



# 売地

仙台市立金剛沢小学校徒歩4分！  
お子様の通学にも安心♪  
スーパー、コンビニ徒歩圏内！お買物に便利♪  
建築条件なし！！  
好きなハウスメーカーで建築できます！

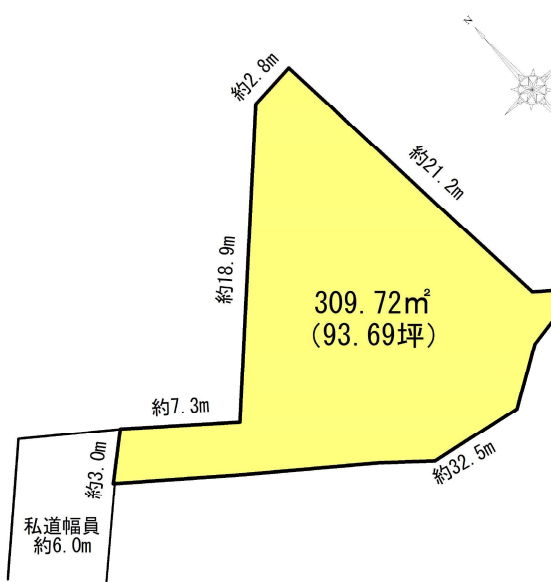
土地面積 公簿 309.72㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



### チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ヨークベニマル仙台西の平店 約872m
- ファミリーマート仙台西の平店 約823m
- 仙台市立金剛沢小学校 約309m
- 仙台市立西多賀中学校 約980m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園駅		
土地面積	公簿 309.72㎡	私道面積 (共有持分)	271.00㎡ (1/20)
価格	1,550万円	坪単価	@16.55万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区金剛沢1丁目9-28		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(高地・簡口)	北西6.0m 私道 接面3.0m		
設備	上水道引込有り、下水道引込有り。 プロパンガス。		
備考	■売主不払いの為、仲介業者様へのご紹介出来かねます。		

## 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

物件担当者: 熊谷 莉帆 (070-3101-7713)

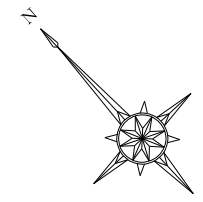
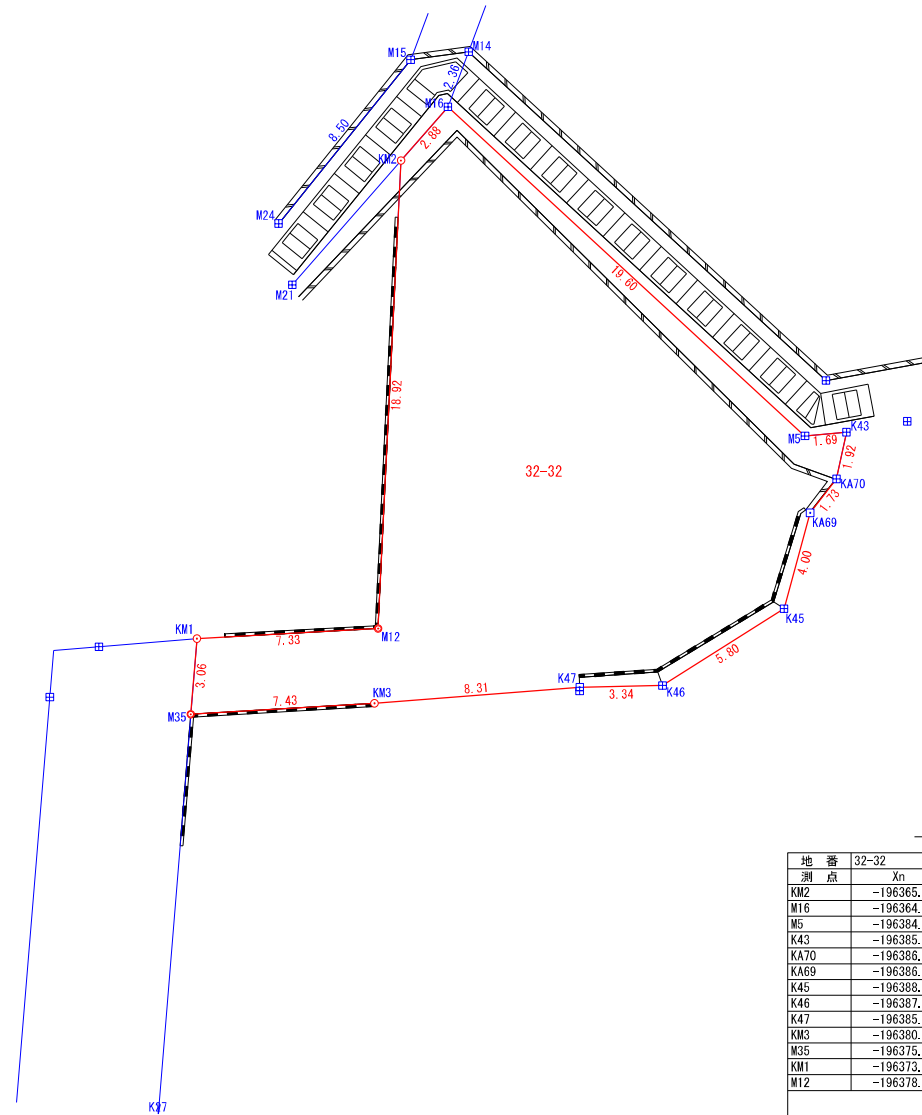
作成日: 2023年9月24日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69801215057

at home

# 仙台市太白区金剛沢一丁目32-32現況平面図



縮尺1/200

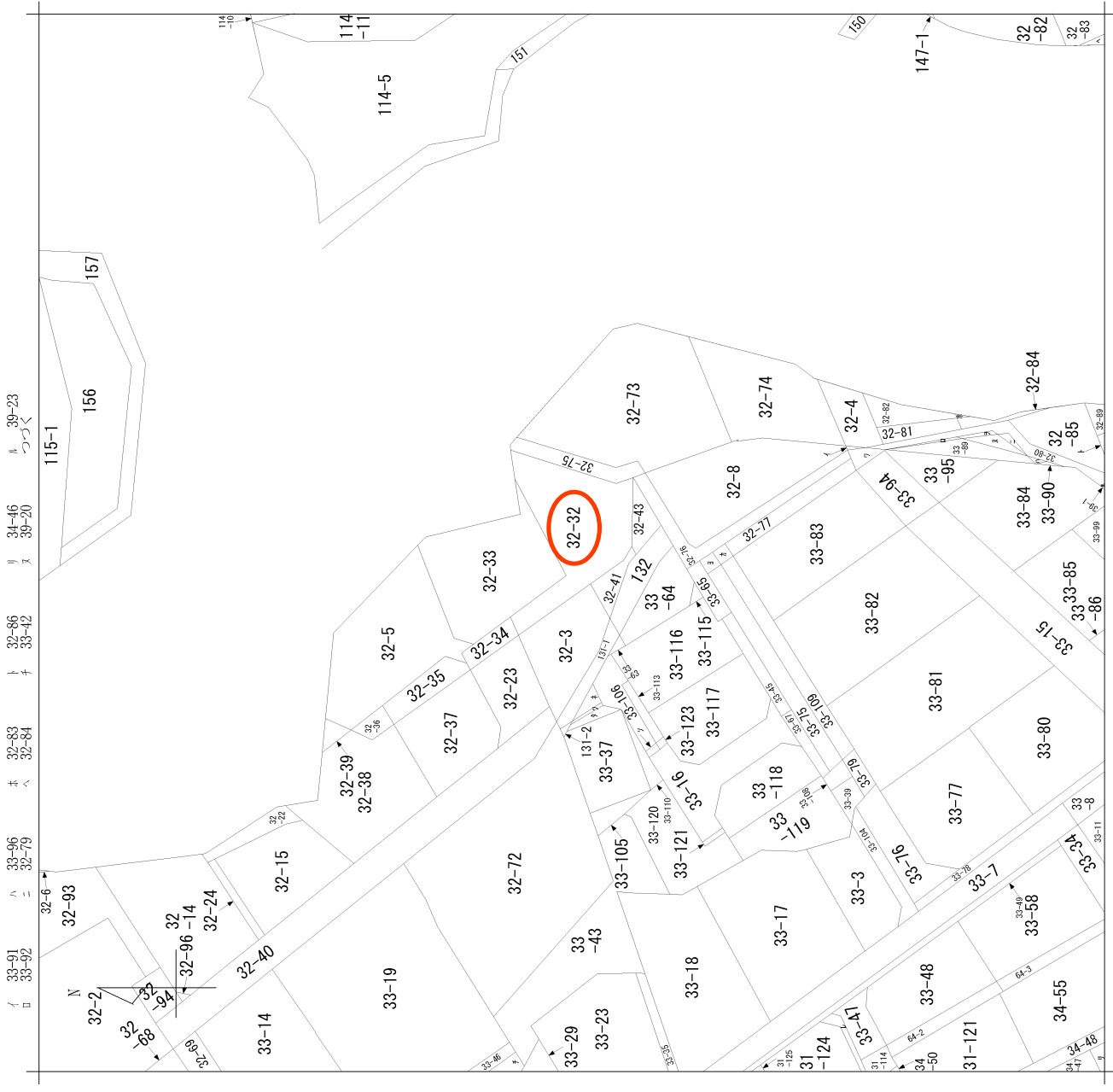
凡例	
	コンクリート杭
	プレート
	構造物角
	計算点

座標求積表

地番	32-32				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
KM2	-196365.178	1204.428	16332.043680	2.88	
M16	-196364.873	1207.294	-23227.129266	19.60	
M5	-196384.417	1208.856	-24877.047624	1.69	
K43	-196385.452	1210.193	-2588.602827	1.92	
KA70	-196386.556	1208.612	-1688.013740	1.73	
KA69	-196386.847	1206.899	-2909.833489	4.00	
K45	-196388.967	1203.501	-1286.542569	5.80	
K46	-196387.916	1197.792	3916.779840	3.34	
K47	-196385.697	1195.290	8804.506140	8.31	
KM3	-196380.550	1188.763	11724.769469	7.43	
M35	-196375.834	1183.016	8029.129592	3.06	
KM1	-196373.763	1185.270	-3080.516730	7.33	
M12	-196378.433	1190.920	10224.048200	18.92	
		倍面積	-624.409324		
		面積	312.2046620		
		地積	312.20	m <sup>2</sup>	

