





売地

解体更地渡し！
利府塩釜インタチェンジまで車で5分！
資材置き場に最適！

土地面積 523.61㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ウジエスーパー利府店 約1447m
- セブンイレブン利府中央3丁目店 約890m
- 利府郵便局 約1006m
- 仙台銀行利府支店 約1155m

資材置場用地

最適用途	資材置場用地		
最寄駅	バス停「新道（ミヤコー）」		
土地面積	523.61㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	550万円	坪単価	@3.48万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字東後山3		
交通	バス停新道（ミヤコー） 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北5.1m 公道 南5.1m 公道		
設備	上水道引き込み有り。下水道引き込み有り。		
備考			

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 ☎ 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当: 佐藤みゆき (080-1843-3233)

作成日: 2023年6月22日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

位置図







買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要	
【土地】	地番: _____
	地積: _____ m ² 坪 _____
	地目: _____
	【建物】 _____

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項	↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓								
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただけますようお願い致します。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) <input type="checkbox"/> 了解し、直筆で記入している。								
(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) <input type="checkbox"/> 契約を前提としている。 <input type="checkbox"/> 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で困ってください。 (まだ購入するか迷っている・他の物件も並行検討している・契約を前提としていない)								
(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。	(3) <input type="checkbox"/> 左記ア〜ウについて了解し、下記に購入額を提示する。 売買金額: _____ 円								
(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) <input type="checkbox"/> 了解し、本紙を提出する。								
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。	(5) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 _____ 円								
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。	(6) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記希望日を提示する。 売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日								
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。	(7) <input type="checkbox"/> 了解し、本紙を提出する。 <input type="checkbox"/> 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行および借入希望額】 <table border="1"><thead><tr><th>銀行</th><th>支店</th><th>借入希望額</th><th>万円</th></tr></thead><tbody><tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr></tbody></table>	銀行	支店	借入希望額	万円	_____	_____	_____	_____
銀行	支店	借入希望額	万円						
_____	_____	_____	_____						
(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。	(8) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 告知事項無 <input type="checkbox"/> 告知事項有り(_____)								
(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただけますようお願いいたします。	(9) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記希望日を提示する。 引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日								

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 住所 : _____ 氏名 : _____ ㊞

TEL : _____