

売地

岩沼駅

更地渡し 2号地

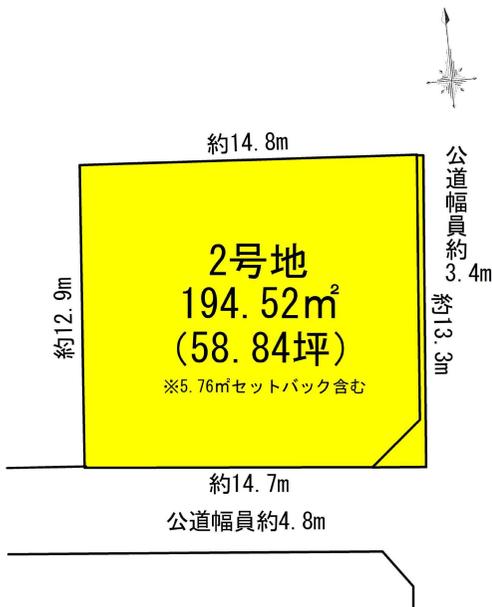
土地面積
194.52㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

岩沼駅徒歩17分！2路線利用可能♪
岩沼南小学校まで徒歩4分！
岩沼中学校まで徒歩6分！
お子様の通学にも安心♪通勤も便利な立地です！

- ヨークベニマル岩沼店約1020m
- ファミリーマート岩沼桑原店約687m
- 岩沼市立岩沼南小学校約323m
- 岩沼市立岩沼中学校約468m



- 本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 分筆登記完了後のお引渡しとなります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	194.52㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,630万円	坪単価	@27.71万円

物件所在地	宮城県岩沼市桑原1丁目1-7付近		
交通	JR東北本線 岩沼 徒歩17分 JR常磐線 岩沼 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(後地・間口)	南4.8m 公道 接面14.7m 東3.4m 公道 接面13.3m		
設備	上水道引き込み有り、下水道引き込み有り。		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69795119063

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

株式会社ユカリエ

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日: 2023年7月3日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主

(当方不払)

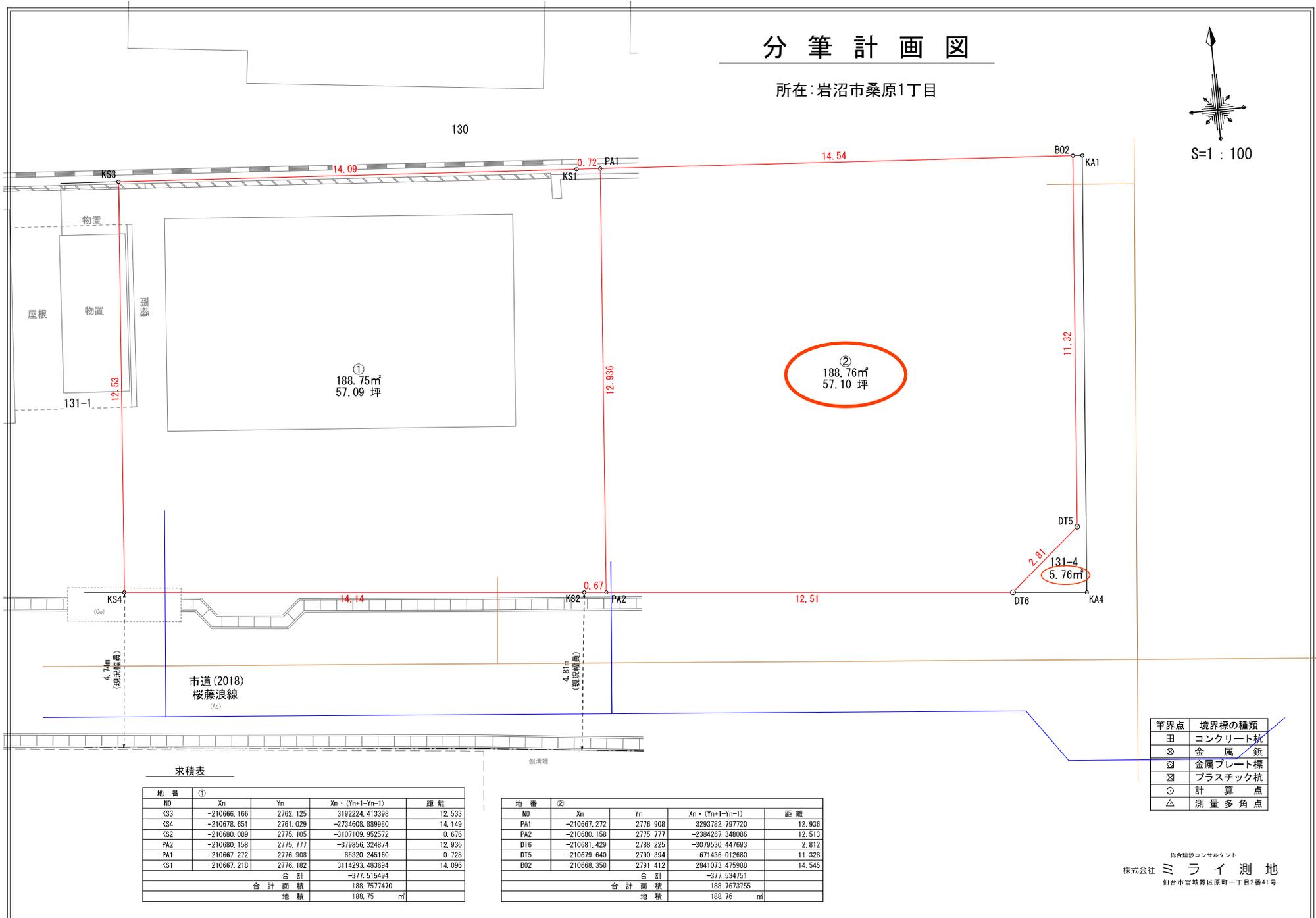
物件担当者: 芳賀 美砂 (070-1307-9061)

