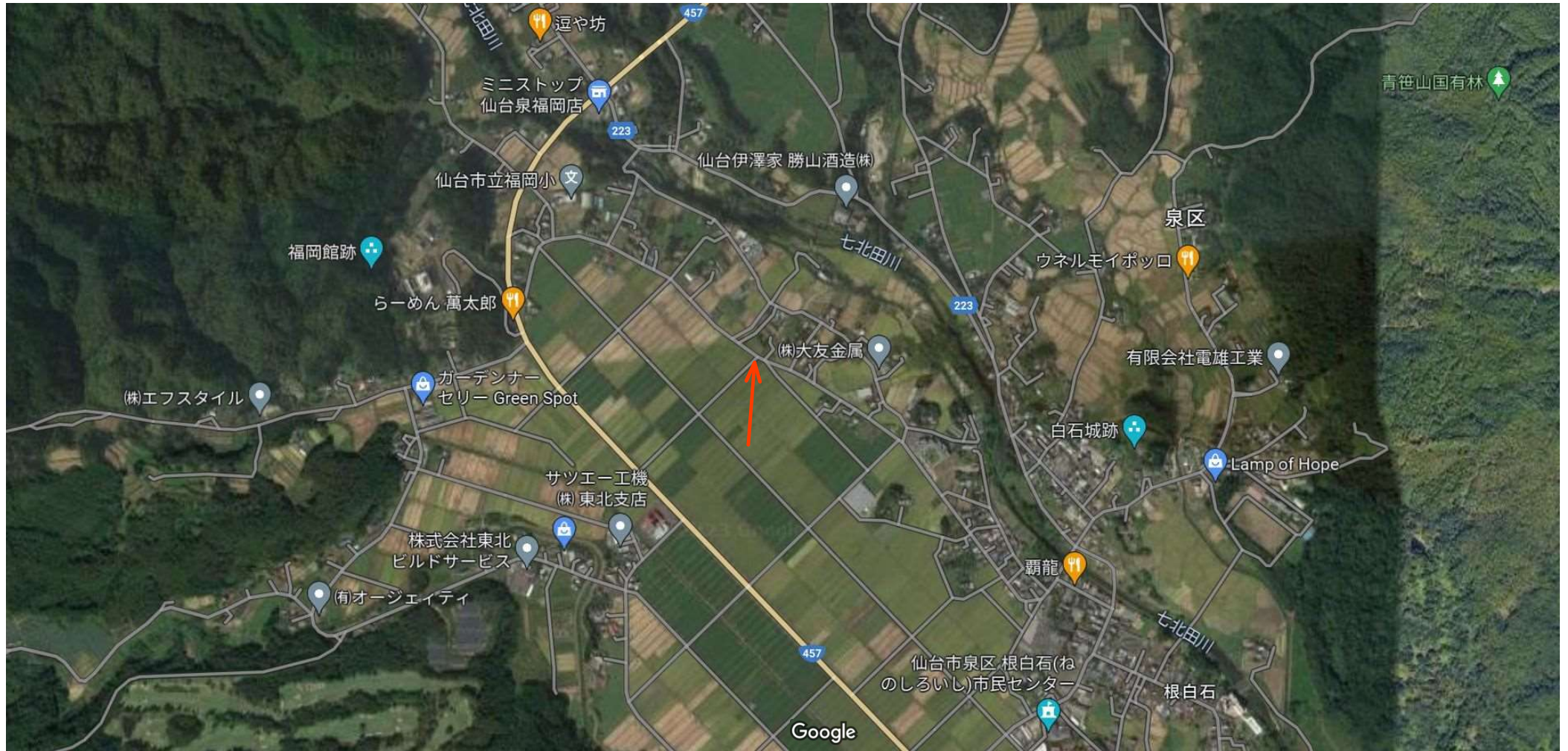
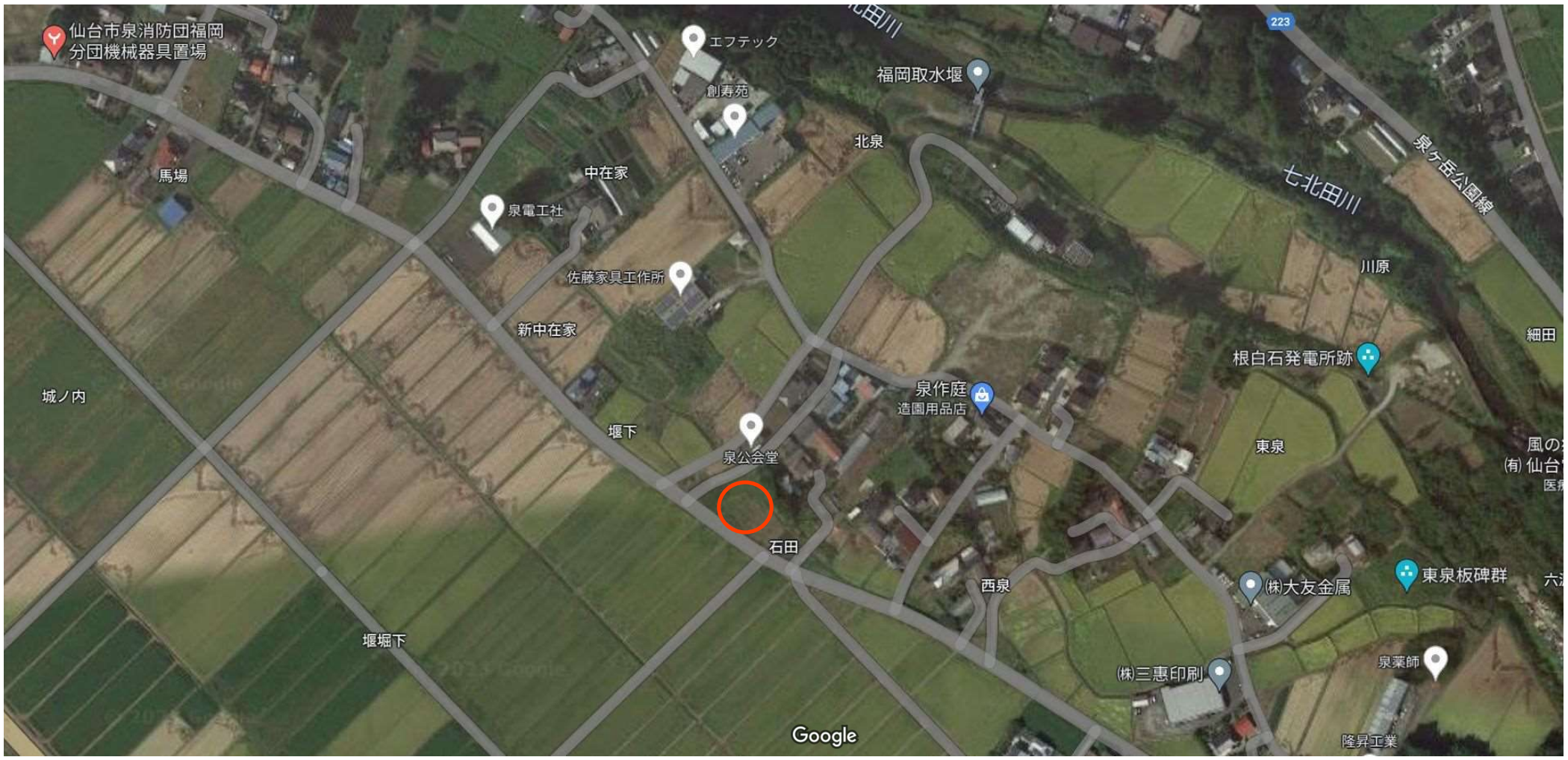






