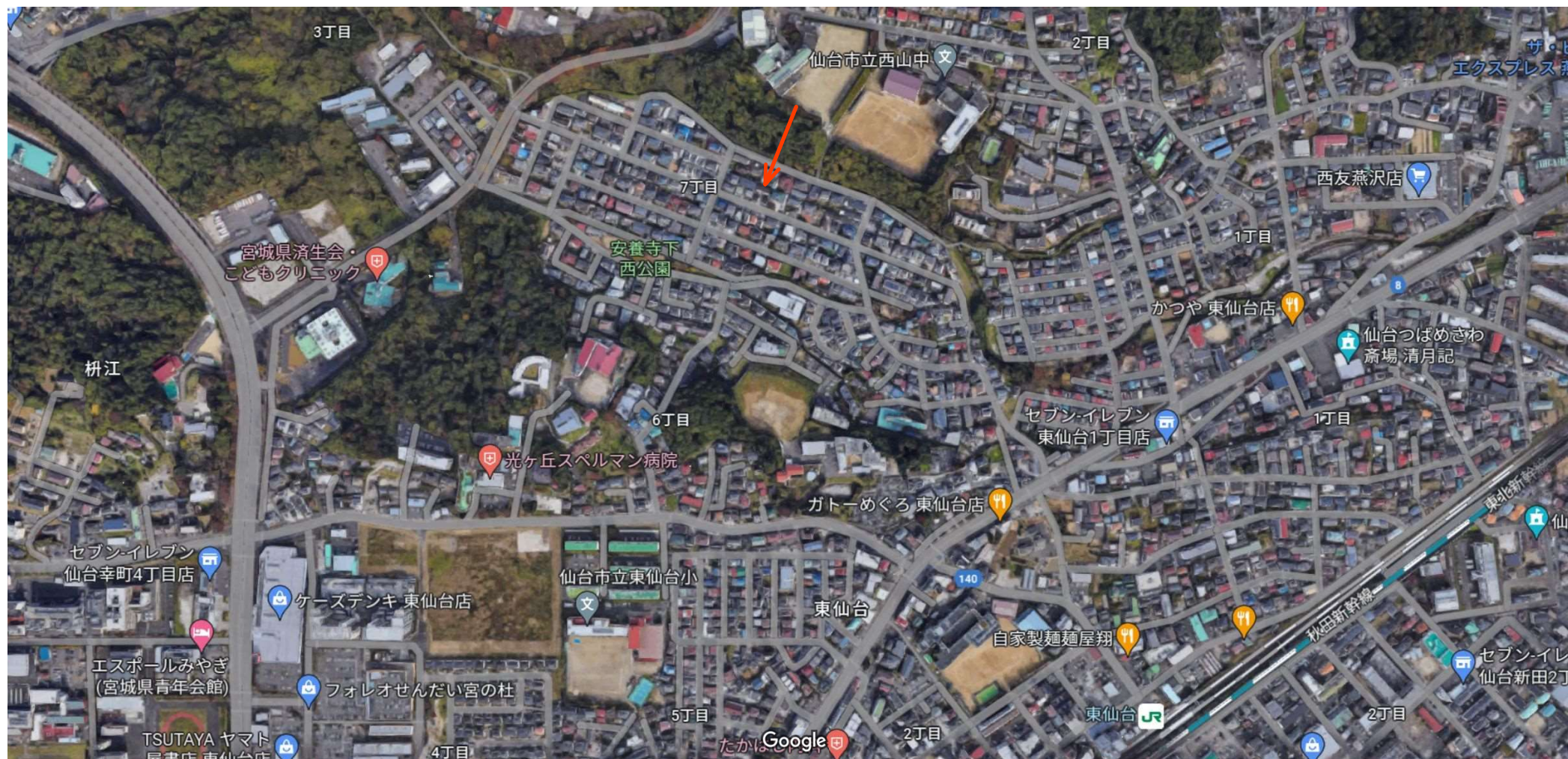






売地

JR東北本線「東仙台駅」徒歩11分♪
スーパー、コンビニが近く買い物に便利！
小・中学校近く、お子様の通学にも安心♪
建築条件付き(シエルホーム)

土地面積

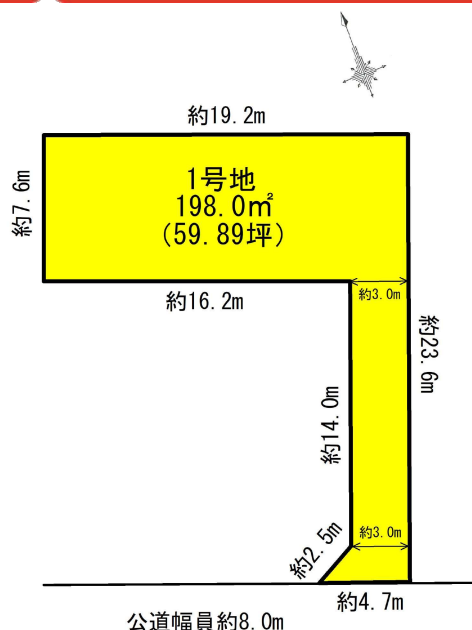
198.00㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ファミリーマート+COOP鶴ヶ谷店 約981m
- セブンイレブン東仙台1丁目店 約660m
- 仙台市立西山小学校 約762m
- 仙台市立西山中学校 約978m

最通用途	住宅用地		
最寄駅	東仙台駅		
土地面積	198.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,830万円	坪単価	@30.56万円

物件所在地	仙台市宮城野区東仙台7丁目12-40の西側 【1号地】		
交通	J R東北本線 東仙台 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南8.0m 公道 接面4.7m		
設備	■上水道引込みの上お引き渡し。 下水道引込みの上お引き渡し。		
備考	■本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)は、売主指定の業者にてお願い致します。 シエルホームホームページはこちら		



株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者: 芳賀 美砂 (070-1307-9061)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日: 2023年7月24日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 専任媒介

infosheet 物件番号 69796966042

at home



東仙台7丁目

請求部分	所在	仙台市宮城野区東仙台七丁目		地番	7番252	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日			付 備 年 月 日 (原図)	補記事項		



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：M-2208

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2022年9月13日

買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】

地番:

地積:

坪

地目:

【建物】

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。

(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。

(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。

(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を
超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。

(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までにご下記書類の提出をお願いします。

(ア) 金融機関発行による融資承認書（事前可）
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。

(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および
健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いします。

(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いた
いた上で、記載いただきますようお願いいたします。

(1) ☐ 了解し、直筆で記入している。

(2) ☐ 契約を前提としている。
☐ 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。
(まだ購入するか迷っている・他の物件も並行検討している・契約を前提としていない)

(3) ☐ 左記ア〜ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額: 円

(4) ☐ 了解し、本紙を提出する。

(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 円

(6) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日: 令和 年 月 日

(7) ☐ 了解し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】
☐ 銀行 支店 借入希望額 万円

(8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無 ☐ 告知事項有り ()

(9) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日: 令和 年 月 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 年 月 日 住所: 氏名: 印

TEL: