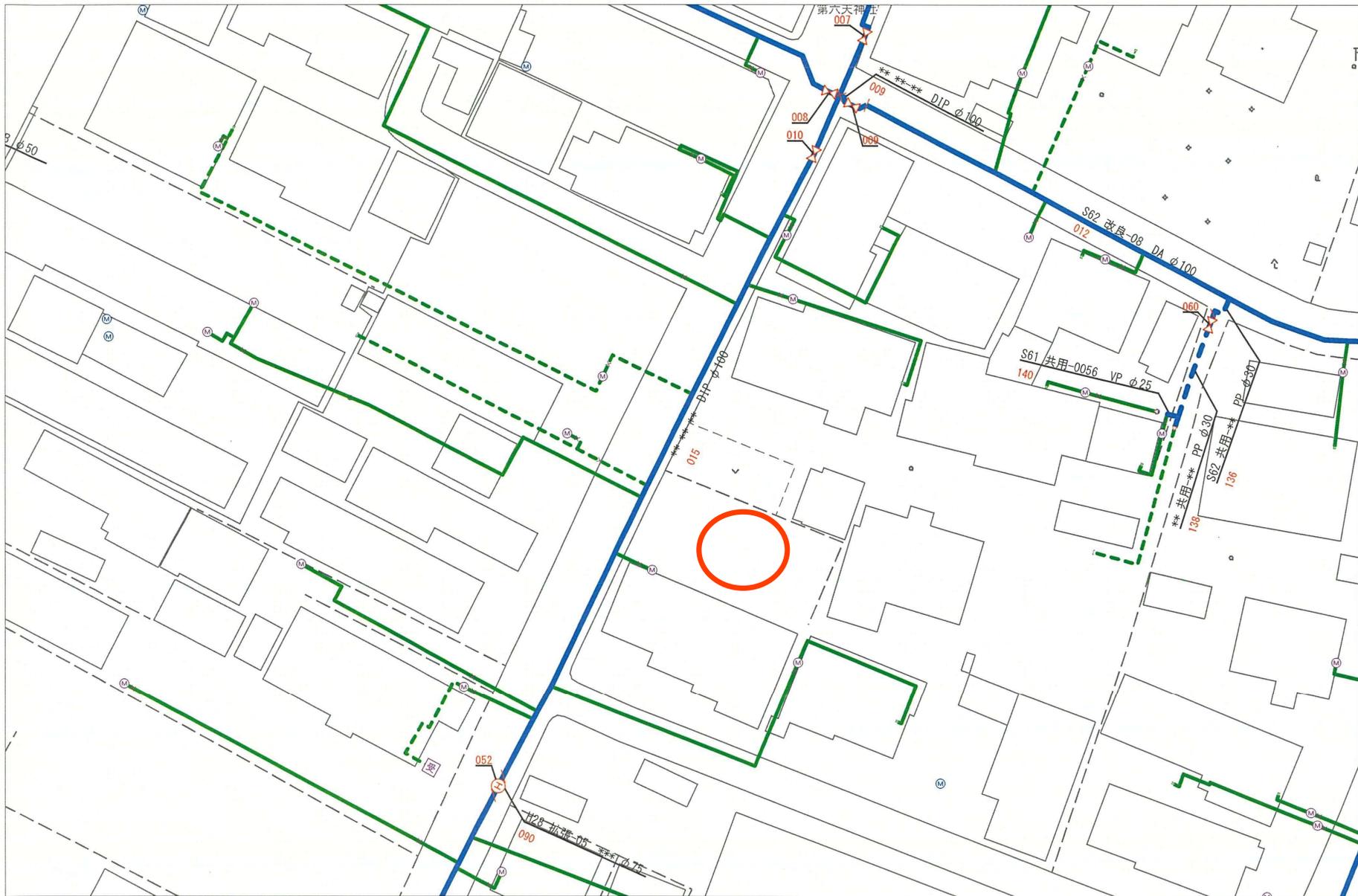
at home



+4535.837 (座標値種別：図上測定)  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouuki2011.par)による修正がされています。  
 地番区域見出 増田1丁目

請求部分	所在 名取市増田一丁目				地番	76番4				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成15年3月			備付年月日(原図)	平成16年11月30日			補事項		





名取市水道事業所

出力年月日：2023年09月12日 11時24分03秒



(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。



# 買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿  
※A3サイズで印刷してください。

## ■ 物件概要

【土地】 地番： \_\_\_\_\_  
地積： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 坪 \_\_\_\_\_  
地目： \_\_\_\_\_

【建物】 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。  
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。  
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。  
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。  
  
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。
- 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いいたします。

- 了解し、直筆で記入している。
- 契約を前提としている。  
 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。  
(まだ購入するか迷っている・他の物件も並行検討している・契約を前提としていない)
- 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。  
売買金額： \_\_\_\_\_ 円
- 了解し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円
- 了承した上で、下記希望日を提示する。  
売買契約希望日： 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- 了解し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行および借入希望額】  
 \_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円
- 応  否  
 告知事項無  告知事項有り( \_\_\_\_\_ )
- 了承した上で、下記希望日を提示する。  
引渡希望日 : 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

住所： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_

印

TEL： \_\_\_\_\_