売地

バス停「西泉（市営）」

更地渡し

土地面積
211.00㎡

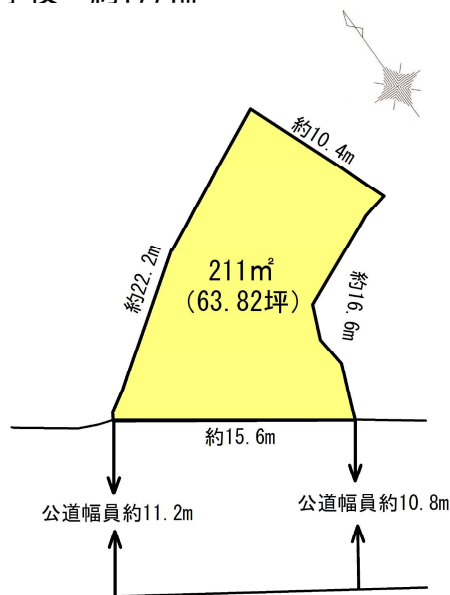
現況
更地

引渡可能時期
相談



根白石近く！！
自然豊かで、閑静なお土地です！
子育てにぴったり♪建築条件無し！
好きなハウスメーカーでどうぞ♪

- ヤマザワ住吉台店 約3263m
- ミニストップ仙台泉福岡店 約1008m
- 仙台市立福岡小学校 約661m
- 仙台市立根白石中学校 約1771m



■本物件に伴う登記申請業務（所有権移転・設定登記等）は、売主指定業者においてお願いします。

売地

住宅用地

バス停「西泉（市営）」

211.00㎡

私道面積
(共有持分)

980万円

坪単価

@15.36万円

宮城県仙台市泉区福岡字中在家30の南側

交通
バス停 西泉（市営） 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率	0%	容積率	0%

他の法令上の制限	
地勢	
建築条件	無し
現況	更地
引渡し (可能時期/方法)	相談/更地渡し
開発許可 等番号	
接道状況 (角地・間口)	南西10.8～11.2m 公道 接面15.6m

設備
プロパンガス

備考
■困障負担あり
■上下水道、引き込み後のお引渡しとなります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69792240039

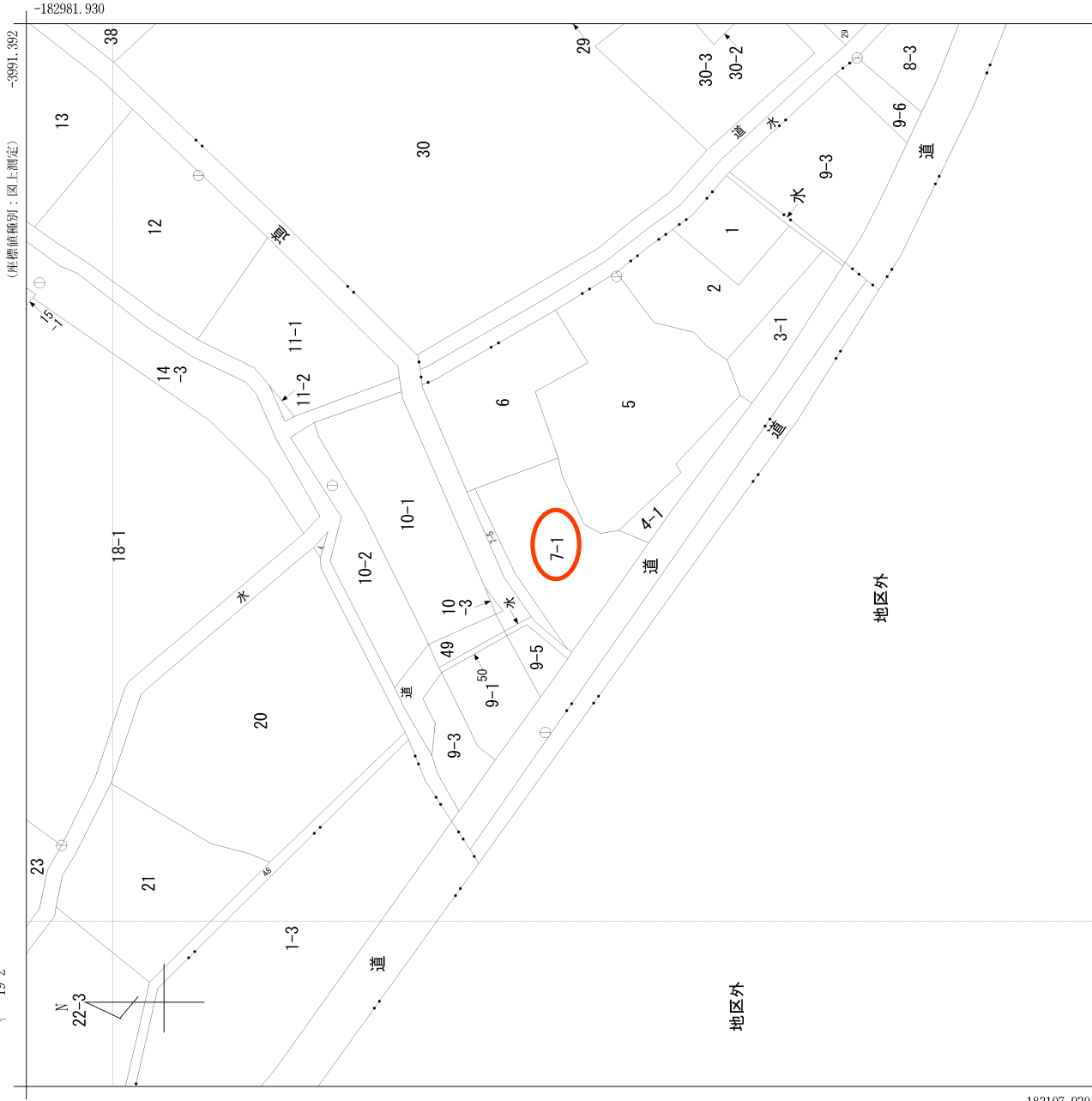
宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

