

貸事務所(一括)

榴ケ岡駅

仙台市宮城野区宮城野2丁目

専有面積
185.12㎡

築年月
1984年02月

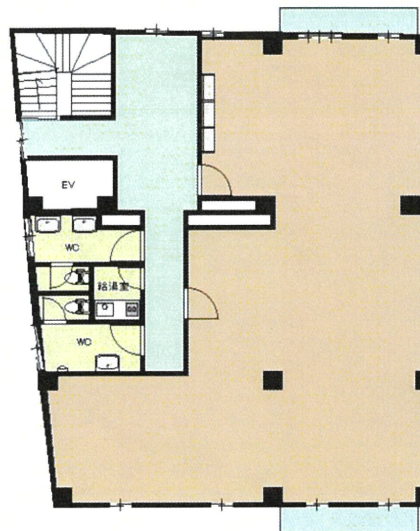
引渡可能時期
即時



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,飲食店不可,角部屋,1フロア1テナント,スケルトン,バリアフリー,専有部分に男女別トイレあり,収納スペース,プロパンガス,エアコン2台以上,ビルトインエアコン,インターネット使用料無料,電動シャッター,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター



貸事務所(一括)

榴ケ岡

賃料 22.00万円

礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月 保証金 なし

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区宮城野2丁目13-14		
交通	J R 仙石線 榴ケ岡 徒歩12分		
建物	建物名	宮城野桜ハイツ 2F	
	構造・規模	R C 6階建/2階部分	
	使用部分面積	185.12㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1984年02月	契約期間	5年
管理費等	共益費6,000円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 8,800円/月 空き4台		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	専有部分に男女別トイレあり,収納スペース,プロパンガス,エアコン2台以上,ビルトインエアコン,インターネット使用料無料,電動シャッター,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター		
備考	W1-F1無料。ビルトインエアコン2台有り。1フロアに入口ドア2ヶ所有り。ベランダ2ヶ所に避難器具設置有り。フロアの一部利用相談します。各業種相談で用途内容により敷金2~5ヶ月となります。(飲食店、美容室関係不可) 管理会社で2ヶ月毎に水道検針有り。更新のある定期建物賃貸借契約となります。 鍵交換費:22,000円 更新料:2,200円 賃貸保証:加入要 日本セーフティー(株) 初回保証料1ヶ月、更新手数料有り。 駐車場備考:敷地内8、800円(税込)1台のみ、敷地外(建物隣地)16、500円(税込)3台、2024年9月以降3台追加可能。 利用駅1:仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩12分 利用駅2:仙台市地下鉄東西線 遠坊 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69794201046

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

株式会社ユカリエ

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 貸主

入居申込書（法人契約）

申込日	2023年	月	日	入居希望日	2023年	月	日
-----	-------	---	---	-------	-------	---	---

物件名	階			号室	駐車場No.	
所在地						
費用	賃料	円	敷金	円	礼金	円
	共益費	円	賃貸保証委託料	円	ハウスクリーニング費	円
	駐車場	円	火災保険料	円	鍵交換費	円
	仲介手数料	円		円		円

申込者	フリガナ				フリガナ		
	会社名				代表者名		
	所在地				TEL		
	業種				FAX		
	設立	年	社員数	人	年商		
	契約担当部署名				ご担当者	TEL	
	契約担当部署所在地				FAX		
	入居者勤務地				TEL		

負担分	家賃	法人 ・ 個人	敷金	法人 ・ 個人	鍵交換費	法人 ・ 個人
	共益費	法人 ・ 個人	礼金	法人 ・ 個人	ハウスクリーニング費	法人 ・ 個人
	駐車場	法人 ・ 個人	仲介手数料	法人 ・ 個人	町内会費	法人 ・ 個人
	保険料	法人 ・ 個人				

入居者	氏名		生年月日（西暦）		続柄	勤務先・学校名	携帯TEL	
			年 月 日					
			年 月 日					
			年 月 日					
			年 月 日					
所有車	1	区画No.		車種		ナンバー	色	
	2	区画No.		車種		ナンバー	色	

緊 急 連 絡 先	フリガナ		生年月日(西暦)	年 月 日 (歳)	
	氏名			男 ・ 女 未婚 ・ 既婚	
	現住所				
	続柄				
	TEL		携帯TEL		

必要書類	1.申込法人	(1) 会社謄本 (2) 会社概要書（申込時）
	2.入居者	(1) 運転免許証又は健康保険証の表裏両面のコピー

注意事項	1. 申込内容について、入居者や申込者へ確認させて頂く場合がございます。
	2. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
	3. 上記の他に追加条件又は、保証会社に加入して頂く場合がございます。
	4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りすることがあります。

株式会社ユカリエ 担当：(令野) 上村
〒984-0030仙台市若林区荒井東1丁目6-6
TEL:022-794-8070 FAX:022-774-2026

001 004

賃貸保証委託申込書 (法人契約用)