※本図は立ち合い前の図面ですので、境界を確定させるものではありません。

表示年月日：2023/03/06

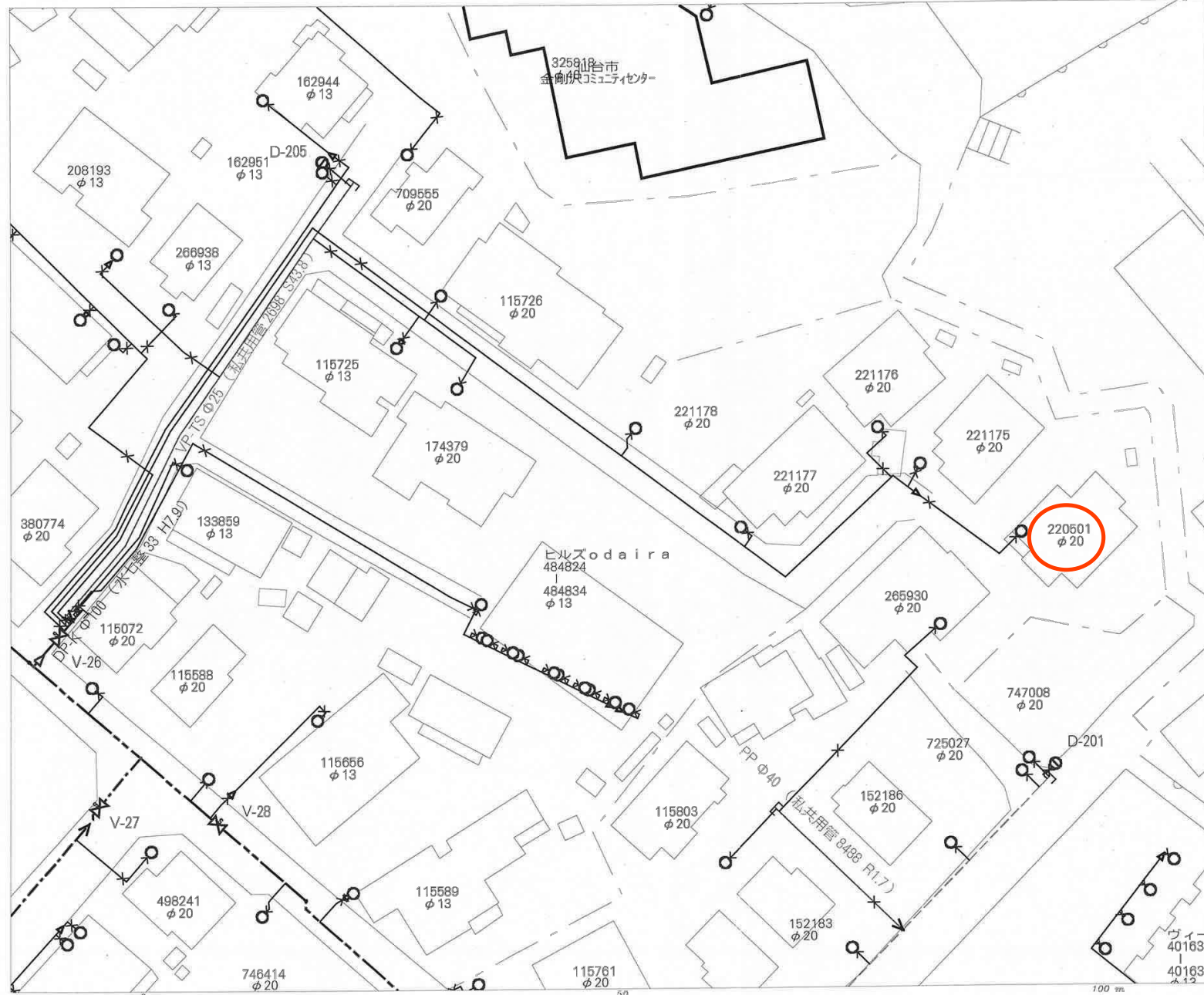


金剛沢1丁目  
目  
金剛沢1丁目  
目

地番区域見出

請求部分	所在	仙台市太白区金剛沢一丁目	地番	32番32
出力縮尺	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	備付年月日(原図)	補記事項	種類	旧土地台帳附属地図

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⏏
消火栓	● ○ ● ○
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	- - - - -
250mm	—————
200mm	—————
150mm	- - - - -
100mm	—————
75mm	- - - - -
50mm	—————
30mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 建設情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

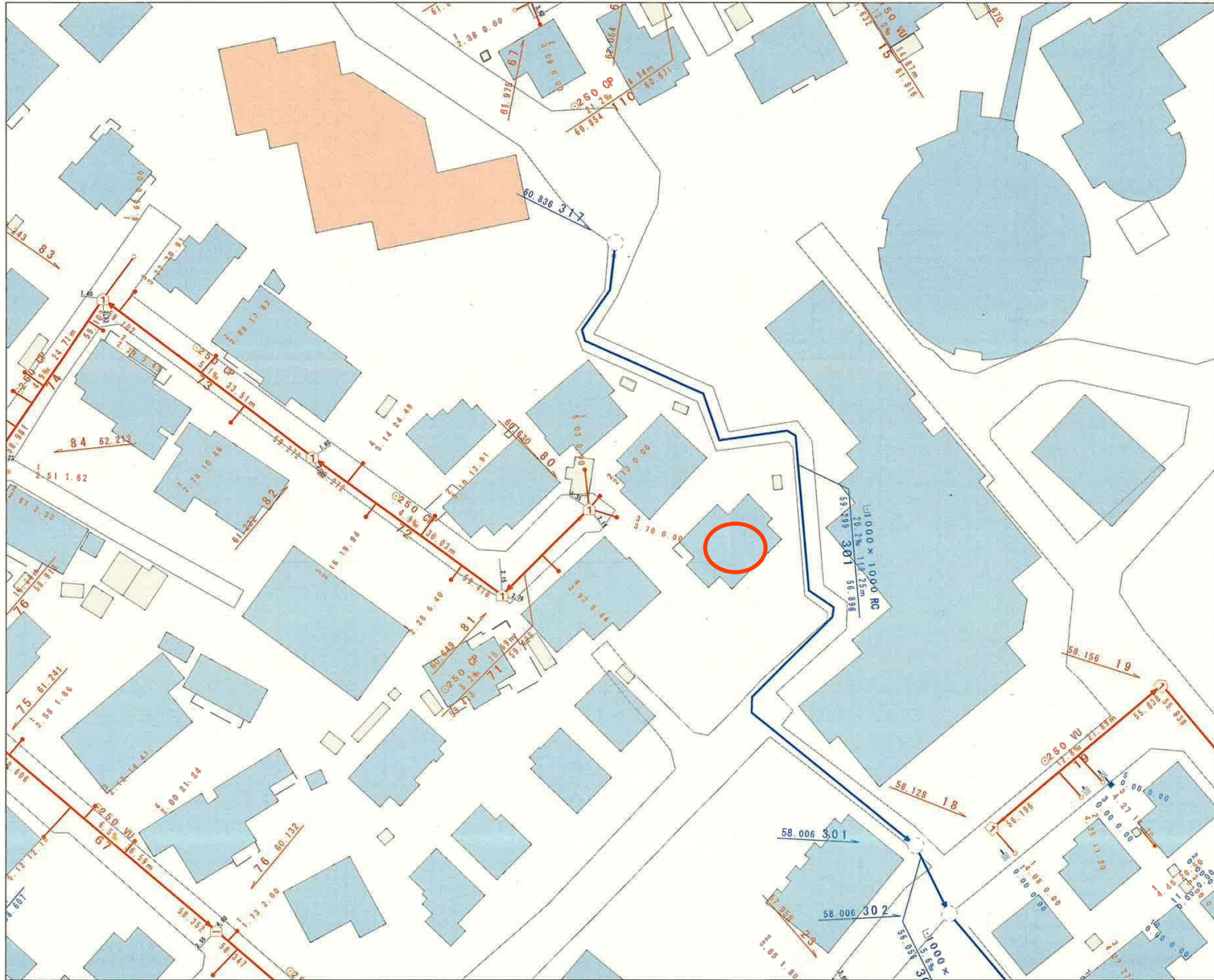
・宮城県、多摩城市、乳野町、七ヶ浜町、名取市、川崎町、形原町について  
 測量法に基づく国土整理部長承認（使用）R3.JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和5年2月6日



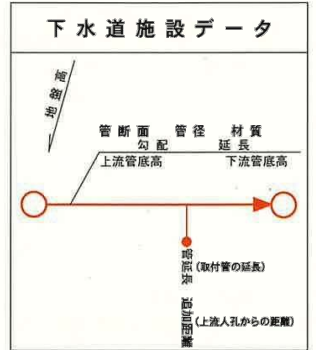
仙台市下水道施設平面図

**参考**  
下水道管理部下水道課

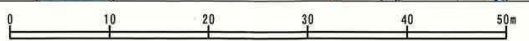


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年2月6日 出図







## 買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

### ■ 物件概要

【土地】 地番： \_\_\_\_\_  
地積： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 坪 \_\_\_\_\_  
地目： \_\_\_\_\_

【建物】 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。  
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。  
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。  
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。  
  
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。
- 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いいたします。

- 了解し、直筆で記入している。
- 契約を前提としている。  
 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。  
(まだ購入するか迷っている・他の物件も並行検討している・契約を前提としていない)
- 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。  
売買金額： \_\_\_\_\_ 円
- 了解し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円
- 了承した上で、下記希望日を提示する。  
売買契約希望日： 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- 了解し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行および借入希望額】  
 \_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円
- 応  否  
 告知事項無  告知事項有り( \_\_\_\_\_ )
- 了承した上で、下記希望日を提示する。  
引渡希望日 : 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

住所： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_

印

TEL： \_\_\_\_\_