株式会社ユカリエ

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：芳賀 美砂（070-1307-9061）

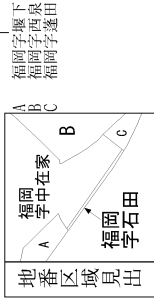
作成日：2023年5月28日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：売主



-4116.392 (座標値種別：図上測定)

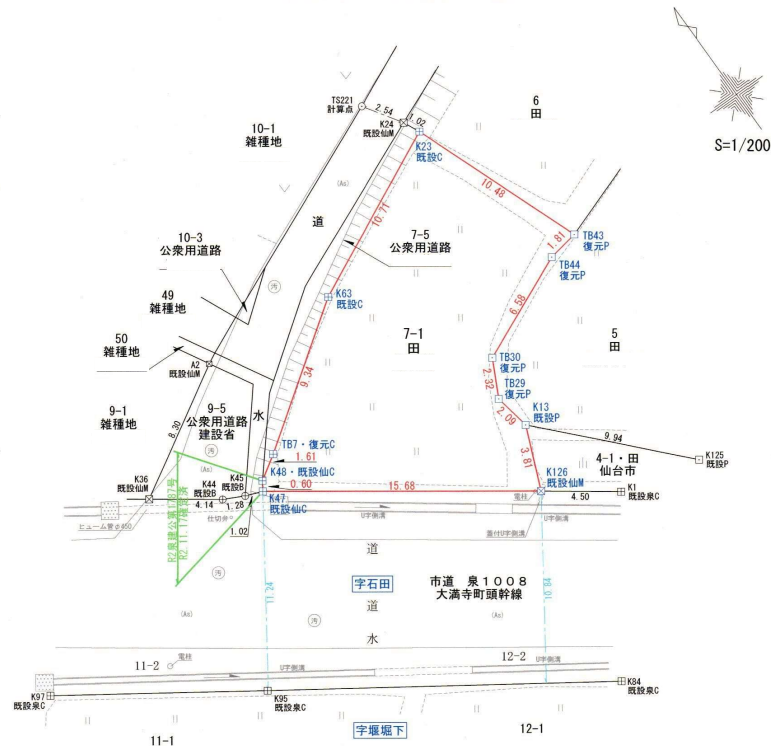
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正バラメータ (toubokutataiheyouki2011.par) による修正がされています。



請求部分	所在	仙台市泉区福岡字中在家				地番		7番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年3月				備付年月日(原図)		補記事項			