分筆計画図

所在: 岩沼市桑原1丁目



S=1:100



求積表

地番	①				距離
N0	Xn	Yn	Xn * (Yn+1 - Yn-1)		
KS3	-210666.166	2762.125	3192224.413398		12.533
KS4	-210678.651	2761.029	-2734608.899980		14.149
KS2	-210680.089	2775.105	-3107109.952572		0.676
PA2	-210680.158	2775.777	-379856.324874		12.936
PA1	-210667.272	2776.908	-85320.245160		0.728
KS1	-210667.218	2776.182	3114293.483894		14.096
	合計		-377.518494		
	合計面積		188.7577470		
	地積		188.75	m ²	

地番	②				距離
N0	Xn	Yn	Xn * (Yn+1 - Yn-1)		
PA1	-210667.272	2776.908	3293782.797720		12.936
PA2	-210680.158	2775.777	-2384267.348086		12.513
DT6	-210681.429	2788.225	-3079530.447693		2.812
DT5	-210679.640	2790.394	-671436.012680		11.328
B02	-210668.358	2791.412	2841073.475988		14.545
	合計		-377.534751		
	合計面積		188.7673755		
	地積		188.76	m ²	

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属 鉄
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

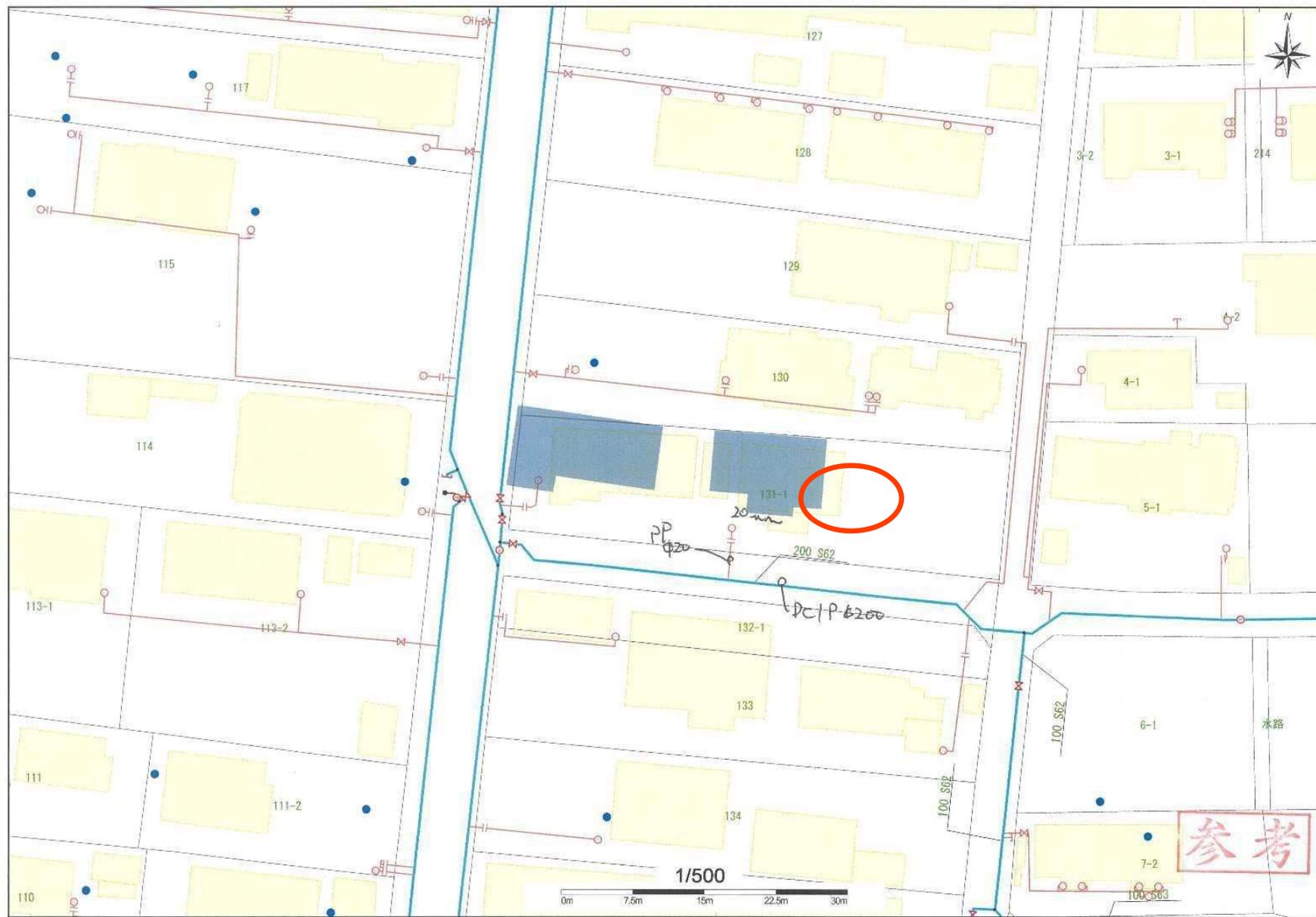


(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokuta-hciyouok-i2011.par) による修正がされています。

地
番
区
域
見
出
桑原
1丁目
田上
権

請求部分	所在		岩沼市桑原一丁目		地番		131番2		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
		作成年月日	昭和60年2月	付年月日(原図)	昭和62年3月31日	補記事項			





1/500



参考

買付証明書

株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² 坪 _____
地目: _____

【建物】 _____

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願い致します。
手付金は原則事前に弊社指定口座へのお振込みをお願いしております。
- 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご確認ください。
- 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書（事前可）
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いします。
申告なく団体信用保険不加入による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。但し、売主事情または買主様の事情がある場合は事前相談をお願い致します。
- ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査のデータを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- 本物件に関する登記申請手続き(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について
弊社指定業者に依頼することを承諾します。

- 了解し、直筆で記入している。
- 契約を前提としている。
 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。
(まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している ・ 契約を前提としていない)
- 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。

売買金額: _____ 円

- 了解し、本紙を提出する。

- 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 _____ 円

- 了承した上で、下記希望日を提示する。

売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

- (_____)

- 了解し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行および借入希望額】

_____ 銀行 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円

- 応 否

告知事項無 告知事項有り (_____)

- 了承した上で、下記希望日を提示する。

引渡希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

- 了解し、本紙を提出する。

- 応 否

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 住所: _____

氏名: _____ ⑧

TEL: _____