日本セーフティー株式会社

TEL 022-726-6700

申込日 20 年 月 日

申込者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。										申込者署名欄 (自署)		
	フリガナ										〒		
	会社名		所在地 (本店)								TEL		FAX
	設立	T・S・H・R 西暦	資本金	万円	年商	万円	事業 内容						
	フリガナ									〒			
	代表者 氏名	男女								現住所			
同居者	生年月日	T・S・H 西暦	年齢		携帯 TEL				契約 理由				
	担当 部署	担当者 氏名			担当者 携帯TEL								
	☐ 代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 ☐ 代表者および同居人 ☐ 代表者以外												
	フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/ 学校名	合計.....名						
	氏名	男女	携帯TEL				TEL						
	フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/ 学校名	TEL						
連帯保証人 予定者	フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/ 学校名	TEL						
	氏名	男女	携帯TEL										
	フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/ 学校名	TEL						
	氏名	男女	携帯TEL										
	フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/ 学校名	TEL						
	氏名	男女	携帯TEL										
緊急 連絡先	フリガナ	続柄	携帯 TEL				〒						
	氏名	男女	自宅 TEL				自宅 住所						
連帯保証人 予定者	フリガナ									☐ 持家 ☐ 賃貸 ☐ 親族同居 ☐ 他()			
	氏名	男女								現住所			
	生年月日	T・S・H 西暦	年齢		続 柄	携帯 TEL	自宅 TEL						
	職業	☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給											
	勤務先 名称									所在地			
	勤務先 TEL	勤続 年数	年	月収	万	業種	職種						

取扱店NO. 250565 担当者
 株式会社ユカリエ

TEL 022-794-7838 FAX 022-774-2026

 申込区分 ☐ 新規申込 ☐ 入居中申込 入居予定日 20 . .

 物件用途 ☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他()

フリガナ ミヤギノ サクラ

物件名 宮城野桜ハイツ 2F 号室

所在地 〒

仙台市宮城野区宮城野2-13-14

仲介店名 TEL

TEL

TEL

礼 金 円 月額賃料 (税込) 円

敷 金 (一括納付) 円 管理費 / 共益費 円

保証金 (一括納付) 円 駐車場 円

解約引 / 償却 円

円

円

円

円

円

円

円

円

円

円

円

円

円

円

円

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠ 記入漏れはございませんか？

商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

FAX 022-726-6701

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社（以下「当社」という）の賃貸保証委託申込（以下「本申込」という）と、当社が提供する「日本セーフティー賃貸保証サービス」又は「琉球セーフティー賃貸保証サービス」に関わる契約（以下「本契約」という）について、賃貸人（以下「甲」という）、賃貸保証委託申込者及び契約者（以下「乙」という）及び連帯保証人予定者及び連帯保証人（以下「丙」という）は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下の通り同意するものとします。

第1条（取得及び保有する個人情報）

(1)当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて記入又は入力された、乙・丙・緊急連絡先・入居者についての事項。（氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号・その他の連絡先情報（Eメールアドレス、SNSアカウントその他インターネット上の連絡先を含む）・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報）
- ② 乙の入居後に、当社が第3条（5）③に掲げた各企業等から共同利用として取得した個人情報。
- ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類（免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等）より取得した個人情報。
- ④ 前3号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。（賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等）
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条（5）③に掲げた各企業等が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 本契約締結後に当社が磁気的媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。
- ⑪ 当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等の公的機関が発行する書類の記載事項。
- ⑫ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。

(2)当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後も上記の個人情報を保有します。

第2条（個人情報の利用）

(1)当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取り扱いいたしません。

- ① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社、当社関連会社、及び当社提携事業者より賃貸保証、その他のサービスについて、その提供、品質向上、又は関連事項の告知。
- ⑤ ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施。

(2)統計データの利用。

当社は、取得した個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。

第3条（個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について）

(1)当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、取得した個人情報を第三者に提供しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。

- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
- ② 法令に基づく場合。
- ③ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
- ④ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
- ⑤ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。

(2)前項にかかわらず、当社は乙との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報を当該信用情報機関に登録、利用するものとします。

(3)当社は、当社の業務の全部又は一部を委託する場合、安全保護措置を講じうえて、取得した個人情報の取り扱いを第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。

(4)当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じうえて、取得した個人情報を第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該事業承継先に提供することがあります。

(5)共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、取得した個人情報を所定の利用目的のために共同して利用することがあります。

① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。

② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業等が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります。①に定める業務上必要な最小限度において利用するものとします。

③ 共同利用する範囲は以下の通りです。

1. 日本セーフティー株式会社
2. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社（日本セーフティー株式会社の関連会社）
3. 賃貸人
4. 賃貸物件管理会社
5. 賃貸物件仲介会社
6. 連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）
7. 入居者
8. 緊急連絡先
9. 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて選択されたサービスを提供する当社提携事業者

④ 共同利用に関わる責任者

日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者

⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全保護措置を講じます。

第4条（個人情報の保護対策）

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条（本条項不同意の場合）

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に同意しない場合に当社は本契約を拒否できるものとします。但し、第2条（1）④に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条（審査結果について）

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示とします。

第7条（条項の改正）

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせします。

（個人情報に関するお問い合わせ）

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL：03-5446-5709

※受付時間 10：00～12：00 13：00～17：00（土日祝・年末年始を除く）

個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー（CPO）

入居申込書（個人契約）

申込日	2023年	月	日	入居希望日	2023年	月	日
-----	-------	---	---	-------	-------	---	---

物件名	階			号室	駐車場No.	
所在地						
費用	賃料	円	敷金	円	礼金	円
	共益費	円	保証会社委託料	円	ハウスクリーニング費	円
	駐車場	円	住宅総合保険	円	鍵交換費	円
	仲介手数料	円	町内会費	円		円

申込者	フリガナ			年 月 日 (歳)		
	氏名			生年月日(西暦)	男 ・ 女 未婚 ・ 既婚	
	現住所	〒				
	TEL(自宅)			携帯TEL		
勤務先	名称				TEL	
	所在地					
	業種			役職		
	正社員 ・ 契約社員 ・ 派遣 ・ アルバイト ・ 学生 ・ その他 ()					
	勤続年数	年 ヲ月		年収(税込)	万円	
入居者	氏名	生年月日(西暦)		続柄	勤務先・学校名	携帯TEL
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				

所有車	1	区画No.		車種		
		ナンバー				色
	2	区画No.		車種		
		ナンバー				色

☐ 連帯保証人 ☐ 緊急連絡先	フリガナ		生年月日(西暦)		年 月 日 (歳)	
	氏名				男 ・ 女 未婚 ・ 既婚	
	現住所					
	続柄		現住居	所有・賃貸・その他 ()		
	TEL		携帯TEL			
勤務先	名称				TEL	
	所在地					
	業種		役職			
	正社員 ・ 契約社員 ・ 派遣 ・ アルバイト ・ その他 ()					
	勤続年数	年 ャ月		年収(税込)	万円	

提出書類	1. 申込人	当日提出⇒ご本人確認証として、運転免許証又は健康保険証の両面コピー添付
	2. 連帯保証人	契約書類提出時⇒印鑑証明書 1通（原本）

注意事項	1. 申込内容について、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合がありますのでご了承下さい。
	2. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
	3. 上記の他に追加条件又は保証会社に参加して頂く場合がございます。
	4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りすることがあります。

株式会社ユカリエ 担当：今野
〒984-0030 仙台市若林区荒井東1-6-6
TEL 022-794-8070 FAX 022-774-2026

001 004

賃貸保証委託申込書(個人用)



日本セーフティー株式会社

TEL 022-726-6700

申込日 20 年 月 日

申込者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。													
	フリガナ											〒	☐ 持家 ☐ 賃貸(家賃 万円/月) ☐ 親族同居 ☐ 他()	
	氏名 ※自署	男 女 現住所												
	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	配偶者 ☐ 有 ☐ 無	携帯TEL	自宅TEL								
	職業	☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 学生 ☐ 失業保険受給 ☐ 年金受給 ☐ 生活保護受給 ☐ 無職										健康保険 ☐ 社会保険 ☐ なし ☐ 国民保険	転居理由	
	勤務先/学校名	〒										所在地		
勤務先TEL	勤続年数 年 月収 万 業種 職種													

入居者	☐ 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 ☐ 申込者および同居人 ☐ 申込者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。 合計 名											
	フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL					
	氏名	男 女	携帯TEL									
	フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL					
	氏名	男 女	携帯TEL									
	フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL					
氏名	男 女	携帯TEL										

<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	自宅住所	〒
	氏名	男 女	自宅TEL		

連帯保証人予定者	フリガナ	〒										☐ 持家 ☐ 賃貸 ☐ 親族同居 ☐ 他()	
	氏名	男 女 現住所											
	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄	携帯TEL	自宅TEL							
	職業	☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給											
	勤務先名称	〒										所在地	
	勤務先TEL	勤続年数 年 月収 万 業種 職種											

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

取扱店NO.	250565	担当者	分野
株式会社ユカリエ			
TEL	022-794-7838	FAX	022-774-2026

申込区分	☒ 新規申込 ☐ 入居中申込	入居予定日	20 . .
物件用途	☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他()		
フリガナ	ミヤノ		
物件名	宮城野桜ハイツ 2F 号室		
所在地	〒 仙台市宮城野区宮城野2-13-14		
仲介店名	TEL		

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円

継続保証料支払方法	☐ 月払い 弊社集金代行サービス利用必須	☒ 年払い	※してください。
賃貸保証プラン	☒ プラス1 保証人あり	☐ パートナー 保証人なし	
賃料支払日	毎月 7 日	支払方法	☐ 振込 ☒ 口座振替 ☐ 持参



記入漏れはございませんか？

本人確認書類を添付してFAXください

FAX

022-726-6701

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001