現況平面図

所在：仙台市区福岡字中在家



境界線の種類	
⊕	金属 鉄
⊞	プラスチック杭
⊠	金属 標
⊞	コンクリート杭
○	計算点

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識の種類
A2 (既設)	-183038.462	-4063.380	仙台市金属標
K1 (既設)	-183057.826	-4048.749	東市コン杭
K13 (既設)	-183051.654	-4050.910	ブラ杭
K23 (既設)	-183034.738	-4046.061	コンクリート杭
K24 (既設)	-183033.808	-4046.483	仙台市金属標
K36 (既設)	-183042.626	-4070.569	仙台市金属標
K44 (既設)	-183045.059	-4067.216	金属標
K45 (既設)	-183045.643	-4066.069	金属標
K47 (既設)	-183046.020	-4065.121	仙台市コン杭
K48 (既設)	-183045.522	-4064.785	仙台市コン杭
K63 (既設)	-183039.337	-4055.739	コンクリート杭
K64 (既設)	-183046.515	-4054.988	東市コン杭
K95 (既設)	-183055.295	-4071.486	東市コン杭
K97 (既設)	-183048.372	-4081.569	東市コン杭
K125 (既設)	-183058.931	-4044.130	ブラ杭
K126 (既設)	-183055.171	-4052.382	仙台市金属標
TB7 (復元)	-183044.660	-4063.414	コンクリート杭
TB29 (復元)	-183049.589	-4051.287	ブラ杭
TB30 (復元)	-183047.514	-4050.238	ブラ杭
TB43 (復元)	-183044.570	-4042.410	ブラ杭
TB44 (復元)	-183044.880	-4044.199	ブラ杭
TS221 (計算点)	-183031.681	-4047.874	計算点

座標求積表

地番	7-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
K126	-183055.171	-4052.382	-22831.120188	
K47	-183046.020	-4065.121	-39224.352529	
K48	-183045.522	-4064.785	-5528.107600	
TB7	-183044.660	-4063.414	-25132.215590	
K63	-183039.337	-4055.739	-40241.042358	
K23	-183034.738	-4046.061	21173.037213	
TB43	-183044.570	-4042.410	40998.122220	
TB44	-183044.880	-4044.199	11906.121856	
TB30	-183047.514	-4050.238	19072.570742	
TB29	-183049.589	-4051.287	16772.328180	
K13	-183051.654	-4050.910	22612.779620	
倍面積			422.478434	
地積			211.2392170	
坪数			63.89	

基準点座標一覧表

(世界測地系測地成果2011 座標系：10系)

測点名	X座標	Y座標	点の種類	標識	備考
宮城大和A	-178346.508	1618.308	電子基準点		
仙台	-193399.393	-6878.411	電子基準点		
色麻A	-161114.682	1470.795	電子基準点		
T1	-183050.984	-4072.990	測量多角点	金属板	ワットワ型RTK-GNSS
T2	-183062.763	-4056.469	測量多角点	金属板	ワットワ型RTK-GNSS

図面名	土地境界確認図	縮尺	各図記載
所在地番	仙台市区福岡字中在家7番1		
測量の方法	トラバース測量、座標計算、光波測距儀、GNSS測量		
立会年月日	令和4年11月26日 令和4年12月1日,2日	測量年月日	令和4年12月1日
作成年月日	令和4年12月2日	管理番号	S 2 2 1 4 8
測量者及び図面作成者			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

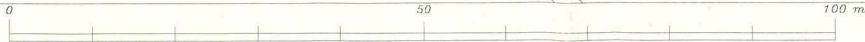
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、川崎町地形図について
この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基礎地図情報を使用しました。
(承認番号 平28情使、第430号)

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:600
出図年月日	令和2年6月18日

福岡字西泉



仙台市下水道施設平面図

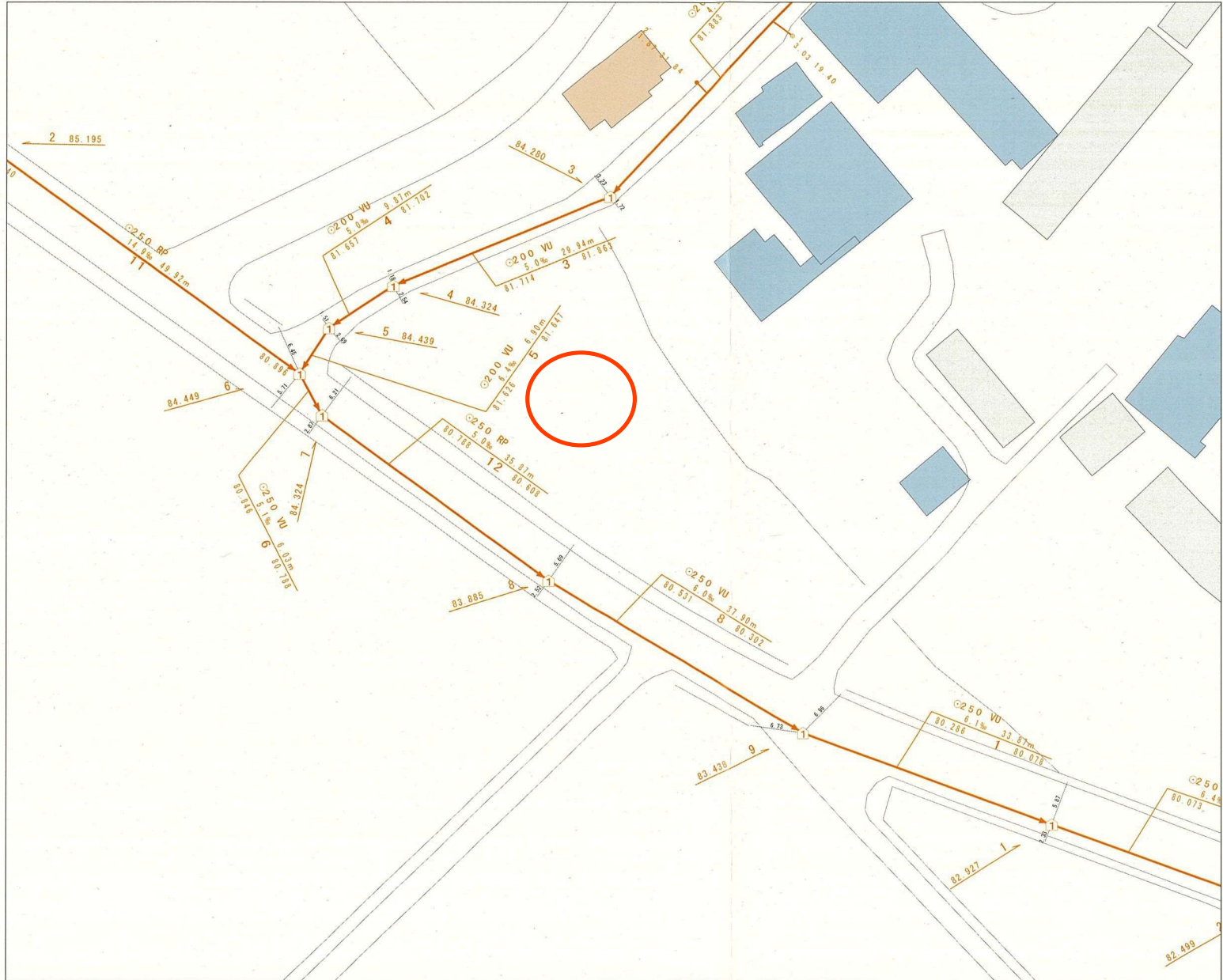


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

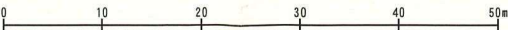
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



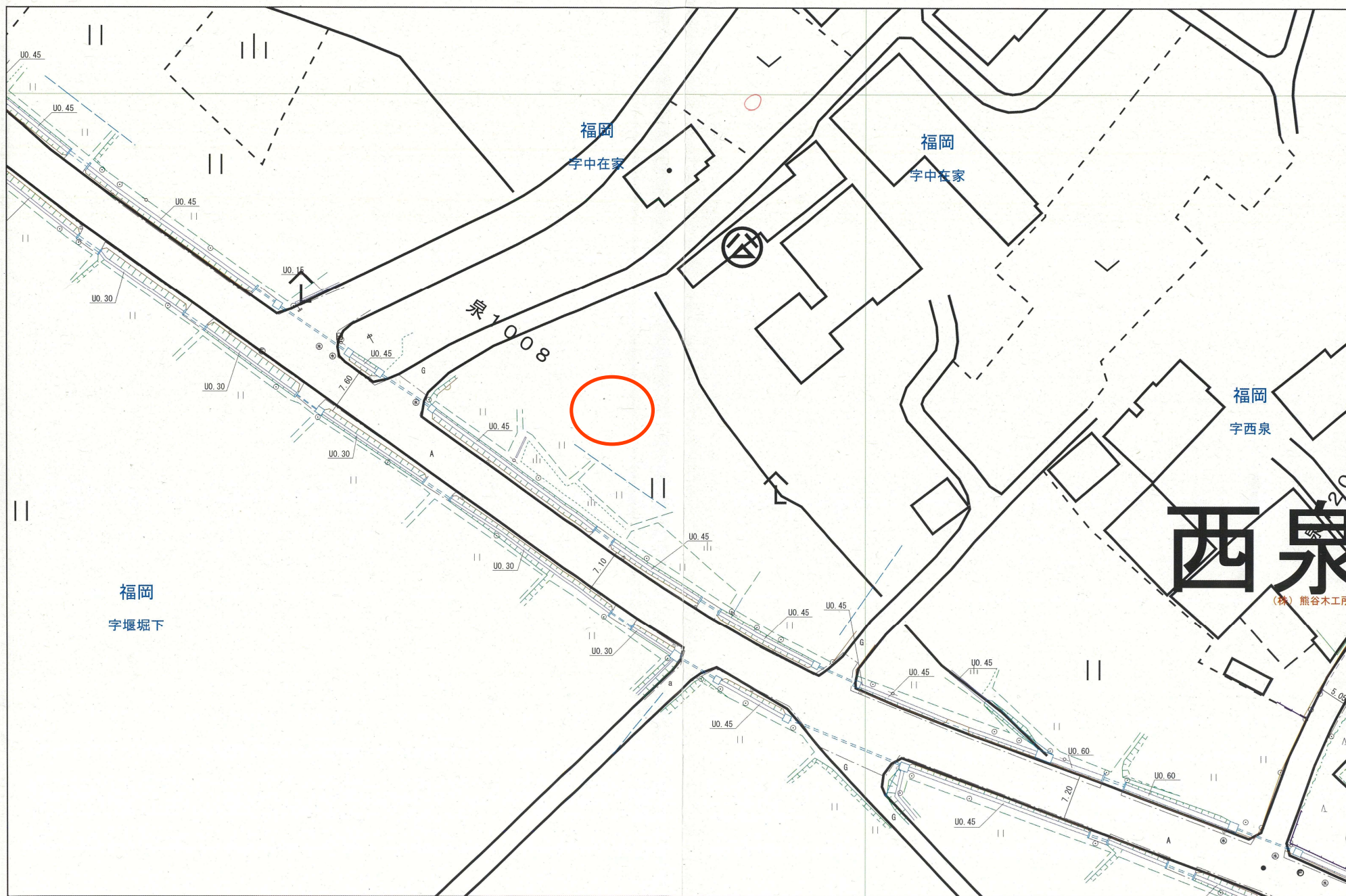
縮尺 1:500



仙台市建設局

2020年6月18日 出図

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。



25m
1:500

仙台市道路管理者



買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

■ 物件概要

【土地】

地番：

地積：

m

坪

地目：

【建物】

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。

(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。
手付金は事前に売主様指定口座にお振込みお願い致します。

(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を
超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。

(7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。

(8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記いずれかの書類の提出をお願いします。
提出ない場合、契約の融資特約は削除させていただきます。
(ア) 金融機関発行による融資承認書（事前可）
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。

(9) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および
健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いします。
申告無く団体信用生命保険不加入による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。

(10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があって基準に満たない場合は事前相談お願い致します。

(11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事

(12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続（司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設

(1) ☐ 了解し、直筆で記入している。

(2) ☐ 契約を前提としている。
☐ 下記いずれかに該当している。
(まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している)

(3) ☐ 左記ア〜ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額：

円

(4) ☐ 了解し、本紙を提出する。

(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金

円

(6) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日： 令和 年 月 日

(7) () ・ 未定

(8) ☐ 了解し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】

	銀行	支店	借入希望額	万円
☐				

(9) ☐ 応 ☐ 否

☐ 告知事項無 ☐ 告知事項有り ()

(10) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日： 令和 年 月 日

(11) ☐ 応 ☐ 否

(12) 司法書士 ☐ 応 ☐ 否

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 年 月 日 住所：

氏名：

TEL

A3で印刷して下さい。